



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 324

Par dzīvokļa īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja tai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Ādažu novada Ādažu pagastā, sarakstu, kurā ir 38 dzīvokļa īpašumi. No tiem 34 dzīvokļa īpašumi, pamatojoties uz starp pašvaldību un pašvaldības SIA “Ādažu Namsaimnieks” (turpmāk – Uzņēmums) 31.05.2012. noslēgto Ādažu novada pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanas līgumu JUR 2012-05/361 un 14.06.2022. noslēgto vienošanos Nr. JUR 2022-06/680 par grozījumiem norādītajā līgumā, nodoti Uzņēmuma pārvaldībā.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu.

Ādažu novada pašvaldības 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” 7. punktā cita starpā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) ir noteikts apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus.

Uzņēmuma pārvaldībā nodotie 33 no 34 dzīvokļa īpašumiem ir izīrēti, daļa no tiem - uz noteiktu termiņu. Pēc īres līgumu termiņa beigām dzīvokļu īpašumus ir racionāli un lietderīgi nodot Aģentūras pārvaldībā.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu, kas 02.02.2004. noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kā arī Finanšu komitejas 20.07.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” pārvaldībā šādu Ādažu novada pašvaldības nekustamo mantu Ādažu novada Ādažu pagastā saskaņā ar sarakstiem un līdz ar dokumentiem, kas uz to attiecas:
 - 1.1.1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas - 5 (piecus) dzīvokļa īpašumus (1. pielikums);
 - 1.2.1 (viena) mēneša laikā pēc īres līgumu termiņa beigām un dzīvokļa īpašuma atbrīvošanas - 33 (trīsdesmit trīs) dzīvokļa īpašumus (2. pielikums).
2. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz 12.08.2022. sagatavot papildu vienošanos par lēmuma 1.1. punktā noteikto, bet 1 (viena) mēneša laikā attiecībā uz dzīvokļa īpašumiem, kas nodoti lēmuma 1.2. punktā noteiktajā kārtībā, pie 02.02.2004. pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”.

3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai pēc lēmuma 1.2. un 2. punkta izpildes attiecībā uz konkrētu dzīvokļa īpašumu sagatavot parakstīšanai vienošanos par grozījumiem starp pašvaldību un pašvaldības SIA “Ādažu Namsaimnieks” 31.05.2012. noslēgtajā Ādažu novada pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanas līgumā JUR 2012-05/361.
4. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 2. un 3. punktā minētos līgumus.
5. Uzdot SIA “Ādažu Namsaimnieks” nekavēties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no brīža, kad atbrīvojas kāds no tās pārvaldībā nodotiem dzīvokļa īpašumiem (2. pielikums), paziņot par to pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss”.
6. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” nekavēties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no brīža, kad kāds no dzīvokļa īpašumiem (1. un 2. pielikums) ir gatavs izīrēšanai, paziņot par to pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai.
7. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks