



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 27. jūlijā

Nr. 323

#### **Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss"**

Ādažu novada pašvaldības 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr. 17/2022 "Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" nolikums" 7. punktā cita starpā pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) ir noteikts pienākums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka pašvaldībai pieder šādi nekustamie īpašumi:

- 1) Jūras iela 4, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0239), kas sastāv no zemes vienības 1,2407 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1376, Mākslas skolas (adrese – Jūras iela 4, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.) ar kadastra apzīmējumu 80520040239001 un Carnikavas pamatskolas (adrese – Nākotnes iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.) ar kadastra apzīmējumu 80520040604001. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu nostiprināta 06.06.2011. Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2579;
- 2) Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 508 0001), kas sastāv no Kultūrizglītības centra ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0440 001. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu nostiprināta 06.10.2011. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457156;
- 3) Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 008 0440), kas sastāv no zemes vienības 1,54 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0440. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu nostiprināta 16.06.2008. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435394;
- 4) Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0333), kas sastāv no zemes vienības 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333 002. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu nostiprināta 18.06.2009. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460796;
- 5) 4215/5986 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Pirmā iela 42A, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0414), kas sastāv no zemes vienības 0,5986 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0414. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo kopīpašumu nostiprināta 29.10.2018. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000101439. Pašvaldības atsevišķā lietošanā ir nodots kopīpašuma sastāvā esošais zemes gabals 4215 m<sup>2</sup> platībā, kas 06.09.2021. līguma JUR 2021-09/677 par nekustamo īpašumu lietošanas kārtību grafiskajā pielikumā atzīmēts ar apzīmējumu "D";
- 6) Pirmā iela 42, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 507 0020, nosaukums: Sporta komplekss), kas sastāv no sporta zāles ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0062 001.

Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu nostiprināta 29.10.2018. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 148 A

- 7) 8335/23744 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Pirmā iela 42, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0440, nosaukums: Sporta komplekss), kas sastāv no zemes vienības 0,3113 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0440, sporta kompleksa ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0017 004 un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0017 005. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu nostiprināta 29.10.2018. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 67 A. Pašvaldības atsevišķā lietošanā ir nodots kopīpašuma sastāvā esošā zemes gabala daļa 1452 m<sup>2</sup> platībā, kas 06.09.2021. līguma JUR2021-09/677 par nekustamo īpašumu lietošanas kārtību grafiskajā pielikumā atzīmēta ar apzīmējumu "C", administratīvā ēka un 358,8 m<sup>2</sup> no sporta kompleksa, kas saskaņā ar BKUL-1 ietver telpas Nr. 23 (145,3 m<sup>2</sup>), Nr. 24 (55,8 m<sup>2</sup>), Nr. 25 (5,7 m<sup>2</sup>), Nr. 26 (8,3 m<sup>2</sup>), Nr. 27 (2,1 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (7,7 m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,9 m<sup>2</sup>), Nr. 30 (62,1 m<sup>2</sup>), Nr. 31 (6,5 m<sup>2</sup>), Nr. 32 (42,9 m<sup>2</sup>), Nr. 33 (2,1 m<sup>2</sup>), Nr. 37 (1,4 m<sup>2</sup>).

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu, kas 02.02.2004. noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kā arī Attīstības komitejas 13.07.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Nodot Aģentūrai pārvaldībā Ādažu novada pašvaldības nekustamo mantu līdz ar dokumentiem, kas uz to attiecas:
  - 1.1. nekustamo īpašumu **Jūras iela 4, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.** (kad. Nr. 8052 004 0239), kas sastāv no zemes vienības 1,2407 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1376, mākslas skolas ar kadastra apzīmējumu 80520040239001 un pamatskolas ar kadastra apzīmējumu 80520040604001;
  - 1.2. ēku (būvju) nekustamo īpašumu **Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov.** (kad. Nr. 8044 508 0001), kas sastāv no **kultūrizglītības centra** ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0440 001;
  - 1.3. nekustamo īpašumu **Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov.** (kad. Nr. 8044 008 0440), kas sastāv no **zemes** vienības 1,54 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0440;
  - 1.4. nekustamo īpašumu **Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov.** (kad. Nr. 8044 007 0333), kas sastāv no zemes vienības 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333 002;
  - 1.5. **4215/5986 domājamās daļas** no nekustamā īpašuma **Pirmā iela 42A, Ādaži, Ādažu nov.** (kad. Nr. 8044 007 0414), kas sastāv no **zemes** vienības 0,5986 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0414;
  - 1.6. **Pirmā iela 42, Ādaži, Ādažu nov.** (kad. Nr. 8044 507 0020, nosaukums: Sporta komplekss), kas sastāv no **sporta zāles** ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0062 001;
  - 1.7. **8335/23744 domājamās daļas** no nekustamā īpašuma **Pirmā iela 42, Ādaži, Ādažu nov.** (kad. Nr. 8044 007 0440, nosaukums: Sporta komplekss), kas sastāv no zemes vienības 0,3113 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0440, sporta

kompleksa ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0017 004 un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0017 005.

2. Lēmumā noteiktās mantas uzturēšanas izdevumus apmaksāt no Aģentūras budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz 10.08.2022. sagatavot papildu vienošanos par 1. punktā noteikto pie 02.02.2004. pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru.
4. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt 3. punktā noteikto vienošanos.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks