



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 20. jūlijā

Nr. 317

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ādaži velo”

Ar Ādažu novada domes 2020.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.96 “Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ādaži velo””(turpmāk – Lēmums), biedrībai “Ādaži velo” (reģ. Nr. 40008220204, adrese: Pirmā iela 43-80, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 (turpmāk - Biedrība) līdz 2027.gada 31.maijam bezatlīdzības lietošanā tika nodots pašvaldībai piederošā Ādažu vidusskolas stadiona daļa 0,045 ha platībā Gaujas ielā 30, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044008 0192 - asfaltēts pusaplis futbola laukuma kreisajā malā (saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1)), kas paredzēts velobraukšanas šķēršļu joslas trases izveidošanai un konteineru laukums 0,0024 ha platībā bez apbūves tiesībām. Uz Lēmuma pamata 12.05.2020. noslēgts līgums Nr.JUR2020 – 05/388 (turpmāk – Līgums).

Š.g. 12.jūlijā pašvaldība noslēdza līgumu Nr. JUR 2020-07/774 par Ādažu stadiona sporta aprīkojuma atjaunošanu, izveidojot sintētiskā seguma skrejceļu, tāllēkšanas bedri un pārvietojamās skatītāju tribīnes. Darbi paredz sintētiskā seguma iekļāšanu un tāllēkšanas bedres izveidošanu arī Biedrībai nodotajā pusaplī.

Saskaņā ar Līguma 5.5. punktu, ja Biedrībai nodotais zemesgabals ir nepieciešams sabiedrības vajadzību vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, pašvaldībai ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu.

Sporta nodaļa, sadarbībā ar Biedrību ir izvērtējusi izveidotās velobraukšanas šķēršļu joslas trases pārvietošanu uz citu lokāciju stadionam pieguļošajā zaļajā teritorijā pie ārā basketbola laukumiem, 0,045 ha tajā pašā zemes gabalā saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.2).

Pamatojoties uz Sabiedriskā labuma komisijas 2014.gada 4.marta atzinumu Nr.4-2014/89, Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrības darbības joma ir labdarība un pilsoniskas sabiedrības attīstība, un Biedrības ierosinātā iecere atbilst tās darbības mērķiem.

Biedrības iecere atbilst pašvaldības Attīstības programmas (2021.–2027.) mērķiem un uzdevumiem:

1) VTP5: Resursu efektīva izmantošana un attīstība (uzdevums Ā5.1.1.2. Pasākumi sabiedrisko aktivitāšu teritoriju uzlabošanai”);

2) VTP10: Sporta aktivitāšu pieejamība un daudzveidība (U10.1.1: Ierīkot jauniešu aktīvās atpūtas un ekstrēmo sporta veidu infrastruktūru (velo pumpu trases, skeitparki, kāpšanas sienas u.tml.), t.sk. novada ciemos);

3) VTP15: Aktīva vietējo kopienu stiprināšana un iesaiste pašvaldības darbā (U15.1.1: Veicināt iedzīvotāju iniciatīvu un dalību novada, sava ciema dzīves un teritorijas attīstības plānošanā, vides uzlabošanā, un novada publiskās ārtelpas izdaiļošanā).

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības slēgt darījumus, bet likuma 15. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5. panta ceturtā un piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Mantu bezatlīdzības lietošanā nodod uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem, bet Likuma 5. panta trīs pirm daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, un to, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Likuma 2. un 5. pantu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot līdz 2027.gada 31.maijam Biedrībai bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošā īpašuma daļu 0,045 ha platībā Gaujas ielā 30, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044008 0192 – stadionam pieguļošo zaļo teritoriju blakus arī basketbola laukumiem (turpmāk – Zemesgabals), mainot tā lokāciju saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.2).
2. Noteikt, ka:
 - 2.1. zemesgabala lietošanas mērķis ir velobraukšanas šķēršļu joslas trases izveidošana un uzturēšana (lietošanas mērķa kods 0503);
 - 2.2. Biedrība sedz visus mērķa izpildes un Zemesgabala uzturēšanas izdevumus;
 - 2.3. domei ir tiesības 3 mēnešus iepriekš vienpusēji atkāpties no līguma par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu, neatlīdzinot zaudējumus Biedrībai par līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;
3. Juridiskajai un iepirkuma nodaļai mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas sagatavot grozījumus 12.05.2020. noslēgtajā līgumā Nr.JUR2020 – 05/388 par Zemesgabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 3.punktā minētos līguma grozījumus.
5. Sporta nodaļas vadītājam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks