



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 10. maijā

Nr. 220

Par vienošanās noslēgšanu ar akciju sabiedrību “Latvijas Valsts meži”

Ādažu novada pašvaldība 2022. gada 7. janvārī saņēma biedrības “Jūras zeme” e-pastu ar informāciju, ka ir pieejams finansējums EUR 397475,71 apmērā (attiecināmās izmaksas (tajā skaitā publisko finansējumu EUR 357728,14)) un aicināja pašvaldību līdz š.g. 12. janvārim sniegt priekšlikumu par pašvaldībai nozīmīga projekta iekļaušanai biedrības “Jūras zeme” stratēģijā, nosakot projekta nosaukumu, mērķi un pamatojumu.

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 10. janvāra lēmumu Nr.7 “Par projektu “Auto stāvlaukuma un atpūtas vietu labiekārtojuma projektēšana un būvniecība Lilastē”” pašvaldība konceptuāli atbalstīja nosaukumā norādīto projektu (turpmāk – Projekts).

Vēsturiski, jau 2015. gada 23. novembrī starp A/S “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) un Carnikavas novada domi tika noslēgts sadarbības līgums Nr. 02-14.6/15/184 par apsaimniekošanas darbu veikšanu nekustamajā īpašumā “Valsts mežs 8052” (kadastra Nr. 8052 001 0055), kura ietvaros apsaimniekošanas pasākumi ietvēra arī atpūtas taku sakopšanu un uzturēšanu.

Ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020. gada 21. aprīļa rīkojumu Nr. 1-2/66 “Par dabas parka “Piejūra” dabas aizsardzības plāna apstiprināšanu” (2020.-2031. gadam tika apstiprināts dabas parka “Piejūra” dabas aizsardzības plāns, kura 3.5. pielikumā “Esošā un plānotā tūrisma infrastruktūra” operatīvajam transportam tika paredzēta nobrauktuve uz pludmali.

Dabas aizsardzības pārvalde 2021. gada 29. jūnija vēstulē Nr. 3.14/618/2021-N10 par stāvlaukuma un nobrauktuves izbūvi konceptuāli atbalstīja būvniecības plānotās darbības zemes vienībās ar kad. Nr. 8052 0011 0022, Nr. 8052 001 042 un Nr. 8052 001 0055, papildu lūdzot pievienot LVM zemes vienību un situāciju plānus, kā arī pilnvarojumu plānotajām darbībām.

Projekts paredz papildu automašīnu novietošanas vietu izveidi stāvlaukumā Ziemeļu iela 28, Lilaste (kadastra Nr. 8052 0011 0022), atpūtas vietu labiekārtojuma izbūvi, kā arī glābšanas un apkāpnes transporta nobrauktuves izveidošanu uz pludmali. Nobrauktuve plānota no stāvlaukuma (kadastra Nr. 8052 0011 0022) līdz jūras piekrastes joslai (kad. Nr. 8052 001 042), šķērsojot LVM pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8052”, kadastra Nr. 80520010055 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520010055 daļu aptuveni 0.017ha platībā.

02.12.2021. pašvaldība saņēma LVM vēstuli Nr.4.1-2_08p1_101_21_865, par piekrišanu valsts meža zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520010055 daļas 0.017 ha platībā nodošanai bezatlīdzības lietošanā Ādažu novada pašvaldībai glābēju un apkāpnes transporta nobrauktuves uz pludmali ierīkošanai, ar nosacījumu, ka pašvaldībai ir pienākums ierosināt zemes gabala daļas atsavināšanu saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas noteikumiem, pēc attiecīgu grozījumu spēkā stāšanās Aizsargjoslu likuma 36. panta trešās daļas pirmajā punktā, kas atļautu atsavināt valsts īpašumā esošu zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, un ka pirms būvniecības darbu uzsākšanas pašvaldībai jāveic zemes lietojuma veida maiņa - meža zemes atmežošana atbilstoši Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 “Noteikumi par

atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” noteiktajā kārtībā.

Pašvaldība 05.04.2022 saņēma parakstītu vienošanos no LVM par valstij piederoša zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.punkts nosaka, ka būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai ja tāda nav, tad tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs) vai lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt.

Valsts meža zemes atsavināšana veicama saskaņā Meža likuma 44. panta ceturtās daļas noteikumiem, t.i.:

- a) 4. panta otrā daļa - valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic AS "Latvijas Valsts meži”;
- b) 44. panta ceturtās daļas 2. punkta „a” apakšpunkts - zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā „Par pašvaldībām” noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - ceļu būvniecībai.

Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts nosaka pašvaldības autonomo funkciju: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole).

No iepriekš minētajām tiesību normām paredzētās kārtības, kādā zemesgrāmatā ierakstīto valsts meža zemi atsavina pašvaldības autonomo funkciju veikšanai un lietas faktiskajiem apstākļiem dome secina, ka lai nodrošinātu Projekta iesnieguma sagatavošanu termiņā un sekmētu projekta īstenošanu, pēc Zemkopības ministrijas atļaujas saņemšanas nepieciešams noslēgt rakstveida vienošanos ar AS „Latvijas Valsts meži” par nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8052”, kadastra Nr. 80520010055, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, sastāvā ietilpstošās valsts meža zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80520010055 daļas 0.017 ha platībā, bezatlīdzības lietošanu uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktu, kā arī ņemot vērā domes 25.04.2022. lēmumu Nr. 181 “Par projektu “Auto stāvlaukuma un atpūtas vietu labiekārtojuma projektēšana un būvniecība Lilastē”” Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar akciju sabiedrību „Latvijas Valsts meži” par valstij piederoša zemes gabala ar kadastra Nr. 80520010055, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, sastāvā ietilpstošās valsts meža zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520010055 daļas 0.017 ha platībā bezatlīdzības lietošanu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkuma nodaļai līdz 24.05.2022. sagatavot vienošanos parakstīšanai.
3. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks