



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 10. maijā

**Nr. 218**

#### **Par piekrišanu zemes “Gredzenu iela 3” iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) pilnvarotās personas (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzējs) 22.04.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2088), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Gredzenu iela 3, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 011 0506 (turpmāk - Zemesgabals), ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000570511, iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesneša R.Silakalna 01.03.2022. Lēmums Civillietā Nr. C30293322. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesneša R.Silakalna 01.03.2022. Lēmumu Civillietā Nr. C30293322, apstiprināts 20.01.2022. MSIA “Art Terra” piederošā Zemesgabala pirmās izsoles akts. Par īpašuma tiesību ieguvēju nostiprināts Iesniedzējs.
2. Saskaņā ar akciju sabiedrības “FLBL NOTAIRES” notāra Hugo Lalemana 11.03.2022. apliecinātu pilnvaru (*vārds, uzvārds*), pilnvaras devējs (*vārds, uzvārds*) ir Krievijas pilsonis.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 0,1358 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0506 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (lietošanas mērķa kods 0601) un pirmsreģistrēta plānota dvīņu mājas būve.
4. Zemesgabals, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM). Tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un rindu māju apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ievērojot konstatēto, saskaņā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), dzimis (*dzimšanas dati*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Gredzenu iela 3, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,1358 ha platībā (īpašuma kadastra Nr. 8044 011 0506, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 011 0480) savrupmāju apbūvei.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks