



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. aprīlī

Nr. 208

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja SIA “lucrum invest”, reģistrācijas numurs 40103969607, juridiskā adrese: Brīvības ielā 103-15, Rīgā, LV-1001) un biedrības “Saules pļavas”, reģistrācijas numurs 40008313364, juridiskā adrese: Ūbeļu iela 3 – 1, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., kas atbilstoši 18.04.2022. pilnvarai pārstāv arī nekustamo īpašumu īpašniekus:

1. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
2. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
3. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
4. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
5. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
6. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
7. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
8. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
9. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
10. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
11. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
12. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
13. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
14. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
15. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
16. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese);
17. (vārds, uzvārds), (personas kods), (adrese)

(visi kopā turpmāk – saukti “Iesniedzēji”) iesniegumus (reģistrēti 28.03.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/1651 un 19.04.2022. ar Nr. ĀNP/1-11-1/22/2007) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu (turpmāk – NĪN) atvieglojumu piešķiršanu saistībā ar plānoto Cīruļu ielas, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu novadā pārbūvi, ko veiks Iesniedzēji un ko iedzīvotāji plāno līdzfinansēt par saviem līdzekļiem pēc vienošanās noslēgšanas ar domi. Iesniegumā norādīts, ka iedzīvotāju saraksts, kuri līdzfinansēs ceļa pārbūvi, var tikt papildināts.

Iesniegumam pievienota objekta “Cīruļu iela, Kadaga” izbūves izmaksu tāme – lokālā tāme Nr. 48 (Ceļu darbi TS-CD).

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Iesniedzēji, izņemot biedrību "Saules pļavas", (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*), ir augstākminēto nekustamo īpašumu Cīruļu ielā, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov. īpašnieki, SIA "lucrum invest" ir nekustamā īpašuma "Cīruļu iela", Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 005 0005, īpašnieks (aplūkots Rīgas rajona Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā 21.04.2022.).
- 2) Ādažu novada domes 24.11.2021. saistošo noteikumu Nr.37/2021 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā" (turpmāk – Noteikumi) 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas, ielu apgaismojums, gājēju ceļi, meliorācijas sistēmas, u.tml.), vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai (spēļu un sporta laukumi, pludmales labiekārtošana, u.tml.), un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos – ir tiesības saņemt atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.
- 3) Iesniedzēji paredz par privātiem līdzekļiem pārbūvēt publisku infrastruktūras būvi – Cīruļu ielu, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov. (posmā no ciemata sākuma līdz aptuveni Cīruļu ielai 44, Kadaga) (zemes robežu plāns – pielikumā Nr.1, apraksts/skice – pielikumā Nr.2, tāme - pielikumā Nr.3). Ielas atjaunošanai plānots veikt šādus darbus:
  - a) trases izspraušana un nostiprināšana dabā;
  - b) satiksmes organizēšana būvdarbu laikā;
  - c) augu zemes noņemšana un transportēšana uz būvuzņēmēja atbērtni  $h(\text{vid.})=20\text{cm}$ ;
  - d) trases pamatnes profilēšana ar materiāla piebēršanu;
  - e) nesaistītu minerālmateriālu pamata virskārtas izbūve (0/32 grants un 20/40 dolomīta maisījums)  $h=10\text{ cm}$  biezumā.
- 4) Būvdarbu izmaksas aprēķinātas EUR 17559,22 (ar PVN) apmērā, un domes ieskatā ir pamatotas. Iesniedzēji norāda, ka Cīruļu iela ir maģistrālā iela, kas savieno vairākus ciematus un tiek regulāri izmantota publiskai lietošanai, kā arī tranzīta transportam. Tāpat Iesniedzēji ir lūguši izskatīt iespēju (pēc ceļa atjaunošanas un nodošanas ekspluatācijā) piešķirt Cīruļu ielai pašvaldības nozīmes ielas statusu un pārņemt ielu apsaimniekošanā un uzturēšanā.
- 5) Būvniecības iecere ir saskaņota ar Ādažu novada būvvaldi un iesniegta BIS (reģ. BIS-BL-495148-6748).
- 6) Ņemot vērā iepriekšminēto, būve (Cīruļu iela) uzskatāma par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas tiks izbūvēta sabiedrības vajadzībām.
- 7) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka:
  - a) pirms objekta izbūves persona noslēdz ar pašvaldību attiecīgu vienošanos;
  - b) atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda nepieciešama;
  - c) atvieglojuma apmērs nepārsniedz 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 32.5. apakšpunktu, Ādažu novada dome

## NOLEMJ:

1. Piekrist, ka izbūvētā Cīruļu iela, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, (posmā no ciemata sākuma līdz aptuveni Cīruļu ielai 44, Kadaga) pēc tās nodošanas ekspluatācijā ir izmantojama sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem un citām personām, kas piedalīsies ielas pārbūves līdzfinansēšanā – nekustamo īpašumu īpašniekiem - būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 32.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
  - 1.1. Iesniedzēji būs noslēgusi vienošanos ar domi un izpildījuši tajā noteiktās saistības;
  - 1.2. iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1. punkta nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Pašvaldības izpilddirektora 1. vietniekam noslēgt 1.1. apakšpunktā noteikto vienošanos un veikt lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:     1) zemes robežu plāns (Cīruļu iela, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 005 0005);  
                  2) Būvdarbu apraksts/skice;  
                  3) Būvdarbu tāme (Lokālā tāme Nr.48)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks