



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 25. aprīlī

Nr. 207

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, (turpmāk – Iesniedzējs)) 2022. gada 23. marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1584), iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņam piederošo īpašumu, jo Iesniedzējs kopā ar citiem īpašniekiem (visi kopā turpmāk saukti Īpašnieki) par saviem līdzekļiem ir izbūvējuši centrālo ūdensvadu un hidrantu tīklu Kanāļa ielā Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 26.01.2021. pieņēma lēmumu Nr. 26 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Kanāļa ielā izbūvētais maģistrālais ūdens vads un hidranti pēc to nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Īpašniekiem būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu, ja viņi noslēgs vienošanos ar pašvaldību, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Pašvaldība un Īpašnieki 28.01.2021. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2021-01/69 par maģistrālā ūdensvada tīkla un hidrantu divos posmos izbūvi no valsts autoceļa Ādaži-Garkalne līdz Kanāļu ielai, un no Kanāļa ielas līdz Pakalnu ielai, Ādažos, Ādažu novadā, nosakot, ka būvniecības faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 37 089,87.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 01.10.2021. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 210427708004400), objekts “Centrālā ūdensvada tīklu izbūve Kanāļa ielā, Alderos, Ādažu novadā” ir pieņemts ekspluatācijā. Būvniecības kopējās izmaksas ir EUR 26 150 Iesniedzējs ir veicis savas daļas EUR 1500,- būvdarbu apmaksu atbilstoši maksājumus apliecinošam dokumentam.
- 4) Iesniedzējam nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 5) Saskaņā ar Būvvaldes 28.03.2022. informāciju, tās rīcībā nav ziņu iesniedzēju veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas

eksploatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.

- 7) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas eksploatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.
- 8) Ņemot vērā, ka Īpašnieki, tai skaitā iesniedzējs ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības – izbūvējuši koplietošanas maģistrālo ūdensvada un hidrants Kanāla ielā, Alderos, Ādažos, Ādažu novadā ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2022. gadu 90 % apmērā par (*vārds, uzvārds*) piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 1350,- (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit euro) apmērā.
2. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks