



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 6

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2023. gada 14. jūnijā

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 09:00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Pašvaldību likumā un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Gatis Miglāns (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 9 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, veselības stāvokļa dēļ*), Valērijs Bulāns (LRA) (*līdz plkst. 16.15*), Imants Krastiņš (JKP) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, veselības stāvokļa dēļ*), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S) (*līdz plkst. 15.50*), Karīna Miķelsone (LRA) (*līdz. plkst. 11.25, no plkst. 14.00*), Arnis Rozītis (LRA) (*līdz plkst. 15.40*), Jānis Ruks (LRA).

Komitejas sēdē piedalās:

Pašvaldības domes deputāte: Arta Deniņa (JKP).

Administrācijas darbinieki: Miķelis Cinis, Guna Cielava, Diāna Čūriška, Ilona Gotharde, Silvis Grīnbergs, Iveta Grīviņa – Dilāne, Everita Kāpa, Volli Kuk, Indra Murziņa, Inga Pērkone, Guntis Porietis, Nadežda Rubina, Rita Rossoha – Sadoviča, Inga Švarce, Zintis Varts.

citi: pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora 2. vietnieks Lauris Bernāns, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Gunārs Dzenis, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, SIA “Reģionālie projekti” pārstāve Līva Meļķe - Tropiņa, SIA “Reģionālie projekti” pārstāvis Ivo Narbutis, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītājs Pēteris Sabļins, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļas vadītājs Edgars Sliede, Pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs Edvīns Šēpers, nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas” pārstāvis *Vārds Uzvārds*, Elibird Dogs pārstāve Zaiga Zvirbule.

#### DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas šā gada 14. jūnija sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par tirdzniecības vietu noteikšanu Ādažu novadā.
3. Informatīvs ziņojums par suņu apmācību laukuma izveidi.

4. Par nekustamo īpašumu "Pumpurīni" un "Efejas", Garkalnē lokālpārvaldes nodaļas nodotību publiskajai apspriešanai.
5. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Ataru ceļš 23 un "Zaļatari".
6. Par detālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Ilķenes ceļš 17.
7. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Smilškalnu ielā 26, Ādažos.
8. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Brūkleņu ielā 8, Kadagā.
9. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Kalmnieku ielā 6.
10. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Draudzības ielā 20, Ādažos.
11. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Videnieki-1", Eimuros.
12. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Vētras-1", Kalngale.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Mežciema iela 20A, Garciemā.
14. Par nekustamo īpašumu "Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā, detālpārvaldes nodaļas nodotību publiskajai apspriešanai.
15. Par nekustamā īpašuma "Elīzes iela 1" izsoles atzīšanu par nenotikušu.
16. Par nekustamā īpašuma "Kāpas iela 26" izsoles atzīšanu par nenotikušu.
17. Par aktualizēto Attīstības programmas (2021.-2027.) pašreizējās situācijas raksturojumu
18. Par Ādažu vidusskolas siltināšanu.
19. Par aizņēmumu projekta "Ādažu vidusskolas "B" korpusa siltināšana" īstenošanai.
20. Par adresu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem Garciemā.
21. Par Ādažu novada domes 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 8 "Noteikumi par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu" atcelšanu.
22. Par adreses piešķiršanu īpašuma "Zemeņu lauks" objektiem.
23. Par adresu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu.
24. Par adresu un nosaukumu sakārtošanu īpašumiem Garciemā.
25. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Ezera iela 10, Sigulī.
26. Par pašvaldības garāžu iznomāšanu Alderu iela 33, Baltezers.
27. Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu Carnikavas pagastā.
28. Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemi Katleru iela 7, Āņi.
29. Par nekustamo īpašumu nodotību pārvaldībā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss".
30. Par adreses maiņu ēkām Zābaku iela 6, Kadaga.
31. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 22. marta lēmumā Nr. 113 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā".
32. Par īpašuma daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām Jūras iela 50, Carnikava.
33. Par pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" struktūrvienību reģistrēšanu Valsts ieņēmumu dienestā.

34. Par pašvaldības mantas nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” un struktūrvienības reģistrēšanu.
35. informatīvs ziņojums par Ādažu novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas darbu.
36. Informatīvs ziņojums par Podnieku pirmsskolas izglītības iestādes projekta gaitu.
37. Informatīvs ziņojums par zemas īres mājokļu būvniecību Ādažu novadā.
38. Informatīvs ziņojums par satiksmes organizācijas izmaiņām Liepu alejā un Ludmilas Azarovas ielā.
39. Informatīvs ziņojums par robežu pārkārtošanu un sadali zemes vienībām Graudu ielā 20 un 26, Carnikavā.
40. Informatīvs ziņojums par arhitektu plenēru Carnikavas ciema centra daļas infrastruktūras izpētei.
41. Informatīvs ziņojums par maijā izsniegtajām būvatļaujām.
42. Informatīvs ziņojums par priekšlikumiem SAM 5.1.1. projekta īstenošanas aktivitātēm.
43. Informatīvs ziņojums par Krastupes ielas pārbūves projekta aktualitāti.

**- SLĒGTĀ DAĻA -**

44. Informatīvs ziņojums par totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu Ādažu novadā

**1. Par Attīstības komitejas šā gada 14. jūnija sēdes darba kārtības apstiprināšanu**

(Gatis Miglāns)

Ierosina papildināt Attīstības komitejas darba kārtību ar 42. jautājumu “Informatīvs ziņojums par priekšlikumiem SAM 5.1.1. projekta īstenošanas aktivitātēm” un 43. jautājumu “Informatīvs ziņojums par Krastupes ielas pārbūves projekta aktualitāti”, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju. Aicina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 14. jūnija sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Apstiprināt** Attīstības komitejas šā gada 14. jūnija sēdes darba kārtību.

**2. Par tirdzniecības vietu noteikšanu Ādažu novadā**

(Agris Grīnvalds)

Ziņo par SIA “Garšu osta” (adrese: Birztales iela 499, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101) valdes priekšsēdētāja Māra Guzes šā gada 11. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2635) par jaunas ielu tirdzniecības vietas reģistrēšanu Jūras ielā 58A, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par tirdzniecības vietu noteikšanu Ādažu novadā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

**3. Informatīvs ziņojums par suņu apmācību laukuma izveidi**

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo par suņu apmācību laukuma izveidi ar mērķi izglītēt suņu saimniekus un radītu iespēju apmācīt dzīvniekus, iegūstot plašākas zināšanas par dzīvnieku labturības prasībām Latvijā, lai attīstītu suņu apmācības un suņu sporta programmas (1. pielikums).

Z. ZVIRBULE informē par Elibird Dogs darbību un mērķiem (2. pielikums).

G. MIGLĀNS, K. MIĶELSONE, A. ROZĪTIS, J. RUKS, I. GRĪVIŅA – DILĀNE, Z. ZVIRBULE debatē par:

1. Elibird Dogs līdzšinējo darbību un pieredzi suņu apmācību organizēšanā;
2. suņu apmācību laukuma izveides iespējām Ādažu novadā, kā piemērotāko izskatot nekustamo īpašumu aktīvās atpūtas parkā “Zibeņi” Carnikavā;
3. iespējām nodot nekustamā īpašuma daļu bezatlīdzības lietošanā biedrībai ar sabiedriskā labuma organizācijas statusu, ierosinot Elibird Dogs sākotnēji iegūt sabiedriska labuma organizācijas statusu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt** suņu apmācību laukuma izveidi aktīvās atpūtas parkā “Zibeņi” Carnikavā.

#### **4. Par nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalnē lokālpārvaldības nodaļas nodrošināšanai publiskajai apspriešanai**

(Indra Murziņa)

Ziņo par SIA “Reģionālie projekti” (adrese: Rūpniecības iela 32B - 2, Rīga, LV-1045) šā gada 2. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2495) ar lūgumu nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības nodaļas nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0499 un 8044 012 0498, 1. redakciju. Informē, ka pašvaldības dome 2022. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 463 “Par lokālpārvaldības nodaļas izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalnē” un apstiprināja izstrādes darba uzdevumu. Vērš uzmanību, ka lokālpārvaldības nodaļas 1. redakcija ir izstrādāta, lai grozītu spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves noteikumus plānotajai īpašumu attīstības iecerei zemes vienībās “Pumpuriņi” un “Efejas”, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai un ar to funkcionāli saistītās tehniskās infrastruktūras un labiekārtojuma būvniecībai. Norāda, ka, izvērtējot iesniegto lokālpārvaldības nodaļas projekta 1. redakcijas dokumentāciju, paskaidrojuma rakstu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu, tika konstatēts, ka nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas” lokālpārvaldības nodaļas atbilst Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037. gadam un Darba uzdevumam lokālpārvaldības nodaļas projekta izstrādāšanai.

L. MELĶE – TROPIŅA ziņo par nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas” lokālpārvaldības nodaļas (3. pielikums).

G. MIGLĀNS, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, K. MIĶELSONE, J. RUKS, A. DENIŅA, G. DZENIS, I. MURZIŅA, S. GRĪNBERGS, I. NARBUTS, L. MELĶE – TROPIŅA, V. UZVĀRDS debatē par:

1. nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas” lokālpārvaldības nodaļas, kas ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevuma prasībām;
2. nekustamā īpašuma ceļu tīklu un nepieciešamību risināt ceļu tīkla apkopes jautājumu, tai skaitā sniega tīrīšanu, kā arī nepieciešamību nodrošināt piekļuvi uz blakus esošajiem īpašumiem;
3. nekustamajā īpašumā esošo maģistrālo gāzes vadu, kurš šķērso deviņus īpašumus, kas būs kā apgrūtinājums īpašumiem, ņemot vērā, ka gāzes vads ir labā stāvoklī, un tā pārbūve nav paredzēta;
4. nepieciešamību veikt nekustamā īpašuma meža inventarizāciju un atmežošanu;

5. nepieciešamību pārskatīt lokālplānojumu un tā darba uzdevuma nosacījumus un skatīt jautājumu atkārtoti Attīstības komitejas šā gada 12. jūlija sēdē.

*Plkst. 10.50 J. Leja atstāja sēdi.*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi),  
**KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atlikt** jautājuma izskatīšanu.

\*\*\*

G. MIGLĀNS, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1/2021 “Ādažu novada pašvaldības nolikums” 98.6. apakšpunktu, izsludina pārtraukumu.

Pārtraukums no plkst. 10.50 līdz plkst. 11.00.

\*\*\*

### **5. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Ataru ceļš 23 un “Zaļatari”**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 16. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2713) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai robežu pārkārtošanai zemes gabaliem – Ataru ceļš 23, Atari, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 80440090090) un “Zaļatari”, Atari, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 80440090112).

*Plkst. 11.02 J. Leja piedalās sēdē.*

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Ataru ceļš 23 un “Zaļatari”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

### **6. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “UR property” (adrese: Bruņinieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001) šā gada 23. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2828) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš 17”, Iļķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, J. RUKS, M. CINIS debatē par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17 un nepieciešamību noteikt, ka detālplānojumu ir jāaskaņo ar Aizsardzības ministriju.

I. Švarce vērš uzmanību, ka jebkuras darbības poligona aizsargjoslā ir jāaskaņo ar Aizsardzības ministriju.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

### **7. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Smilškalnu ielā 26, Ādažos**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Baltex nami” (adrese: Avotu iela 54 - 3, Rīga, LV-1009) šā gada 31. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2938), *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 31. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2936) ar lūgumu

pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas zemesgabaliem Smilškalnu ielā 26, Divezeros, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 80440010199) un īpašumam “Liepas”, Divezeros, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 80440010200).

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Smilškalnu ielā 26, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

---

#### **8. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Brūkļu ielā 8, Kadagā**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 19. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2758) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai īpašuma “Brūkļu iela 8”, Kadagā, Ādažu novads, kadastra nr. 80440020195, zemes vienībai Brūkļu ielā 11, Kadagā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0195.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Brūkļu ielā 8, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

---

#### **9. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Kalmnieku ielā 6**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 23. maija (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2818) iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai zemesgabalam Kalmnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0783.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Kalmnieku ielā 6” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

---

#### **10. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Draudzības ielā 20, Ādažos**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 26. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2383) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai zemesgabalam Draudzības ielā 20, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0010.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Draudzības ielā 20, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

---

#### **11. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Videnieki-1”, Eimuros**

(Zintis Varts)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 8. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2531) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Videnieki-1”, Eimuri zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0075, ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu četrās daļās.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Videnieki-1”, Eimuros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

## **12. Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Vētras-1”, Kalngale**

(Zintis Varts)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 4. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1782) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vētras - 1”, Kalngale zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0317, ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu divās daļās.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Vētras-1”, Kalngale” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

## **13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Mežciema iela 20A, Garciemā**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Mūsu mērnieks” (adrese: Attekas iela 2A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 2. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2491) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma Mežciema iela 20A, Garciemā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0375, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajiem īpašumiem.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Mežciema iela 20A, Garciemā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

*Plkst. 11.25 K. Miķelsone atstāj sēdi.*

## **14. Par nekustamo īpašumu “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Carnikavas projekti” (adrese: Aizvēju iela 3 - 2, Garciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) šā gada 6. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3054) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamo īpašumu “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamo īpašumu “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

## **15. Par nekustamā īpašuma “Elīzes iela 1” izsoles atzīšanu par nenotikušu**

(Edvīns Šēpers)

Ziņo par Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 005 0461, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība 0,1550 ha (1550 m<sup>2</sup>) platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0461 un adresi “Elīzes iela 1”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, šā gada 8. maijā noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Elīzes iela 1” izsoles atzīšanu par nenotikušu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

#### **16. Par nekustamā īpašuma “Kāpas iela 26” izsoles atzīšanu par nenotikušu**

(Edvīns Šēpers)

Ziņo par Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 005 0783, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība 0,3779 ha (3779 m<sup>2</sup>) platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0764, adrese “Kāpas iela 26”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads šā gada 8. maijā noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Kāpas iela 26” izsoles atzīšanu par nenotikušu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

#### **17. Par aktualizēto Attīstības programmas (2021.-2027.) pašreizējās situācijas raksturojumu**

(Inga Pērkone)

Ziņo par Ādažu novada pašvaldības Attīstības programmas (2021-2027) pielikumu “Pašreizējās situācijas raksturojums” (4. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par aktualizēto Attīstības programmas (2021.-2027.) pašreizējās situācijas raksturojumu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

#### **18. Par Ādažu vidusskolas siltināšanu**

(Inga Pērkone)

Ziņo par Ādažu vidusskolas siltināšanas projekta īstenošanu, veicot ēkas Gaujas ielā 30 “A” un “B” korpusa, kā arī centrālās daļas un sporta centra siltināšanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Ādažu vidusskolas siltināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

#### **19. Par aizņēmumu projekta “Ādažu vidusskolas “B” korpusa siltināšana” īstenošanai**

(Inga Pērkone)

Ziņo par aizņēmumu projekta “Ādažu vidusskolas “B” korpusa siltināšana” īstenošanai. Informē, ka projekta “Ādažu vidusskolas “B” korpusa siltināšanai” kopējās izmaksas ir 433500 *euro*. Informē, ka 2023. gada izglītības iestādes investīciju projekta “Ādažu vidusskolas “B” korpusa siltināšana” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Ādažu novada attīstības programma (2021-2027)” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo izpildei tiks ņemts ilgtermiņa aizņēmumu līdz 390000 *euro* apmērā no Valsts kases, kā arī tiks paredzēts pašvaldības 2023. gada budžetā nepieciešamais līdzfinansējums līdz 43500 *euro* apmērā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**



**Atbalstīt** lēmuma “Par aizņēmumu projekta “Ādažu vidusskolas “B” korpusa siltināšana” īstenošanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

## **20. Par adresu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem Garciemā**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par adresu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem Garciemā, kas paredz mainīt adreses sešdesmit deviņiem adresācijas objektiem Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adresu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu objektiem Garciemā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

## **21. Par Ādažu novada domes 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 8 “Noteikumi par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu” atcelšanu**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Ādažu novada domes 2017. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 8 “Noteikumi par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”, kuros noteica pašvaldībai piederošu un piekritīgu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un nomas līgumu noslēgšanas kārtību un nepieciešamību tos atcelt, ņemot vērā, ka ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” tika noteikta kārtība arī pašvaldībai piederošu un piekritīgu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanai un nomas līgumu noslēgšanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Ādažu novada domes 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 8 “Noteikumi par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu” atcelšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

## **22. Par adreses piešķiršanu īpašuma “Zemeņu lauks” objektiem**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 8. maija iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/23/72) ar lūgumu piešķirt adresi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0048 un piešķirt īpašuma nosaukumam adresi “Zemeņu lauks”, Eimuri, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adreses piešķiršanu īpašuma “Zemeņu lauks” objektiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

## **23. Par adresu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 10. maija paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2626) ar lūgumu piešķirt, mainīt vai likvidēt adreses 44 adresācijas objektiem atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām un teritorijas plānojumā noteiktajām ciemu robežām. Informē par adreses mainīšanu četrdesmit četriem adresācijas objektiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adrešu un īpašumu nosaukumu sakārtošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

#### **24. Par adrešu un nosaukumu sakārtošanu īpašumiem Garciemā**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 291 “Par adrešu sakārtošanu Carnikavas pagastā”, ar ko paredzēts līdz 2024. gada 31. decembrim veikt adrešu sakārtošanas pasākumus Carnikavas pagastā, veicot to secīgi, sākot ar objektiem Garciemā. Informē par adrešu mainīšanu 597 adresācijas objektiem Garciemā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adrešu un nosaukumu sakārtošanu īpašumiem Garciemā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

*Plkst. 10.48 I. Krastiņš atstāj sēdi.*

#### **25. Par adrešu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Ezera iela 10, Sigulī**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 30. maija paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2921) ar lūgumu piešķirt adreses jaunām telpu grupām, kas reģistrētas dzīvojamā mājā Ezera iela 10, Sigulī, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (I. KRASTIŅŠ (JKP), K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adrešu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Ezera iela 10, Sigulī” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

*Plkst. 10.49 I. Krastiņš piedalās sēdē.*

#### **26. Par pašvaldības garāžu iznomāšanu Alderu iela 33, Baltezers**

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka Ādažu novada pašvaldībai pieder garāžu ēka Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8044 513 0007, ēkas kadastra apzīmējums 8044 013 0412 001 un platība 889,7 m<sup>2</sup>), ar 31 garāžu telpu grupu. Informē, ka ēka atrodas uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošas zemes vienības Alderu iela 33, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0412 un platību 0,1908 ha, īpašuma kadastra Nr. 8044 013 0412) un līdz 2023. gada 14. martam ēka un zemes vienība tika iznomātas tuvāko daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem un, lai nodrošinātu iespējas turpināt garāžu izmantošanu, nepieciešams iznomāt līdz 2033. gada 13. martam garāžu ēku Alderu iela 33, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., paredzot katram lietotājam vienas telpu grupas (boksa) garāžu ēkā un garāžu ēkai piesaistīto zemes vienības (kadastra apzīmējums 8044 013 0412, platība 0,1908 ha) domājamo daļu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par pašvaldības garāžu iznomāšanu Alderu iela 33, Baltezers” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

## **27. Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu Carnikavas pagastā**

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka Carnikavas pagastā vēsturiski ir liels tādu zemes vienību skaits, kas tiek izmantotas personiskām palīgsaimniecībām, tostarp sakņu dārziem jeb mazdārziņiem – “Burtnieku pļavas” un “Sautiņu pļavas”. Vērš uzmanību, ka, pēdējos gados gan iedzīvotāju prasības mazdārziņu labiekārtojuma līmenim, gan mazdārziņu izmantošanas veidi ir būtiski mainījušies, tos arvien vairāk lieto atpūtai un dzīvošanai pie dabas. Informē, ka pašvaldības piedāvātie zemesgabali mazdārziņu uzturēšanai neapmierina iedzīvotāju prasības pēc apbūves un inženierkomunikācijām, un nav tam paredzēti. Ņemot vērā, ka pieprasījums pēc pašvaldības zemes iznomāšanas mazdārziņu uzturēšanai ir būtiski sarucis, pašvaldībai ir jāpārskata tās turpmākā rīcība ar pašvaldības zemes vienībām. Aicina noteikt, ka pašvaldības funkciju veikšanai saglabājamas šādas zemes vienības Carnikavas pagasta teritorijā, veicot šādas darbības: saglabāt nekustamā īpašuma “Burtnieku pļava” zemes vienības daļai 0,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 805200806998001 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101”; neturpināt zemes iznomāšanu mazdārziņiem; zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1159 un platību 3,89 ha (ietilpst nekustamā īpašuma “Sautiņu pļavas” ar kad. Nr. 8052 008 1159 sastāvā) neturpināt zemes iznomāšanu mazdārziņiem pēc spēkā esošo zemes nomas līgumu termiņu beigām.

G. MIGLĀNS, J. LEJA, G. DZENIS, A. DENIŅA, D. ČŪRIŠKA, N. RUBINA debatē par nepieciešamību saglabāt mazdārziņus “Sautiņu pļavās”, ieplānojot tajā piecus papildu mazdārziņus, lai novada iedzīvotājiem būtu nodrošināta iespēja apkopt mazdārziņus.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma un adresācijas speciālistei N. Rubinai precizēt lēmuma projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1159 un platību 3,89 ha (ietilpst nekustamā īpašuma “Sautiņu pļavas” ar kad. Nr. 8052 008 1159 sastāvā), nosakot iespēju turpināt zemes iznomāšanu mazdārziņiem, ieplānojot tajā piecus papildu mazdārziņus 300 līdz 450 m<sup>2</sup> platībā.
2. **Atbalstīt** lēmuma “Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu Carnikavas pagastā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

\*\*\*

G. MIGLĀNS, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1/2021 “Ādažu novada pašvaldības nolikums” 98.6. apakšpunktu, izsludina pārtraukumu.

Pārtraukums no plkst. 12.10 līdz plkst. 13.00.

\*\*\*

## **28. Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemi Katleru iela 7, Āņi**

(Diāna Čūriška)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 18. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2754) par gatavību slēgt ar pašvaldību nomas līgumu par zemes vienību Katleru iela 7, Āņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, uz kuras atrodas mantotas ēkas.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemi Katleru iela 7, Āņi” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

### **29. Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”**

(Diāna Čūriška)

Ziņo, ka saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” 7. punktā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” ir noteikts pienākums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus. Informē par nekustamajiem īpašumiem, ko Ādažu novada pašvaldība nodot pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”: 1) nekustamo īpašumu “Mežavēji”, Kadaga (kad. Nr. 8044 005 0350), 2) nekustamo īpašumu Gaujas iela 30, Ādaži (kad. Nr. 8044 008 0192), 3) nekustamo īpašumu Attekas iela 39, Ādaži (kad. Nr. 8044 007 0571), 4) nekustamo īpašumu Attekas iela 16, Ādaži (kad. Nr. 8044 007 0385), 5) nekustamo īpašumu Depo iela 2, Ādaži (kad. Nr. 8044 007 0370), 6) ēku (būvju) nekustamo īpašumu Pirmā iela 26A, Ādaži (kad. Nr. 8044 507 0022).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, A. ROZĪTIS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, G. DZENIS debatē par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”, kā arī veicamo darba apjomu, resursu un speciālistu pieejamību.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Gatis Miglāns (LZS), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Imants Krastiņš (JKP)), (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi),

#### **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

### **30. Par adreses maiņu ēkām Zābaku iela 6, Kadaga**

(Guna Cielava, Nadežda Rubina)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 1. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2964) ar lūgumu piešķirt adresi dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0581 001. Informē, ka vēlamā adrese “Zābaku iela 8” un precizēta ēku adresācija, nosakot viesu mājai 8044 005 0581 003 “Zābaku iela 6-1” un viesu mājai 8044 005 0581 “Zābaku iela 6-2”.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adreses maiņu ēkām Zābaku iela 6, Kadaga” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

### **31. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 22. marta lēmumā Nr. 113 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā”**

(Vollijs Kuks)

Ziņo, ka pašvaldības dome šā gada 22. martā pieņēma lēmumu Nr. 113 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā”. Informē, ka, izvērtējot pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr. 545 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes ierosināšanu pašvaldības nekustamam īpašumam Jūras iela 24, Carnikava”, ar ierosinājumu zemi sadalīt vairākos apbūves gabalos, un kā atsevišķus zemesgabalus izdalot ielas,

nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus pašvaldības domes šā gada 22. marta lēmumā Nr. 113 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā”.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22. marta lēmumā Nr. 113 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Jūras iela 24, Carnikavā”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

### **32. Par īpašuma daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām Jūras iela 50, Carnikava** (Vollijs Kuks)

Ziņo par SIA “CARNIKAVAS CELTNIIEKS” (adrese: Atpūtas iela 1, Carnikavas pagasts, Carnikavas novads, LV-2163) šā gada 1. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/615) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jūras iela 50, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 004 0748, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0748), ar mērķi to sadalīt sešās daļās.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par īpašuma daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām Jūras iela 50, Carnikava” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

### **33. Par pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” struktūrvienību reģistrēšanu Valsts ieņēmumu dienestā**

(Lauris Bernāns)

Ziņo, ka pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” 7. punktā ir noteikts pienākums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus. Informē par nepieciešamību reģistrēt Valsts ieņēmumu dienestā kā pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” struktūrvienības maksas automašīnu stāvlaukumus Aizvēju ielā, Garcimā, Carnikavas pagastā un Jūras ielā, Carnikavā, Carnikavas pagastā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” struktūrvienību reģistrēšanu Valsts ieņēmumu dienestā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

### **34. Par pašvaldības mantas nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” un struktūrvienības reģistrēšanu**

(Lauris Bernāns)

Ziņo, ka pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” 7. punktā ir noteikts pienākums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus. Informē par nepieciešamību nodot pārvaldībā pašvaldības nekustamo īpašumu Laivu iela 32, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8052 004 0682).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (K. Miķelsone (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par pašvaldības mantas nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss” un struktūrvienības reģistrēšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. jūnija sēdē.

### **35. Informatīvs ziņojums par Ādažu novada pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas darbu**

(Edgars Sliede)

Ziņo par pašvaldības Koku izvērtēšanas komisijas darbu (5. pielikums).

*Plkst. 14.03 K. Miķelsone piedalās sēdē.*

G. MIGLĀNS, J. RUKS, A. DENIŅA, A. GRIKMANIS, E. SLIEDE debatē par:

1. koku ciršanas nepieciešamības un samērīguma izvērtēšanu, nodrošinot novada ainaviskumu;
2. Koku izvērtēšanas komisijas darbu un kritērijiem koku ciršanas izvērtēšanas nepieciešamībai;
3. Ādažu novada būvvaldes darbu un kontroles par koku ciršanas nepieciešamības izvērtēšanu būvniecības procesā, kā arī kontroli par nocirstajiem kokiem pie būves pieņemšanas ekspluatācijā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Pieņemt** informāciju zināšanai.

*Plkst. 14.15 I. Krastiņš atstāj sēdi.*

### **36. Informatīvs ziņojums par Podnieku pirmsskolas izglītības iestādes projekta gaitu**

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo par Podnieku pirmsskolas izglītības iestādes projekta gaitu (6. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (I. Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Pieņemt** informāciju zināšanai.

*Plkst. 14.18 I. Krastiņš piedalās sēdē.*

### **37. Informatīvs ziņojums par zemas īres mājokļu būvniecību Ādažu novadā**

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo par zemas īres mājokļu būvniecību Ādažu novadā (7. pielikums).

G. MIGLĀNS, K. MIĶELSONE, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. RUKS, J. LEJA, I. MURZIŅA, M. CINIS, E. KĀPA, I. GRĪVIŅA – DILĀNE debatē par:

1. mājokļu būvniecības iespējām Ādažu novadā, kā arī iespējām izvērtēt dzīvokļu izīrēšanas iespējas noteiktajām specialitātēm medicīnas, izglītības, enerģētikas jomā;
2. nepieciešamību izvērtēt pašvaldības īpašumā esošos zemesgabalus, ko varētu atsavināt AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” mājokļu būvniecībai;
3. nepieciešamību organizēt tikšanos ar SIA “MJL Enterprises” pārstāvjiem par zemas īres mājokļu būvniecību Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.

2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas vecākajai ekspertei Ivetai Grīviņai - Dilānei organizēt tikšanos ar SIA "MJL Enterprises" pārstāvjiem zemas īres mājokļu būvniecību Ādažu novadā.

### **38. Informatīvs ziņojums par satiksmes organizācijas izmaiņām Liepu alejā un Ludmilas Azarovas ielā**

(Pēteris Sabļins)

Ziņo par satiksmes organizācijas stratēģiju apdzīvotajās vietās (8. pielikums). Informē, ka ir plānots realizēt būvprojektu "Liepu alejas pārbūve posmā no Ojāra Vācieša ielas līdz Krastmalas ielai, Carnikavā, Carnikavas novadā", veicot izmaiņas autoruzraudzības kārtībā un nomainīt paredzētos aploces ātrumuvaļņus pret paceltajiem krustojuma ātrumuvaļņiem. Informē, ka ir paredzēts realizēt "Dzīvojamās zonas" ieviešanu teritorijā, ko ieskauj Liepu aleja un L. Azarovas iela Carnikavā, pie nosacījuma, ka tiek realizēts būvprojekts un veikti darbi: ātrumu slāpējošu elementu izbūve L. Azarovas ielā atbilstoši satiksmes organizācijas stratēģijai apdzīvotajās vietās vadlīnijām.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, K. MIKELSONE, P. SABĻINS debatē par teritorijas "Dzīvojamās zonas" ieviešanas kritērijiem, nepieciešamību un samērīgumu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Pieņemt** informāciju zināšanai.

### **39. Informatīvs ziņojums par robežu pārkārtošanu un sadali zemes vienībām Graudu ielā 20 un 26, Carnikavā**

(Guna Cielava, Gunārs Dzenis)

Ziņo par robežu pārkārtošanu un sadali zemes vienībām Graudu ielā 20 un 26, Carnikavā (9. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, E. KĀPA, J. RUKS, G. DZENIS, G. CIELAVA, Z. VARTS debatē par:

1. zemesgabala apsaimniekošanu, kas ir apgrūtināta, ņemot vērā zemesgabala atrašanās vietu un piekļuves iespējas;
2. iespējām izstrādāt zemes ierīcības projektu, nosakot, ka katrs īpašnieks sedz savu daļu;
3. nepieciešamību izstrādāt zemes ierīcības projektu pirms pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanas atsavināšanai, kas paaugstinātu zemesgabalu vērtību.

*Plkst. 15.38 I. Krastiņš atstāj sēdi.*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (I. Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1252 un adresi Graudu ielā 20, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0439 un adresi Graudu ielā 26, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, robežu pārkārtošanu un sadali.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Diānai Čūriškai sadarbībā ar pašvaldības administrācijas Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāju Ingu Švarci sagatavot domes lēmuma projektu par šī nolēmuma 1. punktā minēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un sadali, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Plkst. 15.40 A. Rozītis atstāj sēdi.*

*Plkst. 15.40 I. Krastiņš piedalās sēdē.*

#### **40. Informatīvs ziņojums par arhitektu plenēru Carnikavas ciema centra daļas infrastruktūras izpētei**

(Ainārs Grikmanis)

Ziņo par arhitektu plenēru Carnikavas ciema centra daļas infrastruktūras izpēti, vērš uzmanību, ka plenēra iespējamais norises laiks ir 2024. gada aprīlis (10. pielikums).

I.KRASTIŅŠ un J. LEJA iebilst pret arhitektu plenēra plānoto norises laiku 2024. aprīlī, paužot viedokli, ka plenēru būtu nepieciešams rīkot krietni ātrāk.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Raitis Kubuliņš (LZP), Gatis Miglāns (LZS), Karīna Miķelsone (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – 1 (Imants Krastiņš (JKP)), “Atturas” – 1 (Jānis Leja (S)), (A. Rozītis (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Konceptuāli atbalstīt** arhitekta plenēra Carnikavas ciema centra daļas infrastruktūras izpētei 2024. gada aprīlī.

#### **41. Informatīvs ziņojums par maijā izsniegtajām būvatļaujām**

(Ainārs Grikmanis)

Ziņo par maijā izsniegtajām būvatļaujām (11. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (A. Rozītis (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Pieņemt** informāciju zināšanai.

#### **42. Informatīvs ziņojums par priekšlikumiem SAM 5.1.1. projekta īstenošanas aktivitātēm**

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo par priekšlikumiem SAM 5.1.1. “Specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās”” projekta īstenošanas aktivitātēm (12. pielikums).

*Plkst. 15.50 J. Leja atstāj sēdi.*

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, K. MIĶELSONE, I. PĒRKONE, I. GRĪVIŅA – DILĀNE debatē par:

1. iespējamo publisko ārtelpu projekta īstenošanai - : Tirdzniecības laukums, Gaujas iela 31, Karlsona parka sporta vai atpūtas daļa;
2. priekšlikumu Carnikavas pagastā izvērtēt citu publisko ārtelpu, nevis Karlsona parka sporta vai atpūtas daļu, izvirzīšanu projekta īstenošanai, ņemot vērā, ka projektam ir jābūt minētam investīciju programmā;
3. nepieciešamību sagaidīt projekta kritērijus un izvirzīt projektu, kam ir vislielākā gatavība un vislielākā atbalsta iespējamība.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S), A. Rozītis (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Pieņemt** informāciju zināšanai.

*Plkst. 16.15. V. Bulāns atstāj sēdi.*



### 43. Informatīvs ziņojums par Krastupes ielas pārbūves projekta aktualitāti

(Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo par Krastupes ielas pārbūves projekta aktualitāti (13. pielikums). Vērš uzmanību, ka Krastupes ielas pārbūvi ir iespējams veikt divos variantos: 1) izstrādāt projektu pilnā apjomā, dalot realizāciju vairākās kārtās: Dadzīšu iela no Vēju ielas līdz Krastupes ielai, Krastupes iela no Ūbeļu 18 līdz Podnieku ielai, Podnieku un Krastupes ielas krustojums, vai 2) izstrādāt divus projektus: Krastupes iela no Ūbeļu 18 līdz katlu mājai (ar autobusa pieturvietām), krustojums ar Dadzīšu ielu līdz Vēju ielai un Krastupes – Podnieku ielas krustojums līdz autobusu pieturām.

*Plkst. 16.15 V. Bulāns atstāj sēdi.*

G. MIGLĀNS, K. MIĶELSONE, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, P. SABĻINS, I. GRĪVIŅA – DILĀNE debatē par:

1. plānotās pirmsskolas izglītības vietas atrašanos Podniekos, vietas izvēli, šīs izvēles pamatojumu un nepieciešamajiem finanšu ieguldījumiem ceļu infrastruktūrā;
2. jaunas izglītības iestādes nepieciešamību tieši Podniekos, pamatojot to ar lielo iedzīvotāju skaitu – 3000 tūkstoši iedzīvotāju;
3. nepieciešamību nodrošināt, ka, gan Ādažu pagasts, gan Carnikavas pagasts saņem vienādu finansējuma daļu;
4. Krastupes ielas pārbūves variantiem: 1) izstrādāt projektu pilnā apjomā, dalot realizāciju vairākās kārtās: Dadzīšu iela no Vēju ielas līdz Krastupes ielai, Krastupes iela no Ūbeļu 18 līdz Podnieku ielai, Podnieku un Krastupes ielas krustojums, vai 2) izstrādāt divus projektus: Krastupes iela no Ūbeļu 18 līdz katlu mājai (ar autobusa pieturvietām), krustojums ar Dadzīšu ielu līdz Vēju ielai un Krastupes – Podnieku ielas krustojums līdz autobusu pieturām, tā nosacījumiem un nepieciešamo finansējumu.

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Raitis Kubuliņš (LZP), Gatis Miglāns (LZS), Karīna Miķelsone (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – 1 (Imants Krastiņš (JKP)), “Atturas” – nav, (V. Bulāns (LRA), J. Leja (S), A. Rozītis (LRA) atstāja sēdi),

#### **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Uzdot** pašvaldības administrācijas Attīstības un projektu nodaļas vecākajai ekspertei Ivetai Grīviņai - Dilānei sagatavot lēmuma projektu par Krastupes ielas pārbūvi un **virzīt** to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 21. jūnija sēdē.

**–SLĒGTĀ DAĻA –**

### 44. Informatīvs ziņojums par totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu

Ādažu novadā

(Rita Rossoha-Sadoviča)

*Satur konfidenciālu informāciju.*

*Sēde slēgta 2023. gada 14. jūnijā plkst. 17:11*

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU