



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

Nr. 185

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Mežlejas”, Kadagā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “M un M risinājumi” reģ. Nr.40003930560) (adrese: Kr.Barona iela 95A – 12, Rīga, LV-1001) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1151; 28.02.2022.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Mežlejas”, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Mežlejas” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu Nr.143 „ Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Mežlejas”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2022., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sert. Nr.AA-0087) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Mežlejas", Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr.8044 002 0227) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0341.
2. Piešķirt adresi Rododendru iela 11, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103 zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1500 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 un 0,3895 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
3. Piešķirt adresi Rododendru iela 13, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103 zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1500 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 un 0,4937 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
4. Piešķirt adresi Lāceņu iela 18, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103 zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1500 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 un 0,5516 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
5. Piešķirt adresi Lāceņu iela 16, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103 zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.4” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1500 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 un 0,6349 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
6. Pamatojoties uz Ādažu novada domes 24.01.2017. lēmuma Nr. 10 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Mežlejas" un Lāceņu ielā 19" 10.punktu, slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma "Mežlejas" (kad. Nr. 8044 002 0227) īpašnieku un pašvaldību par reālservitūta ceļa un gājēju ceļa nodibināšanu Lāceņu iela 14 zemes vienībai atbilstoši zemes ierīcības projektam.
7. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma nodaļai sagatavot 6.punktā minētā līguma projektu.
8. Pilnvarot domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku parakstīt lēmuma 6.punktā minēto līgumu.
9. Uzdot Īpašumu un infrastruktūras nodaļai nodrošināt 6.punktā minētā servitūta ceļa un gājēju ceļa ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
10. Likvidēt nosaukumu "Mežlejas", Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.
2. Grafiskais pielikums servitūta līgumam.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks