



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

Nr. 184

Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Pirmā iela 38A, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "AGLV" reģ.Nr.40103101289 (adrese: Pirmā iela 38A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164) 07.03.2022. pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/1347; 09.03.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pirmā iela 38A, Ādažos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0321 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi sadalīt divās daļās, atdalot zemesgabalu, uz kuras atrodas ēka, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD);

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pirmā iela 38A zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0321 Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu divās daļās, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.