

**RĪGAS RAJONA TIESA****Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000564459****Kadastra numurs: 8052 008 1599****Adrese: Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80520081571).		0.9867 ha
1.2.	Zemes vienības daļa 0,1913 ha platībā atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103083.		
1.3.	Zemes vienības daļa 0,7954 ha platībā atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4829. <i>Žurn. Nr. 300004285597, lēmums 02.03.2017, tiesnese Jolanta Līvena</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Carnikavas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000028989.	1	
1.2.	Pamats: Carnikavas novada domes 2017.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004285597, lēmums 02.03.2017, tiesnese Jolanta Līvena</i>		
2.1.	Persona: Carnikavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000028989. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LabochemLV", reģistrācijas numurs 40003809032.	1	
2.3.	Pamats: 2021.gada 1.oktobra nomaksas pirkuma līgums Nr.JUR 2021-10/758. <i>Žurn. Nr. 300005476265, lēmums 16.11.2021, tiesnese Sandra Zeire</i>		EUR 30,400.00
3.1.	Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LabochemLV", reģistrācijas numurs 40003809032. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Ādažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000048472.	1	
3.3.	Pamats: 2022.gada 31.oktobra vienošanās par 01.10.2021. Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2021-10/758 un 01.10.2021. Ķīlas līguma Nr. 2021-10/759 izbeigšanu Nr. JUR 2022-10/1167. <i>Žurn. Nr. 300005755097, lēmums 08.12.2022, tiesnese Everita Ancāne</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums līdz 2028.gada 31.decembrim mainīt īpašumam detālplānojumā noteikto un teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanas mērķi, kā arī izmantot īpašumu neatbilstoši šim mērķim.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005755097)		
1.2.	Atzīme - noteikts aizliegums līdz 2028.gada 31.decembrim bez Carnikavas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000028989, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, ieguldīt pamatkapitālā, pārdot, dāvināt, mainīt, iekļāt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu vai atsavināšana notiek ar tiesas spriedumu), galvot u. tml.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005755097)		
1.3.	Atzīme - noteikts aizliegums līdz 2028.gada 31.decembrim bez Carnikavas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000028989, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu iznomāt, izīrēt, nodot patapinājumā. Šādu piekrišanu pircējs var saņemt, ja īpašuma nomnieks/īrnieks/patapinājumaņēmējs atbilst līguma 4.6.punkta un Ministru kabineta 13.10.2015. noteikumu Nr.593 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi" 10.1. un 10.2.apakšpunktu prasībām.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005755097)		

**II. daļa 2. iedaļa**

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>
1.4.	Atzīme - īpašniekam noteikts pienākums nodrošināt 01.10.2021. noslēgtajam nomaksas pirkuma līgumam Nr.JUR 2021-10/758 atbilstošu īpašuma izmantošanu un nedrīkst pieļaut tā vērtības samazināšanos.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005755097)
1.5.	Pamats: 2021.gada 1.oktobra nomaksas pirkuma līgums Nr.JUR 2021-10/758.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005755097) <i>Žurn. Nr. 300005476265, lēmums 16.11.2021, tiesnese Sandra Zeire</i>
2.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Ādažu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000048472, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, mainīt, ieķīlāt, sadalīt, iznomāt, izīrēt, nodot patapinājumā, galvot, apgrūtināt ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu vai atsavināšana notiek ar tiesas spriedumu), mainīt teritorijas izmantošanas mērķi, kā arī izmantot īpašumu neatbilstoši mērķim un samazināt tā vērtību.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005755097)
2.2.	Pamats: 2021.gada 1.oktobra ķīlas līgums Nr.JUR 2021-10/759.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300005755097) <i>Žurn. Nr. 300005476273, lēmums 16.11.2021, tiesnese Sandra Zeire</i>
3.1.	Atzīmes un ieraksti Nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2 (žurnāla Nr. 300005476265, 01.11.2021, 300005476273, 01.11.2021) dzēsti. Pamats: 2022.gada 31.oktobra vienošanās par 01.10.2021. Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2021-10/758 un 01.10.2021. Ķīlas līguma Nr. 2021-10/759 izbeigšanu Nr. JUR 2022-10/1167. <i>Žurn. Nr. 300005755097, lēmums 08.12.2022, tiesnese Everita Ancāne</i>

**III. daļa 1. iedaļa**

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.0047 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005372377)	
1.2.	Pamats: Carnikavas novada domes 2017.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāns 80520081571.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005372377) <i>Žurn. Nr. 300004285597, lēmums 02.03.2017, tiesnese Jolanta Līvena</i>	

**III. daļa 2. iedaļa**

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300004285597, 01.02.2017). Pamats: Carnikavas novada domes 2021.gada 3.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005372377, lēmums 06.07.2021, tiesnese Sandra Zeire</i>	

**IV. daļa 1.,2. iedaļa**

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Ādažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000048472.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300005755097)	EUR 31,038.40
1.2.	Pamats: 2021.gada 1.oktobra nomaksas pirkuma līgums Nr.JUR 2021-10/758, 2021.gada 1.oktobra ķīlas līgums Nr.JUR 2021-10/759.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300005755097) <i>Žurn. Nr. 300005476273, lēmums 16.11.2021, tiesnese Sandra Zeire</i>	

<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>		
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2, žurnāla Nr. 300005476273, 01.11.2021). Pamats: 2022.gada 31.oktobra vienošanās par 01.10.2021. Nomaksas pirkuma līguma Nr. JUR 2021-10/758 un 01.10.2021. Ķīlas līguma Nr. 2021-10/759 izbeigšanu Nr. JUR 2022-10/1167. <i>Žurn. Nr. 300005755097, lēmums 08.12.2022, tiesnese Everita Ancāne</i>	EUR 31,038.40