



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. jūnijā

Nr. 218

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Brūkļu ielā 8, Kadagā

Ādažu novada pašvaldībā 19.05.2023. tika saņemts (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) iesniegums (reģ. Nr.: ĀNP/1-11-1/23/2758) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai īpašuma "Brūkļu iela 8", Kadagā, Ādažu nov., kadastra nr. 80440020195, zemes vienībai Brūkļu ielā 11, Kadagā, Ādažu nov. ar kadastra apz. 8044 002 0195.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
2. saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz:

1. Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.06.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Brūkļu iela 8", Kadagā, Ādažu nov., kadastra nr. 80440020195, zemes vienībai ar kadastra apz. 8044 002 0195, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, ielas daļu sarkanajās līnijās atdalīt atsevišķā zemes vienībā.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
3. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas informatīva skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone