

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA KADAGAS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM BRŪKLEŅU IELĀ 8

1. Pamatojums. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmums Nr. 218.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma “Brūkļu iela 8”, Kadagā, Ādažu nov., ar kadastra nr. 8044 002 0195 (turpmāk – Īpašums) sastāvā esošo zemes vienību Brūkļu ielā 11, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad.apz.: 80440020195) sadalīšanu, ielas daļu sarkanajās līnijās atdalot atsevišķā zemes vienībā.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Zemes vienībai (0,9915 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma “Brūkļu iela 8”, Kadagā, Ādažu nov., ar kadastra nr. 8044 002 0195 sastāvā esošā nekustamā īpašuma Brūkļu ielā 11 (kad.apz.: 8044 002 0195) robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
 - 5.4. Paredzot zemes vienību sadali, atdalīt transporta infrastruktūras zonu sarkanajās līnijās atsevišķā zemes vienībā;
 - 5.5. Zemes ierīcības projektu var apstiprināt tikai tad, ja veicot precīzu uzmērījumu un aprēķinot jaunveidojamo DzS1 zemes vienību platību, tā iekļaujas minimālās DzS1 zonas zemes vienības platībā ārpus sarkanajām līnijām, atbilstoši Ādažu novada TIAN (5000 m²), pieļaujot 10% atkāpi no šīs platības.
 - 5.6. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

5.7. Projektu jāsaskaņo ar šādām institūcijām:

AS "Sadales tīkls";

SIA "TET";

SIA "Ādažu Ūdens";

VSIA "Latvijas Valsts ceļi"

P/a "Carnikavas komunālserviss" ceļu ekspluatācijas inženieris un hidromeliorācijas inženieris.

5.8. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.

5.9. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.

5.10. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.

5.11. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.

6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Teritorijas plānotājs

M. Cinis