

## **NOSACĪJUMI**

### **ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM KALMNIIEKU IELĀ 6, ĀDAŽOS**

1. Pamatojums. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmums Nr. 219.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Kalmnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu nov. (kad.apz.: 8044 008 0783) zemes vienības sadali.
3. Darba uzdevums.
  - 3.1. Īpašumam Kalmnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu nov. (kad.apz.: 8044 008 0783) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Detālplānojumu “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kalmnieki", " "Zaļkalni" un "Rijnieki"), Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma Kalmnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu nov. (kad.apz.: 8044 008 0783) robežas.
  - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (\*.dwg, \*.dgn vai \*.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
  - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, Mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā, kā arī daļa no zemes vienības atrodas applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorijā.
  - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
  - 5.5. Projektu jāsaņū ar šādām institūcijām:
    - AS “Sadales tīkls”;
    - SIA “Ādažu Ūdens”;
    - P/A “Carnikavas komunālserviss” Ceļu ekspluatācijas inženieri, hidromeliorācijas inženieris.

- 5.6. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
  - 5.7. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
  - 5.8. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā \*dgn vai \*dwg formātā.
  - 5.9. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Teritorijas plānotājs

M. Cinis