

## **NOSACĪJUMI**

### **ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM DRAUDZĪBAS IELĀ 20, ĀDAŽOS**

1. Pamatojums. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmums Nr. 220.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Draudzības ielā 20, Ādažos, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0010 (turpmāk – Īpašums) sadalīšanu.
3. Darba uzdevums.
  - 3.1. Īpašumam (0.2708 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
  - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
  - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma Draudzības ielā 20, Ādažos, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0010 robežas.
  - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (\*.dwg, \*.dgn vai \*.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna, svaŗīgi noteikt precīzu zemesgabala platību, lai varētu izvērtēt zemes vienības reālās sadales iespējas atbilstoši Ādažu pašvaldības TIAN pirms zemes ierīcības projekta apstiprināšanas;
  - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
  - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
  - 5.5. Zemes ierīcības projektu var apstiprināt tikai tad, ja veicot precīzu uzmērījumu un aprēķinot jaunveidojamo DzS zemes vienību platību, tā iekļaujas minimālās DzS zonas zemes vienības platībā ārpus sarkanajām līnijām, atbilstoši Ādažu novada TIAN (1200 m2), pieļaujot 10% atkāpi no šīs platības.
  - 5.6. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:
    - AS “Sadales tīkls”;
    - SIA “Ādažu Ūdens”;

P/a "Carnikavas komunālserviss" speciālistiem, tai skaitā ceļu inženieri, hidromeliorācijas inženieri.

- 5.7. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
  - 5.8. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
  - 5.9. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā \*dgn vai \*dwg formātā.
  - 5.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Teritorijas plānotājs

M. Cinis