



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. jūnijā

Nr. 224

#### **Par nekustamo īpašumu “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Carnikavas projekti” (adrese: Aizvēju iela 3 - 2, Garciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, Latvija, LV-2163; e-pasts: [info@imaksajumi.lv](mailto:info@imaksajumi.lv)) 06.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3054) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamo īpašumu „Pipariņi” un ”Jaunprieduļi”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.570 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā”, ar kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrādāšana nekustamā īpašuma ”Pipariņi” un “Jaunprieduļi” Carnikavā, ar mērķi pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nekustamo īpašuma “Pipariņi” un ”Jaunprieduļi” detālplānojuma iecere atbilst Carnikavas novada teritorijas plānojumam un Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.06.2023., Ādažu novada pašvaldība

### **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamo īpašumu “Pipariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, detālplānojumu.
2. Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Mikelsone