



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. jūnijā

Nr. 226

#### Par nekustamā īpašuma “Kāpas iela 26” izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 09.05.2023. sagatavotu aktu Nr. 3145921/0/2023-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 005 0783, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība 0,3779 ha (3779 m<sup>2</sup>) platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0764, adrese “Kāpas iela 26”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.05.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/14).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 25.01.2023. lēmumu Nr. 19 “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu “Kāpas iela 26” un “Elīzes iela 1”, Kadaga”.
2. Ar domes 22.03.2023. lēmumu Nr. 116 “Par atsavināmo pašvaldības nekustamo īpašumu “Kāpas iela 26”, “Elīzes iela 1” un starpgabala nosacītās cenas apstiprināšanu” tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena EUR 37 500 jeb 9,92 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma tirgus novērtējumu veica sertificēts vērtētājs SIA “Maks V vērtēšana”, reģ. Nr. 40003922864 un Īpašuma tirgus vērtība vērtēšanas dienā 22.02.2023. ir EUR 37 500.
3. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/5 (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti Komisijas 27.03.2023. sēdē (prot. Nr. 23/7).
4. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā noteiktā informācija tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv), 05.04.2023., laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 06.04.2023. (oficiālās publikācijas Nr. OP 2023/69.IZ29) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
5. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums – 07.04.2023. plkst. 13.00, noslēgums – 08.05.2023. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu ir apstiprināts ar Komisijas 16.05.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/14).
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmajā daļā noteiktajam - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmajā daļā noteikto pēc nesekmīgās izsoles dome var:
  - 8.1. rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu;

8.2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

8.3. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, 34. panta otro daļu, Attīstības komitejas 14.06.2023. atzinumu Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 005 0783, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība 0,3779 ha (3779 m<sup>2</sup>) platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0764, adrese “Kāpas iela 26”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. – 08.05.2023. noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3145921/0/2023-AKT (pielikumā), 09.05.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
  - 2.1. piecu) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) informāciju, ka 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu;
  - 2.2. līdz 18.07.2023. rīkot 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par *euro*.
3. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone