



Ādažu novada pašvaldība  
**CENTRĀLĀ PĀRVALDE**

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

datums

Nr. numurs

**Vārds Uzvārds**  
[adrese]

*Uzaicinājums noslēgt garāžas Alderu ielā 33, Baltezerā, nomas līgumu*

Aicinām Jūs noslēgt jaunu nomas līgumu par līdž šim Jums iznomāto garāžu Nr. xx (ar platību xx,x m<sup>2</sup>), kas atrodas Alderu ielā 33, Baltezerā (turpmāk – Garāža).

Līdz šā gada 14. jūlijam lūdzam iesniegt pašvaldībā *iesniegumu nomas līguma slēgšanai* (brīvā formā), norādot tajā savu tālruņa numuru un e-pasta adresi, kā arī to, vai vēlaties parakstīt līgumu papīra dokumenta veidā vai ar drošu elektronisku parakstu.

**Garāžas nomas maksa turpmāk būs xx euro mēnesī** (t.sk. pievienotās vērtības nodoklis (PVN)). Jaunā nomas maksa stāsies spēkā ar šā gada 1. augustu. **Līguma termiņš – 10 gadi** (līdz 2033. gada 13. martam).

**Samaksa par Garāžas faktisko lietošanu 2023. gadā.** Neatkarīgi no tā, vai vēlēsit turpināt Garāžas nomu, vai nodosiet Garāžu atpakaļ pašvaldībai – lūdzam Jūs līdz šā gada 14. jūlijam veikt pielikumā esoša rēķina apmaksu par faktisko Garāžas lietošanu periodā no 15.03.2023. līdz 31.07.2023., atbilstoši līdž šim spēkā esošai nomas maksai. Kamēr pašvaldībā nebūs saņemta nomas maksa par līdzšinējo Garāžas izmantošanu, nebūs iespējams nedz parakstīt jaunu nomas līgumu, nedz nodot Garāžu atpakaļ pašvaldībai.

**Kā var atteikties no Garāžas nomas?** Jums ir tiesības nepiekrīst jaunajiem nomas nosacījumiem un izbeigt Garāžas lietošanu. Šinī gadījumā lūdzam Jūs **līdz 2023. gada 14. jūlijam:**

- 1) samaksāt par Garāžas faktisko izmantošanu 2023. gadā saskaņā ar pielikumā esošo rēķinu;
- 2) atbrīvot Garāžu no visām personīgajām mantām un lietām un sagatavot to nodošanai pašvaldībai;
- 3) iesniegt pašvaldībai *iesniegumu Garāžas nodošanai (brīvā formā)* norādot tajā savu tālruņa numuru un e-pasta adresi. Pašvaldības darbinieki sazināsies ar Jums, lai pieņemtu Garāžu un parakstītu Garāžas pieņemšanas-nodošanas aktu.

**Līguma slēgšana ar jaunu/citu nomas pretendentu nav iespējama.** Garāžas nomas tiesības ir tikai esošajam Garāžas lietotājam, saskaņā ar zemes zem Garāžas īpašnieka, Rīgas valstspilētas pašvaldības, noteikto.

**Vai ir iespējams iegādāties Garāžu savā īpašumā?** Ādažu pašvaldība, tāpat kā Rīgas valstspilsētas pašvaldība vēlas atsavināt garāžas. Paredzams, ka iegādāties garāžas savā īpašumā varēs sākot ar 2026. gadu, tiklīdz tiks atrisināti visi ar atsavināšanu saistītie jautājumi. Garāžu atsavināšana notiks atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**Vai ir iespējams turpināt Garāžas lietošanu, neslēdzot jaunu nomas līgumu?** Garāžas izmantošana bez spēkā esoša nomas līguma nav iespējama. Sākot ar 2023. gada 1. augustu Garāžas lietotājam, ja viņš nebūs nodevis Garāžu atpakaļ pašvaldībai, tiks aprēķināta maksa par faktisko Garāžas izmantošanu atbilstoši no jauna noteiktajai nomas maksai. Tad, ja lietotājs nebūs nodevis Garāžu ar pieņemšanas-nodošanas aktu pašvaldībai, tiks uzskatīts, ka lietotājs turpina to lietot, un pašvaldība varēs izmantot savas tiesības atbrīvot Garāžu piespiedu ceļā, piedzenot samaksu par Garāžas izmantošanu.

Šā gada 21. aprīlī Ādažu novada pašvaldība ir noslēgusi Vienošanos ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par zemesgabala Alderu iela 33, Baltezers, nomas līguma Nr. RD-13-398-lī pagarināšanu līdz 13.03.2033. Pēc Vienošanās noslēgšanas Ādažu novada pašvaldība pasūtīja neatkarīgam sertificētam vērtētājam noteikt nomas maksu par garāžu turpmāku izmantošanu.

**Nomas maksa tika noteikta 2,11 euro par 1 m<sup>2</sup> platības** (kas tiek aprēķināta, reizinot garāžas telpas platību ar nomas maksu par 1 m<sup>2</sup> un ietver sevī arī samaksu par piesaistītās zemes domājamās daļas nomu). Papildus nomas maksai tiks aprēķināts PVN, kas šogad sastāda 21%.

Papildu jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar Ādažu novada pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļu: Tel. +371 67443536.

Iesniegumus pašvaldībai iesniedzams:

- 1) papīra dokumenta formā, nosūtot pa pastu vai iesniedzot personīgi pašvaldības klientu apkalpošanas centros – Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, vai Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163;
- 2) ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pasta adresi [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv);
- 3) nosūtot iesniegumu iestādei, autorizējoties portālā [www.latvija.gov.lv](http://www.latvija.gov.lv).

Pielikumā: rēķins par Garāžas faktisko izmantošanu 2023. gadā.

Nekustamā īpašuma nodaļas  
Nekustamā īpašuma un adresācijas speciāliste

Nadežda Rubina