



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. jūnijā

**Nr. 239**

#### **Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”**

Ādažu novada pašvaldības 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nolikums” 7. punktā pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) ir noteikts pienākums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus.

Pašvaldības 28.12.2022. noteikumu Nr. 45 “Pašvaldības ēku un būvju pārvaldīšanas noteikumi” 5. punktā noteikts, ka pašvaldības īpašumu pārvaldīšanu veic Aģentūra, kurai šo pienākumu nosaka ar domes lēmumu par attiecīgiem Īpašumiem.

Pašvaldībai pieder šādi nekustamie īpašumi:

- 1) "Mežavēji", Kadaga, kas sastāv no zemes vienības 2,13 ha platībā. Pašvaldības īpašuma tiesība uz īpašuma sastāvā ietilpstošo zemi nostiprināta 30.08.2006. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000246716.

Par labu LR Aizsardzības ministrijai, kā tiesības ieguvējai, zemesgrāmatā 12.07.2011. nostiprināta bezatlīdzības lietošanas tiesība uz nekustamo īpašumu uz 10 gadiem. Tiesības iegūšanas pamatā ir pašvaldības un ministrijas 29.04.2011. vienošanās par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu Nr. JUR 2011-04/289, Nr. C-076/AM/2011.

Uz īpašuma zemes vienības atrodas ministrijai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta ēku (būvju) nekustama īpašuma "Mežavēji", Kadaga, sastāvā ietilpstošas 10 ēkas.

Starp pašvaldību un Aizsardzības ministriju 31.07.2017. noslēgts līgums par nekustamā īpašuma “Mežavēji” nodošanu bezatlīdzības lietošanā, apsaimniekošanā un pārvaldīšanā Nr. JUR 2017-07/615, Nr. C-061/AM/2017, kura darbības termiņš beidzās 29.04.2021.

Ar Ādažu novada domes 23.02.2021. lēmumu Nr. 42 tika nolemts lūgt ministriju nodot pašvaldībai īpašumā valstij piederošo ēku (būvju) nekustamo īpašumu "Mežavēji", Kadaga, kā arī tā ekspluatācijai nepieciešamos piederumus, inženiertīklus, inženierbūves, komunikācijas, aprīkojumu un pirmsskolas izglītības iestādē esošo kustamo mantu.

Pašvaldība turpina nodrošināt PII “Mežavēji” darbību, ēku un zemes lietošanu un apsaimniekošanu, taču gala lēmums par valsts ēku (būvju) nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā vēl nav pieņemts.

- 2) Gaujas iela 30, Ādaži, kas sastāv no zemes vienības 8,01 ha platībā, zemes vienības 3292 m<sup>2</sup> platībā, ēkas (skola) un ēkas (katlu māja). Pašvaldības īpašuma tiesība uz īpašumu nostiprināta 26.09.2007. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000398840.
- 3) Attekas iela 39, Ādaži, kas sastāv no zemes vienības 3595 m<sup>2</sup> platībā, ēkas (kanalizācijas sūkņu stacija ar adresi: Attekas iela 16, Ādaži), kuras lietotājs, saskaņā ar 03.12.2012. līgumu par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu JUR 2012-12/775 un 03.12.2018.

vienošanos JUR 2018-12/833 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 10.10.2027., ir SIA "Ādažu ūdens", reģ. Nr. 40003929148, un ēkas (Dienas aprūpes centrs un sociālās rehabilitācijas centrs "Ādažu Ūdensroze"). Pašvaldības īpašuma tiesība uz īpašumu norādītajā sastāvā nostiprināta 07.02.2022. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577570.

- 4) Attekas iela 16, Ādaži, kas sastāv no zemes vienības 1,7506 ha platībā, un ēkas (skola). Pašvaldības īpašuma tiesība uz īpašumu norādītajā sastāvā nostiprināta 05.08.2019. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497847.
- 5) Depo iela 2, Ādaži, kas sastāv no zemes vienības 1304 m<sup>2</sup> platībā un ēkas (ugunsdzēsēju depo). Pašvaldības īpašuma tiesība uz īpašumu nostiprināta 02.10.2012. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000444995.
- 6) Ēku (būvju) nekustams īpašums Pirmā iela 26A, Ādaži, kas sastāv no ēkām bērnu dārzs, palīgēka, multifunkcionālā zāle un katlu māja. Pašvaldības īpašuma tiesība uz īpašumu norādītajā sastāvā nostiprināta 06.11.2018. Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000139520. Ēkas saistītas ar zemes gabalu "Rožlauki", kad. apz. 8044 007 0025, Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 828, par kura nomu 03.01.2011. noslēgts līgums Nr. JUR 2011-01/16, kura darbības termiņš ir līdz 31.12.2023.

Pašvaldības ieskatā, lai nodrošinātu īpašumu lietošanas īpašību saglabāšanu un uzlabošanu, ir lietderīgi nodot Aģentūrai pārvaldīšanai minētos nekustamos īpašumus. Ņemot vērā, ka daļu no īpašumu pārvaldīšanas pienākumiem veic ēkas lietojošās iestādes, Aģentūrai uz laiku nosakāmas tikai pārvaldīšanas būtiskākās funkcijas, kā arī pārejas periods līdz 2023. gada 31. decembrim, kura laikā pārvaldīšanas funkcijas, to izpildei piekritīgais ēku lietotāju personāls un finanšu līdzekļi tiktu nodoti Aģentūrai pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 73. panta astotā daļa nosaka, ka dome lemj par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu, pašvaldības 28.12.2022. noteikumu Nr. 45 "Pašvaldības ēku un būvju pārvaldīšanas noteikumi" 5. punktu un saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu, kas 02.02.2004. noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru, kā arī domes Attīstības komitejas 14.06.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot Aģentūrai pārvaldībā Ādažu novada pašvaldības nekustamo mantu līdz ar dokumentiem, kas uz to attiecas:
  - 1.1. nekustamo īpašumu "Mežavēji", Kadaga (kad. Nr. 8044 005 0350), kas sastāv no zemes vienības 2,13 ha platībā ar kad. apz. 8044 005 0350, un uz tās esošo pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā, apsaimniekošanā un pārvaldīšanā nodoto valstij piederošo ēku (būvju) nekustamo īpašumu "Mežavēji" (kad. Nr. 8044 505 0025), kas sastāv no 10 ēkām ar kad. apz. 8044 005 0350 001 (bērnu dārza ēka, Kadagas PII "Mežavēji"), 8044 005 0350 002 (saimniecības ēka), 8044 005 0350 003, 8044 005 0350 004, 8044 005 0350 005, 8044 005 0350 006, 8044 005 0350 007, 8044 005 0350 008, 8044 005 0350 009 un 8044 005 0350 010 (8 nojumes);
  - 1.2. nekustamo īpašumu Gaujas iela 30, Ādaži (kad. Nr. 8044 008 0192), kas sastāv no zemes vienības 8,01 ha platībā ar kad. apz. 8044 008 0192, zemes vienības 3292 m<sup>2</sup> platībā ar kad. apz. 8044 008 0509, ēkas (skola, Ādažu vidusskola) ar kad. apz. 8044 008 0192 003 un ēkas (katlu māja) ar kad. apz. 8044 008 0223 001;

- 1.3. nekustamo īpašumu Attekas iela 39, Ādaži (kad. Nr. 8044 007 0571), kas sastāv no zemes vienības 3595 m<sup>2</sup> platībā ar kad. apz. 8044 007 0562, ēkas (kanalizācijas sūkņu stacija, adrese: Attekas iela 16, Ādaži) ar kad. apz. 8044 007 0385 008 un ēkas (dienas aprūpes centrs un sociālās rehabilitācijas centrs, Dienas centrs “Ādažu Ūdensroze”) ar kad. apz. 8044 007 0562 001;
  - 1.4. nekustamo īpašumu Attekas iela 16, Ādaži (kad. Nr. 8044 007 0385), kas sastāv no zemes vienības 1,7506 ha platībā ar kad. apz. 8044 007 0567 un ēkas (skola, Ādažu sākumskola) ar kad. apz. 8044 007 0385 010;
  - 1.5. nekustamo īpašumu Depo iela 2, Ādaži (kad. Nr. 8044 007 0370), kas sastāv no zemes vienības 1304 m<sup>2</sup> platībā ar kad. apz. 8044 007 0370 un ēkas (ugunsdzēsēju depo) ar kad. apz. 8044 007 0370 001;
  - 1.6. ēku (būvju) nekustamo īpašumu Pirmā iela 26A, Ādaži (kad. Nr. 8044 507 0022), kas sastāv no 4 (četrām) ēkām ar kad. apz. 8044 007 0025 001 (bērnu dārzs, PII “Strautiņš”), 8044 007 0025 002 (palīgēka), 8044 007 0025 003 (multifunkcionālā zāle) un 8044 007 0025 004 (katlu māja).
2. Aģentūrai veikt lēmuma 1.1. – 1.4. un 1.6. apakšpunktā noteikto ēku pārvaldīšanu pašvaldības 28.12.2022. noteikumu Nr. 45 “Pašvaldības ēku un būvju pārvaldīšanas noteikumi” 8.1.2., 8.2., 8.5. un 8.7. punktā noteiktajā apjomā līdz 2024. gada 1. jūlijam.
  3. Lēmumā noteiktās nekustamās mantas pārvaldīšanas izdevumus apmaksāt no Aģentūras budžeta tāmes līdzekļiem.
  4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz 12.07.2023. sagatavot papildu vienošanos par 1. punktā noteikto pie 02.02.2004. pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru.
  5. Pašvaldības izpilddirektoram:
    - 5.1. parakstīt 4. punktā noteikto vienošanos;
    - 5.2. līdz 2023. gada 31. decembrim organizēt 1.1. – 1.4. un 1.6. apakšpunktā noteikto ēku pārvaldīšanu pilnā apmērā, t.sk. ēku lietotājiem piekritīgā personāla un finanšu līdzekļu pārcelšanu uz Aģentūru;
    - 5.3. veikt šī lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone