



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. jūnijā

Nr. 242

#### **Par īpašuma daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām Jūras iela 50, Carnikava**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "CARNIKAVAS CELTNIEKS" (reģ. Nr. 40103054162 (turpmāk arī – Iesniedzējs)) 01.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/615) un tā 19.04.2023. precizējumu, ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jūras iela 50, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0748 (turpmāk – Īpašums)), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0748, ar mērķi to sadalīt sešās daļās, saskaņā ar zemesgabala sadales priekšlikumu.

Dome 24.05.2023. pieņēma lēmumu Nr. 184 "Par zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Jūras iela 50 un "Cielaviņu iela", Carnikavā", atļaujot izstrādāt zemes ierīcības projektu Īpašumam un zemes vienībai "Cielaviņu iela" ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0354, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu sešās daļās, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām, un apstiprinot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta nosacījumos paredzēta Īpašuma daļas aptuveni 100 m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala sadales priekšlikumā atzīmēta ar Nr. 7 (turpmāk – Atsavināmais īpašums)) atdalīšana apmaiņai pret pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu zemes daļu aptuveni 100 m<sup>2</sup> platībā no nekustamā īpašuma Cielaviņu iela, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0509) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0354 (zemesgabala sadales priekšlikumā atzīmēta ar Nr. 6), kas pievienojama Īpašuma zemes vienībai (zemesgabala sadales priekšlikumā atzīmēta ar Nr. 5).

Minētā iecere atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildei – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, t.i., Dzenīšu ielas turpinājuma izveidei ielas esošajā platumā līdz Jūras ielai Carnikavā.

Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1), kas noteikta teritorijām ar plašu daudzfunkcionālu izmantošanas spektru un ietver daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi, publisko apbūvi un ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītu apbūvi.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu, Īpašums robežojas ar plašu Savrupmāju apbūves teritoriju DzS3 (bijušās dārzkopības sabiedrības "Sala-2" teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu apbūve) un Transporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR), kurā atrodas arī pašvaldības nekustamo īpašumu Jūras iela un Cielaviņu iela zemes vienības.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pants nosaka, ka nekustamo īpašumu atsavina, cita starpā, sabiedrībai nepieciešamu inženierbūvju

būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam, viens no publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas veidiem ir apmaiņa pret citu mantu. Kā izriet no SIA "CARNIKAVAS CELTNIEKS" iesnieguma, Iesniedzējs ir gatavs veikt Īpašuma daļas maiņu pret līdzvērtīgu pašvaldības īpašuma Cielaviņu iela daļu.

Minētā iecere atbilst Ādažu novada Attīstības programmas (2021-2027) vidējā termiņa prioritātēm:

1) "VTP5: Resursu efektīva izmantošana un attīstība", rīcības virzienam "RV5.1: Pašvaldības nekustamo īpašumu attīstība, pašvaldības teritorijas labiekārtošana", uzdevumam "U5.1.1: Sekmēt novada publiskās ārtelpas attīstību";

2) "VTP3: Attīstīta, droša un mobila satiksmes infrastruktūra", rīcības virzienam "RV3.1: Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras atjaunošana un attīstība", uzdevumam "U3.1.4: Veikt pašvaldības ielu un ceļu izbūvi".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.06.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Jūras iela 50, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0748), daļa – zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0748, daļa aptuveni 100 m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala sadales priekšlikumā (pielikums) atzīmēta ar Nr. 7) ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām (Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – izpildes nodrošināšanai), t.i., Dzenīšu ielas turpinājuma izveidei līdz Jūras ielai Carnikavā, Carnikavas pagastā, un atsavināma, veicot maiņas darījumu.
2. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai:
  - 2.1. pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un apstiprināšanas organizēt maiņai paredzētā 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas un pašvaldības nekustamā īpašuma "Cielaviņu iela" Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0509) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0354 līdzvērtīgas daļas tirgus vērtības noteikšanu;
  - 2.2. pēc 2.1. apakšpunkta izpildes, apmaiņai paredzēto zemes vienību daļu nosacītās cenas noteikšanas ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas lēmumu, sagatavos domes lēmuma projektu par atļauju atsavināt pašvaldības zemes vienību, mainot to pret līdzvērtīgu privātpersonai piederošu zemi, kas nepieciešama Dzenīšu ielas turpinājuma izveidei līdz Jūras ielai, Carnikava.
3. Ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus ne vairāk kā 600 EUR apmērā apmaksāt no Nekustamā īpašuma nodaļas 2023. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Pašvaldības izpildītajam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone