



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 246

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3112) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kadaga 5", Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., dzīvoklim Nr.5 (turpmāk - dzīvoklis) piekrītošās domājamās daļas no zemes.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dzīvojamajai mājai "Kadaga 5" piesaistītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8044-005-0071) ar kopējo platību 0,2423 ha, 26.02.1998. reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz pašvaldības vārda (Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 808).
2. Pamatojoties uz Rīgas rajona Ādažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1997. gada 30. jūnija uzziņu Nr.181 un 1993. gada 28. aprīlī apstiprināto aktu par Krievijas Federācijas armijas dzīvojamā fonda nodošanu–pieņemšanu, 1998. gada 5. novembrī tika nolemts atdalīt dzīvojamo māju, atverot tai jaunu nodaļumu Nr.838. Zemes gabals ar kadastra Nr. 8044-005-0071 visā platībā tika pievienots nekustamajam īpašumam "Kadaga 5". Iepriekšējais nodaļums Nr.808 tika slēgts. Pamats: Ādažu pagasta padomes 1998. gada 13. oktobra 22. sasaukuma 24. sēdes lēmums.
3. Dzīvoklim Nr. 5 (kadastra numurs 80449000763), ar kopējo platību 36,1 kv.m, piekrīt 361/39791 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (kadastra apzīmējums 88044-005-0071), ar kopējo platību 0,2423 ha.
4. Dzīvokli 1998. gada 27. aprīlī privatizēja (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*), katrs ½ domājamās daļas apmērā, noslēdzot pirkuma līgumu Nr. 281-dz ar Ādažu pagasta dzīvojamo māju komisiju. Dzīvoklis privatizēts pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.
5. Par dzīvoklim piekrītošo zemes gabalu 361/39791 domājamo daļu apmērā tika noslēgts zemes nomas līgums uz 99 gadiem, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (redakcija, kas bija spēkā 1998. gada 1. augustā) 7. panta pirmo daļu, t.i., ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts, izņemot šā panta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus (visi privatizētāji ir Latvijas pilsoņi un (vai) juridiskās personas, kurām ir tiesības pirkt zemi), ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis, kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un tā zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem, uz kura šī māja uzcelta. Minētā likuma 27. panta sestā daļa noteica, ka maksa par pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem ir ekvivalenta šā paša zemes gabala pirkuma maksai, iegādājoties to īpašumā. Normatīvais regulējums mainījās 1998. gada 2. jūnijā.
6. 2021. gada 17. septembrī, pamatojoties uz 2021. gada 31. augusta mantojuma apliecību ar reģistra Nr.4348 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) un 2021.gada 31.augusta

mantojuma apliecību ar reģistra Nr.4344 (pa tiesībām uz mantojumu pēc likuma), īpašumu ieguva (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*), katrs 1/3 domājamās daļas apmērā. Laika posmā līdz Iesniedzējas īpašumtiesību reģistrācijai Zemesgrāmatā dzīvoklim vairākkārt mainījušies īpašnieki, bet atsavinot dzīvokli, nav ticis risināts jautājums par uz dzīvoklim piekrītošo 361/39791 domājamo daļu no zemes gabala īpašumtiesībām.

7. Civillikuma 987. panta otrā daļa noteic, ka ar nodošanu jaunais ieguvējs iegūst īpašuma tiesību uzlietu tādā pašā apmērā, kādā tā piederējusi lietas nodevējam. Proti, jaunais lietas īpašnieks lietu iegūst tostarp ar visām saistībām, pienākumiem un tiesībām.
8. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta 1. daļas 1. punktu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim un šī māja pilnībā, vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz ko vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. un 7. pantu, 84. panta pirmo daļu, kā arī Pašvaldību likuma 3. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu Finanšu komitejas 21.06.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kadaga 5" Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., dzīvoklim Nr. 5 (kadastra numurs 80449000763) piekrītošās 361/39791 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80440050071), ar kopējo platību 0.2423 ha.
2. Pilnvarot pašvaldības domes priekšsēdētāju noslēgt vienošanos ar (*vārds, uzvārds*) par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai sagatavot vienošanās projektu ar (*vārds, uzvārds*) par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone