



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. februārī

Nr. 157

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (visi kopā turpmāk – Iesniedzēji)) pilnvarotās personas (*vārds, uzvārds*) 2022.gada 23. februāra iesniegumu Nr. ĀNP1-11-1/22/1096, ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņiem piederošajiem īpašumiem, jo Iesniedzēji par saviem līdzekļiem ir izbūvējuši centrālo ūdensvadu Smilgu 5 līnijā no Katlapu ceļa līdz Smilgu 1.šķērslīnijai Nr.31, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 24.08.2021. pieņēma lēmumu Nr. 60 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Smilgu 5. līnijā no Katlapu ceļa līdz Smilgu 1.šķērslīnijai Nr.31 izbūvētais maģistrālais ūdens vads pēc to nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu, ja viņa noslēgs vienošanos ar pašvaldību, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Pašvaldība un Iesniedzēji 02.09.2021. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2021-09/667 par maģistrālā ūdensvada tīkla izbūvi, nosakot, ka būvniecības faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 12 038,31.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 04.02.2022. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 22004910023400), objekts “Centrālā ūdensvada tīklu izbūve Smilgu iela 5. līnija, Ādažos, Ādažu novadā” ir pieņemts ekspluatācijā. Būvniecības kopējās izmaksas ir EUR 12 038,31. Iesniedzēji ir veikuši būvdarbu apmaksu atbilstoši maksājumus apliecinošajiem dokumentiem.
- 4) Iesniedzējiem nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 5) Saskaņā ar Būvvaldes 25.02.2022. informāciju, tās rīcībā nav ziņu par 12 Iesniedzēju veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Saskaņā ar Būvvaldes 25.02.2022. informāciju īpašumā Smilgu 5. līnija 5, Ādažos, Ādažu novads ir veikta patvaļīga dzīvojamās mājas būvniecība bez būvniecības ieceres dokumentācijas par ko īpašniekam ierosināta administratīvā pārkāpuma lietvedība.
- 7) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN

maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.

- 8) Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.
- 9) Noteikumu 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir (neattiecas uz 17.3. apakšpunktu):
 - a. ja nekustamais īpašums ir atzīts par vidi degradējošu objektu;
 - b. ja uz zemes gabala atrodas būves, kurām pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu ilgums, par kurām piemērota paaugstinātā NĪN nodokļa likme;
 - c. ja ir pārsniegts 33.6. punktā minētais *de minimis* atbalsta apmērs.

Papildu 9. punktā noteiktajam NĪN nodokļa maksātājam, kuram atvieglojumi pienākas saskaņā ar 32.5. apakšpunktu, atvieglojumu nepiešķir, ja uz zemes īpašuma atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī uz Lēmuma pieņemšanas brīdi ir NĪN parāds pret pašvaldību.

- 10) Ņemot vērā, ka 12 Iesniedzēji ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības – izbūvējuši koplietošanas maģistrālo ūdensvadu Smilgu 5 līnijā, Ādažos, Ādažu novadā ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā. V. Medjuto ir konstatēta patvaļīga būvniecība, kuras sekas nav novērstas, kā rezultātā līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai viņam nepienākas NĪN atvieglojumi.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu un 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 16.03.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2022. gadu 90 % apmērā par viņiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 833,46 (astoņi simti trīsdesmit trīs *euro* un 46 centi) apmērā katram.
2. Atteikt piešķirt NĪN atvieglojumu (*vārds, uzvārds*).

3. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks