



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.martā

Nr. 145

Par nekustamā īpašuma “Jaunparks” daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Jaunparks” (“Lielārputni”, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164), 02.03.2022. iesniegumu un tā pielikumus (reģistrēts 03.03.2022.2, Nr. ĀNP/1-11-1/22/1233) ar pievienotu nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 05841, sadales skici un saglabājamo koku karti, lai nodrošinātu Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) (platība 9909 m²) atdalīšanu maiņai pret pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu.

Dome 22.12.2020. pieņēma lēmumu Nr.263 “Par atļauju izstrādāt lokālpilnvarojumu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, atļaujot uzsākt lokālpilnvarojuma izstrādi ar mērķi grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Jaunparks”, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – dzīvojamās apbūves un publiskās ārtelpas attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.

Dome 24.08.2021. pieņēma lēmumu Nr.39 “Par nekustamā īpašuma “Jaunparks” lokālpilnvarojuma nodošanu publiskajai apspriešanai”, nododot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai SIA “Grupa 93” izstrādāto nekustamā īpašuma “Jaunparks” lokālpilnvarojuma 1.redakciju.

Lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas laikā daļa no iedzīvotājiem, kas piedalījās apspriešanā, iebilda pret lokālpilnvarojuma risinājumiem, uzskatot, ka nepieciešams lokālpilnvarojuma teritoriju veidot kā publisku zaļo zonu/labiekārtotu parku, piedāvājot īpašniekam zemes maiņu.

Dome ar 26.01.2022. lēmumu Nr. 22 “Par nekustamā īpašuma “Jaunparks” lokālpilnvarojuma 1. redakcijas pilnveidošanu” uzdeva pilnveidot lokālpilnvarojuma 1.redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.

Lokālpilnvarojuma 2.reakcijā ir paredzēta daļa no īpašuma “Jaunparks”, kas atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), atdalīšana maiņai pret pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu ar mērķi pašvaldībai iegūt īpašumā parka daļu ar stādītajiem kokiem, kas ir Ādažu novada domes īpašums un uzskaitīts pašvaldības bilancē kā bioloģiskais aktīvs.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pants nosaka, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3. punktam, viens no publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas veidiem ir apmaiņa pret citu

mantu. Kā izriet no SIA “Jaunparks” iesnieguma, iesniedzējs ir gatavs izskatīt pašvaldības priekšlikumus nekustamā īpašuma “Jaunparks” maiņai pret līdzvērtīgu īpašumu.

Ādažu novada pašvaldības Attīstības programmas (2021-2027) aktualizētā Rīcības plāna Ā5.1.1.3 punkts paredz pasākumus izvēles aktivitāšu teritoriju uzlabošanai, t.i., realizēti projekti, aktivitātes – parku, skvēru projekti, pludmales u.c. (Ūdensrožu parks, Alderu parks, Jaunparks). Investīciju plānā ir iekļauts Ā5.1.1.3.2.punkts - pasākumi izvēles aktivitāšu teritoriju uzlabošanai (*Jaunparks*), t.i., īstenotas aktivitātes teritorijas uzlabošanai, labiekārtošanai un vides pieejamībai Jaunparkā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3. punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 09.03.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Jaunparks”, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 007 0003, daļa – zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, daļa aptuveni 9909 m² platībā (zemesgabala sadales skicē apzīmējums 2) ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām – likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana – izpildes nodrošināšanai, konkrēti – Jaunparka daļas ar stādītajiem kokiem, kas ir Ādažu novada pašvaldības īpašums un uzskaitīts pašvaldības bilanci kā bioloģiskais aktīvs, attīstīšanai.

2. Uzdot Īpašumu un infrastruktūras nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieka viedokli un organizēt novērtēšanu pašvaldības īpašumam, ko no līdzvērtīgajiem pašvaldības nekustamajiem īpašumiem izvēlēties sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma īpašnieks.

3. Lēmuma izpildi finansēt no Īpašuma un infrastruktūras nodaļas budžeta līdzekļiem ne vairāk kā 500 eiro apmērā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Zemesgabala sadales skice.
 2. Saglabājamo koku saraksts un karte.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks