



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.martā

**Nr. 137**

#### **Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Braki”**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Gaujas mala” (adrese: Jaunzemu iela 2-6, Mārupe LV-2167) 03.02.2022. pieteikumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/766; 03.02.2022., turpmāk - pieteikums) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamajā īpašumā “Braki” (kadastra Nr. 8044 004 0062) ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0062 (turpmāk - Īpašums) ar mērķi grozīt šīs zemes vienības daļā Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS2).

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Transporta izbūves teritorijā (TR).
2. Īpašums galvenokārt atrodas applūstošā teritorijā un līdz ar to Gaujas upes aizsargjoslā, kur atļauta tikai mazēku būvniecība.
3. Īpašumā atrodas aizsargājams koks.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālplānojumus.
6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

## NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi nekustamā īpašumā "Braki", Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 004 0062) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0062, nodrošinot pamatojumu Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozīšanai uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS2) teritorijai starp Smilgu ielu un pretplūdu aizsargdambi.
2. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam "Braki".
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājaslapā [www.adaži.lv](http://www.adaži.lv).

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei.
2. Lokālpilnojumā novietne.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks