

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA, ĀDAŽU PAGASTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM RĪTARASAS

1. Pamatojums. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa un 9.panta otrā daļa, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13.punkts un Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 12.jūlija sēdes lēmums Nr. 260.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma “Rītarasas”, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0138 (turpmāk – Īpašums) sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai atbilstoši detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem "Vālodzītes", "Vīgriezes", "Rītarasas" un "Saulesplava". Detālplānojums apstiprināts ar Ādažu pagasta padomes 17.08.2004. lēmumu Nr.68 “Par saistošo noteikumu Nr.34 “Par nekustamo īpašumu "Vālodzītes", "Vīgriezes", "Rītarasas" un "Saulesplava" sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem apstiprināšanu”. Detālplānojums pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3860.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumam (1,0 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 3.3. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Vālodzītes", "Vīgriezes", "Rītarasas" un "Saulesplava" (apstiprināts 17.08.2004. Ādažu pagasta padomē ar lēmumu Nr. 68).
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma Rītarasas, Kadagā, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0138 robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.

- 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un Detālpilānojumu nekustamajiem īpašumiem "Vālodzītes", "Vīgriezes", "Rītarasas" un "Saulspļava" Īpašums atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
 - 5.4. Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās un teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.
 - 5.5. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
 - 5.6. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:
 - P/a "Carnikavas komunālserviss" speciālistiem, tai skaitā ceļu inženieri, hidromeliorācijas inženieri;
 - AS "Sadales tīkls";
 - SIA "Ādažu Ūdens";
 - 5.7. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
 - 5.8. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 - 5.9. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Teritorijas plānotājs

M. Cinis