



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 7

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2023. gada 12. jūlijā

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 09:00.

Kārtējā atklātā sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Gatis Miglāns (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 8 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA).

nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Karīna Miķelsone (LRA) (atvaļinājumā).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

Pašvaldības domes deputāte: Arta Deniņa (JKP).

Administrācijas darbinieki: Miķelis Cīnis, Diāna Čūriška, Everita Kāpa, Vollijs Kuks, Inga Pērkone, Guntis Porietis, Nadežda Rubina, Inga Švarce, Zintis Varts.

citi: nekustamā īpašuma “Rentnieki” pārstāvis *Vārds Uzvārds*, nekustamā īpašuma “Stūri” pārstāvis *Vārds Uzvārds*, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Gunārs Dzenis, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļas vides aizsardzības inspektors Raimonds Garenčiks, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, SIA “Metrum” pārstāve Māra Kalvāne, nekustamā īpašuma “Stūri” pārstāvis *Vārds Uzvārds*, nekustamā īpašuma “Garcieņa pļavas” pārstāvis *Vārds Uzvārds*, SIA “City Playgrounds” pārstāvis Kristaps Maļinovskis, SIA “City Playgrounds” pārstāvis Mārtiņš Sleja.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas šā gada 12. jūlija sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par Krastupes ielas pārbūvi.
3. Par Carnikavas skeitparka un hokeja bortu tehnisko stāvokli.
4. Par iespējam iznomāt pašvaldībai piederošu zemi komercdarbības veikšanai.
5. Par ūdenstilpnes daļas nomu pie īpašuma Baltezera iela 55, Baltezers.
6. Par saistošo noteikumu “Adrešu un nosaukumu plāksņu izvietojuma un noformēšanas noteikumi” projektu.

7. Par adresu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Inču iela 78, Stapriņos.
8. Par nekustamo īpašumu "Pumpuriņi" un "Efejas", Garkalnē lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.
9. Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam "Stūri", Kadagā.
10. Par detālplānojuma "Garciema pļavas", Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai.
11. Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
12. Par detālplānojuma īpašumam "Rentnieki", Ādažos apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Linumi", Carnikavā, detālplānojuma apstiprināšanu.
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Dienvidu iela 5, Carnikavā.
16. Par īpašuma Draudzības ielā 18, Ādažos sadalīšanu un adreses piešķiršanu.
17. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, Ādažos.
18. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Piukas", Garkalnē.
19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Inču ielā 8, 12 un 14, Stapriņos.
20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Parka ielā 2A, Ādažos.
21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Baltmeldri", Kadagā.
22. Ziņojums par jūnijā izsniegtām būvatļaujām.

1. Par Attīstības komitejas šā gada 12. jūlija sēdes darba kārtības apstiprināšanu

(Gatis Miglāns)

Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 12. jūlija sēdes darba kārtību.

A. DENIŅA aicina piedalīties Vecgaujas sakopšanas talkā šā gada 15. jūlijā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Apstiprināt Attīstības komitejas šā gada 12. jūlija sēdes darba kārtību.

2. Par Krastupes ielas pārbūvi

(Inga Pērkone)

Ziņo par Krastupes ielas pārbūvi (1. pielikums).

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, R. KUBULIŅŠ, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, A. ROZĪTIS, J. RUKS, G. DZENIS, I. PĒRKONE debatē par:

1. pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību Podniekos;
2. izvēlētās vietas atbilstību pirmsskolas izglītības iestādei, kā arī iespējamajiem alternatīvajiem zemesgabaliem un satiksmes plūsmas organizācijas risinājumiem;
3. Krastupes ielas pārbūves projektu, kas tiks īstenots vairākos posmos: Krastupes iela, apļa izveide Krastupes ielas un Dadzišu ielas krustojumā, esošo autobusa pieturu izbūve citā vietā un papildu automašīnu stāvvietu izveide, Ūbeļu krustojums, Krastupes un Podnieku ielas krustojuma pārbūve;

4. par izglītības iestādes izveides Podniekos darba grupas darbu, kurā piedalās arī Krastupes ielas daudzdzīvokļu dzīvokļu māju pārstāvji un atbalsta gan Krastupes ielas projektu, gan jaunas izglītības iestādes izveidi Podniekos;
5. projekta izstrādes laika grafikā paredzēto Ceļu satiksmes drošības direkcijas auditu.

S. BRAKOVSKA aicina norādīt Privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Patnis” korektu izglītojamo skaitu, kas ir 172 nevis 150.

I. KRASTIŅŠ un J. LEJA vērš uzmanību, ka nepiekrīt, ka izvēlēta vieta ir piemērota jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, norāda uz nepieciešamību izvērtēt iespējas citu zemesgabalu iegādei, kā arī nepieciešamību vērtēt satiksmes plūsmas organizāciju, kas būtiski palielinās satiksmes intensitāti Podniekos, kā arī norāda uz nepieciešamību ņemt vērā iedzīvotāju viedokli, kuri neatbalsta jaunas izglītības iestādes būvniecību konkrētajā vietā.

I. PĒRKONE skaidro, ka darba grupā visi varianti ir izskatīti, kā arī tajā piedalās Krastupes ielas daudzdzīvokļu dzīvokļu māju vecākie un iedzīvotāji, no kuriem iebildumi nav saņemti, un ir atbalsts, it sevišķi, ņemot vērā, ka, pateicoties šim projektam, būs iespēja īstenot Krastupes ielas projektu.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Raitis Kubuliņš (LZP), Gatis Miglāns (LZS), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – 1 (Jānis Leja (S)), “Atturas” – 1 (Imants Krastiņš (JKP)), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par Krastupes ielas pārbūvi” projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 19. jūlija sēdē.

G. MIGLĀNS aicina deputātu I. KRASTIŅU un J. LEJU ievērot pašvaldības darba reglamentu un tajā noteikto uzstāšanās kārtību sēdes norises laikā.

G. MIGLĀNS izsludina pārtraukumu no plkst. 10.01 līdz plkst. 10.06, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” 19. punktu.

3. Par Carnikavas skeitparka un hokeja bortu tehnisko stāvokli

(Arnis Rozītis)

Ziņo par Carnikavas skeitparka un hokeja bortu tehnisko stāvokli (2. pielikums). Informē, ka tika veikta skeitparka un hokeja laukuma tehniskā stāvokļa apsekošana un saņemts atzinums par nepieciešamību veikt demontāžu sakarā ar objektu nolietojumu. Aicina izvērtēt iespējas Carnikavas pagastā izveidot pumpu trasi.

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, R. KUBULIŅŠ, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, A. ROZĪTIS, J. RUKS, K. MAĻINOVSKIS, M. SLEJA debatē par:

1. Carnikavas skeitparka tehnisko stāvokli, kā arī nepieciešamību veikt tā demontāžu, jo, ņemot vērā tā tehnisko stāvokli un atzinumu par tā bīstamību, skeitparks jau tika slēgts un nav turpmāk izmantojams;
2. iespējām izveidot jaunu skeitparku vai pumpu trasi, vienojoties, ka pumpu trase ir labāka alternatīva, ņemot vērā, ka tā ir ilgtspējīgāka izmantošanā un tās izmaksas veido 90 tūkst. *euro*, savukārt projektēšanas izmaksas – ap 6000 *euro*. Pumpu trases projektēšanu var uzsākt jau šogad, savukārt būvniecībai nepieciešams paredzēt līdzekļus pašvaldības 2024. gada budžetā un pašu būvniecību var uzsākt pēc Carnikavas stadiona pieņemšanas ekspluatācijā;

3. nepieciešamību teritorijā veidot atpūtas zonas dažādām iedzīvotāju grupām, izvietojot soliņus, vingrošanas elementus;
4. ierosinājumu sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļu izvērtēt iespējas piesaistīt ārējo finansējumu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Konceptuāli atbalstīt** pumpu trases izveidi Carnikavā.
2. **Uzdot** Centrālās pārvaldes Sporta nodaļas vadītājam Arnim Rozītim sagatavot lēmuma projektu par pumpu trases projektēšanas uzsākšanu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 16. augusta sēdē.
3. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktoram Gunāram Dzenim organizēt Carnikavas skeitparka un hokeja bortu demontāžu.

4. Par iespējām iznomāt pašvaldībai piederošu zemi komercdarbības veikšanai

(Vollijs Kuks)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 6. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3531) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošu zemi komercdarbības veikšanai. Informē, ka *Vārds Uzvārds* tika aicināta piedalīties komitejas sēdē, tomēr uz sēdi nav ieradusies. Skaidro, ka iespējas iznomāt pašvaldībai piederošu zemesgabalu sākotnēji vērtē Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija, par ko informē Attīstības komiteju. Vērš uzmanību, ka pašvaldībai piederošas zemesgabala noma ir iespējama tikai rīkojot izsoli.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālistam Vollijam Kukam sagatavot atbildes vēstuli *Vārds Uzvārds* uz viņas šā gada 6. jūlija iesniegumu, pievienojot Attīstības komitejas šā gada 12. jūlija sēdes protokola izrakstu.

5. Par ūdenstilpnes daļas nomu pie īpašuma Baltezers iela 55, Baltezers

(Diāna Čūriška)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 5 aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1853) un šā gada 20. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3291) ar lūgumu noslēgt līgumu par nekustamajam īpašumam “Dūdas”, Baltezers iela 55, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, pieguloša zemesgabala daļas nomu 241 m² platībā. Skaidro, ka zemes noma nepieciešama Lielā Baltezers krasta stiprinājuma renovācijai pie īpašuma, lai pasargātu ezera krastu no erozijas.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, J. LEJA, J. RUKS, D. ČŪRIŠKA debatē par nepieciešamību nodrošināt ezera un laipas publisku pieejamību.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par ūdenstilpes daļas nomu pie īpašuma Baltezers iela 55, Baltezers” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.
2. **Uzdot** Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Diānai Čūriškai organizēt laipas apsekošanu dabā, kā arī noteikt, ka laipa ir publiski pieejama visu tās nomas laiku.

6. Par saistošo noteikumu “Adrešu un nosaukumu plākšņu izvietojanas un noformēšanas noteikumi” projektu

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ādažu novada administratīvajā teritorijā noformē un izvieto adresācijas objekta (ēka, viensēta, apbūvei paredzēta zemes vienība, telpu grupa, iela vai laukums) plāksni un virziena norāžu plāksnes uz adresācijas objektu, kā arī administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpumiem.

G. MIGLĀNS, J. RUKS, E. KĀPA, N. RUBINA, R. GARENČIKS debatē par saistošo noteikumu projekta nosacījumiem attiecībā uz adresācijas objektu virziena norādes plāksnēm, to izmēriem un izvietojanas augstumu un vienojas par nepieciešamību tos pārskatīt.

E. KĀPA aicina Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un adresācijas speciālisti Nadeždu Rubinu sadarbībā ar pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļas vides aizsardzības inspektoru Raimonu Garnečiku pārskatīt saistošo noteikumu projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 19. jūlija sēdē.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un adresācijas speciālistei Nadeždai Rubinai sadarbībā ar pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļas vides aizsardzības inspektoru Raimonu Garnečiku pārskatīt saistošo noteikumu projektu.
2. **Virzīt** saistošo noteikumu projektu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 19. jūlija sēdē.

Plkst. 11. 27 S. BRAKOVSKA atstāj sēdi.

7. Par adrešu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Inču iela 78, Stapriņos

(Nadežda Rubina)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 3. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3439) ar lūgumu piešķirt adreses jaunām telpu grupām, kas reģistrētas viņam piederošā dzīvojamā mājā Inču iela 78, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, LV-2164.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (S. Brakovska (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par adrešu piešķiršanu dzīvokļiem ēkā Inču iela 78, Stapriņos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

Plkst. 11. 30 S. BRAKOVSKA piedalās sēdē.

8. Par nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalnē lokālpilnojumā nodošanu publiskajai apspriešanai

(Inga Švarce)

Ziņo par SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI” (adrese: Rūpniecības iela 32B – 2, Rīga, LV-1045) šā gada 2. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2495) un šā gada 5. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3509) ar lūgumu nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 012 0499 un 8044 012 0498, 1.redakciju.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalnē lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

9. Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Stūri”, Kadagā

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 1. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2963) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu īpašumam “Stūri”, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0055, ar mērķi mainīt zemes vienības funkcionālo zonu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).

G. MIGLĀNS, J. RUKS, M. CINIS, *V. UZVĀRDS, V. UZVĀRDS* debatē par ieceri mainīt zemes vienības funkcionālo zonu no Savrupmāju apbūves teritorijas, kas paredz galveno izmantošanas veidu savrupmāju apbūvi, uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, ar mērķi īstenot ieceri uz katra zemesgabala būvēt vienu ēku – divstāvu māju ar četriem dzīvokļiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Stūri”, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

10. Par detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “METRUM” (adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011) šā gada 5. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3052) ar lūgumu izskatīt sagatavoto detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē projektu un pieņemt lēmumu par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, A. DENIŅA, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, A. ROŽĪTIS, J. RUKS, M. CINIS, G. DZENIS, M. KALVĀNE, V. UZVĀRDS debatē par:

1. nekustamā īpašuma “Garcieņa pļavas” detālplānojuma izstrādes ieceri;
2. īpašuma pieslēgšanu centrālās kanalizācijas sistēmai, ņemot vērā, ka detālplānojuma pirmā kārta tiks īstenota ar lokālajiem tīkliem, kas ir saskaņots ar Veselības inspekciju;
3. infrastruktūras nodrošināšanu un pieejamību, kā arī nepieciešamību skatīt, lai infrastruktūra saslēdzas ar blakus esošajiem īpašumiem;
4. ceļu infrastruktūru, pieslēgumu iespējām pie šosejas un tā saslēgumu ar pārējiem ciematiem, apsaimniekošanu, kā arī iespējām nākotnē ceļu nodot pašvaldībai;
5. administratīvā līguma iesniegšanu pēc publiskās apspriešanas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
6. polderu apbūvi un nepieciešamību saņemt stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

Pusdienu pārtraukums no plkst. 12.30 līdz plkst. 13.15.

11. Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā, nodošanu publiskajai apspriešanai

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 25. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2872) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551, nodošanu publiskajai apspriešanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā, nodošanu publiskajai apspriešanai” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

12. Par detālplānojuma īpašumam “Rentnieki”, Ādažos apstiprināšanu

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “M un M risinājumi” (adrese: Biķernieku iela 11 - 13, Rīga, 1039) šā gada 2. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2998) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu Ādažu novadā, Ādažu pagastā, Ādažos nekustamajam īpašumam “Rentnieki” zemes vienībai 8044 004 0200.

G. MIGLĀNS, R. AKSENOKS debatē par īpašuma “Rentnieki” infrastruktūru, tai skaitā publiskai lietošanai – bērnu laukumam atvēlēto zemes vienību.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par detālplānojuma īpašumam “Rentnieki”, Ādažos apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

13. Par nekustamā īpašuma “Gauri” (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma apstiprināšanu

(Inga Švarce)

Ziņo par SIA “Reģionālie projekti” (adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045) šā gada 4. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3469) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu Ādažu novada Baltezera ciema nekustamajam īpašumam “Gauri” (Tallinas šosejā 37).

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Gauri” (Tallinas šosejā 37), Baltezerā, detālplānojuma apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

14. Par nekustamā īpašuma “Linumi”, Carnikavā, detālplānojuma apstiprināšanu

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Ģeodēzija S” (adrese: Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169) šā gada 6. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/1857), kā arī šā gada 11. jūlijā papildus iesniegtajiem detālplānojuma dokumentiem ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu Ādažu novada Carnikava ciema nekustamajam īpašumam “Linumi”.

V. BULĀNS aicina papildināt darba uzdevumu ar nosacījumiem, ka jānodrošina ceļa cietais segums pie 70 % ēku izbūves.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Linumi”, Carnikavā, detālplānojuma apstiprināšanu” projektu, papildinot darba uzdevumu ar nosacījumiem, ka jānodrošina

ceļa cietais segums pie 70 % ēku izbūves, un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Dienvidu iela 5, Carnikavā
(Zintis Varts)

Ziņo par sertificētas zemes ierīkotājas *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 8. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3110) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Dienvidu iela 5, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Dienvidu ielā 5, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

16. Par īpašuma Draudzības ielā 18, Ādažos sadalīšanu un adreses piešķiršanu
(Mikēlis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 20. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3283) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Draudzības ielā 18, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra nr. 8044 010 0029) sadali, atdalot no tā sastāva zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0030 (0.3975 ha), lai veidotu jaunu nekustamo īpašumu, un piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0030.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, J. RUKS, G. DZENIS, I. ŠVARCE, M. CINIS debatē par nepieciešamību izdalīt ielu koridoru atsevišķās zemes vienībās un iespējām lēmuma projektā noteikt, ka pirms būvniecības uzsākšanas ir jāatdala zemes vienības ceļa koridora nodrošināšanai.

I. ŠVARCE vērš uzmanību, ka var papildināt lēmuma projektu ar nosacījumu, ka pirms būvniecības uzsākšanas ir jāatdala zemes vienības ceļa koridora nodrošināšanai, tomēr Zemesgrāmatā šāds ieraksts netiek atspoguļots un juridiski tam nav seku.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par īpašuma Draudzības ielā 18, Ādažos sadalīšanu un adreses piešķiršanu” projektu, papildinot to ar nosacījumiem, ka būvniecības uzsākšanai ir jāatdala zemes vienības ceļa koridora nodrošināšanai, un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

17. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, Ādažos

(Mikēlis Cinis)

Ziņo par SIA “Podnieku 6” (adrese Blaumaņa iela 22, Rīga, LV-1011) šā gada 21. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3311) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, Ādažos.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

18. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Piukas”, Garkalnē

(Mikēlis Cinis)

Ziņo par akciju sabiedrības “Mērniecības centrs MC” (adrese: Biķernieku iela 53 - 32, Rīga, LV-1039) šā gada 30. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3440) ar lūgumu apstiprināt

zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 012 0001 sastāvā esošās zemes vienības “Piukas”, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads, sadalei un piešķirt adreses un lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Piukas”, Garkalnē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Inču ielā 8, 12 un 14, Stapriņos (Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Mūsu mērnieks” (adrese: Attekas iela 2A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 30. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3424) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0265, 8044 003 0062, 8044 003 0266 un 8044 003 0025, ar adresēm Inču ielā 8, 12 un 14, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemesgabalu sadalīšanu, savstarpējo robežu pārkārtošanu un adrešu piešķiršanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Inču ielā 8, 12 un 14, Stapriņos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Parka ielā 2A, Ādažos (Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Azimuts inženierizpēte” (adrese: Skolas iela 21, Rīga, LV-1010) šā gada 30. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3421) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 004 0005 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0005, Parka iela 2A, Ādaži, Ādažu novads, sadalei un piešķirt adreses un lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Parka ielā 2A, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Baltmeldri”, Kadagā (Miķelis Cinis)

Ziņo par sertificētas zemes ierīkotājas *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 19. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3258) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Baltmeldri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0582, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

Atbalstīt lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Baltmeldri”, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 26. jūlija sēdē.

22. Ziņojums par jūnijā izsniegtām būvatļaujām (Ainārs Grikmanis)

Ziņo par jūnijā izsniegtajām būvatļaujām (3. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) tehnisku iemeslu dēļ balsošanā nepiedalās), **KOMITEJA NOLEMJ:**

Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta 2023. gada 12. jūlijā plkst. 13:58.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU