



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. martā

Nr. 127

Par atteikumu dod piekrišanu lauksaimniecības zemes “Stigas” iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzējs) 16.02.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/990) ar lūgumu izsniegt viņam, kā Latvijas Republikas nepilsonim, izziņu par Ādažu novada domes piekrišanu nekustamā īpašuma “Stigas”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kad. Nr. 8052 005 1275), sastāvoša no zemes gabala 2,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1275 (turpmāk – Zemes vienība), reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību. Iesniedzējs iesniegumā norādījis nekustamā īpašuma zemes turpmākās izmantošanas mērķi ar lietošanas mērķa kodu 0601. Iesniegumam pievienota 07.01.2022. dāvinājuma līguma par Zemes vienības iegūšanu Iesniedzēja īpašumā un viņa pases kopijas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju Iesniedzējs ir Latvijas Republikas nepilsonis.
2. Kadastrāli uzmērīta Zemes vienība 2,0452 ha platībā pieder fiziskai personai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4593.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101, nevis kā norādījis Iesniedzējs - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.
4. Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018. - 2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), kas ir funkcionālā zona ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, perspektīvā paredzot retinātas dzīvojamās teritorijas plānojums 3.1 Lpp. 55 (82) apbūves veidošanu (teritorijas Eimuru apdzīvotās vietas robežās, Garciema ciema perifērijā, autoceļa P1 apkārtnē Carnikavas ciema robežās Ādažu virzienā, Laveros).
5. Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosaka:

30. panta pirmā daļa cita starpā - šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts;

30. panta otrā daļa - novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie

ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā;

28. panta pirmajā daļā ir uzskaitīti darījumu subjekti, kuri var iegūt īpašumā zemi, un pie tiem nepieder Latvijas Republikas nepilsoņi;

28. panta ceturtnā daļa - darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

29. panta otrās daļas 5. punkts - šā likuma 28.panta ceturtnajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā: lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

6. Zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts Iesniedzēja iesniegumā, ir pretrunā ar teritorijas plānojumu un uz Iesniedzēju attiecas likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantā minētie ierobežojumi. Līdz ar to Iesniedzējs kā, Latvijas Republikas nepilsonis, nevar iegūt īpašumā Zemes vienību, kura atbilstoši teritorijas plānojumam atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un kurai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", kods 0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturtno daļu un 29. panta otrās daļas 5. punktu, kā arī domes Attīstības komitejas 09.03.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atteikt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), dod piekrišanu nekustamā īpašuma "Stigas", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1275), sastāvoša no lauksaimniecībā izmantojamās zemes 2,0452 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1275, iegūšanai īpašumā.
2. Administratīvajai nodaļai 5 (piecu) darbdienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt tā norakstu (*vārds, uzvārds*) uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks