

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
 Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.
 z.v. kad.apz. 8044 013 0551

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS
 UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=322100
y=519200



Detāplānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.	8044 013 0551	0.3821

Piezīme: Detāplānojuma teritorija atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15)

Apzīmējumi plānā

- Detāplānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem

Esošie apgrūtinājumi

- 1 vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (7314010102)
- 2, 3 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)
- 4 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300)
- 5 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)
- 6 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)
- 7 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektro tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- 8 tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu (7311050400)

Detāplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums:

Funkcionālais zonējums

- Jaukta centra apbūves teritorija (JC1)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Mežs
- Krūmāji
- Atsveišķi koki
- Ceļš
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
- Esošs pazemes elektronisko sakaru kabelis
- Esošs pazemes ūdensvads
- Esošs pazemes kanalizācijas vads

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamajam īpašumam Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.

Lapas saturs:		Lapa	Mērogs
TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS		1	1:500
Objekta adrese: Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600 LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Pasūtītājs: nekustamā īpašuma Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., īpašnieks - fiziska persona		SIA "Detāplānojuņi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014	
Detāplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja Zemes ierīkotājs	Sintija Batkovska Aigars Galzons Ser. AA0042	Tālr. +371 29125515

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Ādažu novada domes 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas "Ādažu novada funkcionālais zonējums" Detāplānojuma teritorija atrodas;
- * Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1);
- * Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
2. Detāplānojuma projekts izstrādāts uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2022.gada 7.novembrī. (19.12.2022. uzmērījums pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datubāzē ar Nr.TP 242232).
3. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

