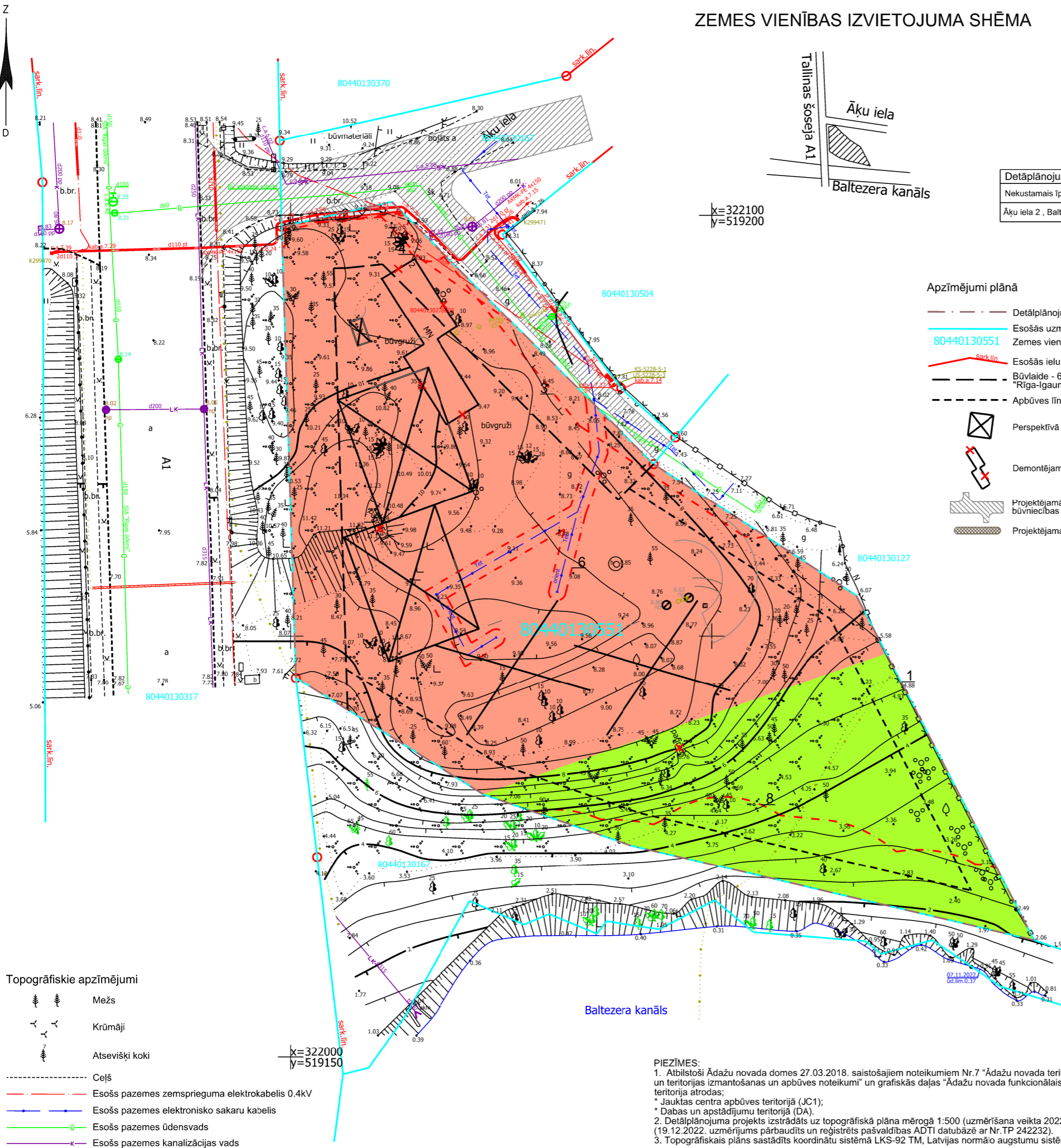


ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. z.v. kad.apz. 8044 013 0551 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



Detālpilnojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.	8044 013 0551	0.3821

Apzīmējumi plānā

- Detālpilnojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Būvlaide - 6m (gar autoceļu A1 "Rīga-Igaunijas robeža" un Āķu ielu)
- Apbūves līnija - 4m
- Perspektīva ēkas novietne (norādīta orientējoši)
- Demontējama esoša būve
- Projektējama brauktuve - norādīta orientējoši, precizējama būvniecības ieceres dokumentācijā
- Projektējama gājēju ceļiņš - norādīts orientējoši

Funkcionālais zonējums

- Jaukta centra apbūves teritorija (JC1)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Esošie apgrūtinājumi

1. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (7314010102)
- 2, 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļjumam (7312010101)
4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300)
5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)
6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)
7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
8. tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu (7311050400)

Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Zemes vienības funkcionālais zonējums	Adresācijas priekšlikums	NĪLM kods, platība (ha)	Apgrūtinājumu Nr., klasifikācijas kods
1.	8044 013 0551	0.3821	Jaukta centra apbūves teritorija (JC1) Dabas un apstādījumu teritorija (DA) Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads	0601	1. 7314010102 2., 3. 7312010101 4. 7312010300 5. 7312030100 6. 7312040100 7. 7312050201 8. 7311050400

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Mežs
- Krūmāji
- Atsevišķi koki
- Ceļš
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
- Esošs pazemes elektronisko sakaru kabelis
- Esošs pazemes ūdensvads
- Esošs pazemes kanalizācijas vads

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Ādažu novada domes 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas "Ādažu novada funkcionālais zonējums" Detālpilnojuma teritorijā atrodas;
- * Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1);
- * Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
2. Detālpilnojuma projekts izstrādāts uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2022.gada 7.novembrī. (19.12.2022. uzņēmums pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datubāzē ar Nr.TP 242232).
3. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamajam īpašumam Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.

Lapas saturs:		Lapa	Mērogs
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		2	1:500
Objekta adrese: Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.			
Pasūtītājs: nekustamā īpašuma Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., īpašnieks - fiziska persona			
Detālpilnojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām		Projekta vadītāja Sintija Batkovska	Sintija Batkovska
		Zemes ierīkotājs	Aigars Galzons Ser. AA0242
		SIA "Detālpilnojumī SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515	