

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LĪGUMS Nr.

2023.gada _____

SIA XXXX, (turpmāk-**Ierosinātājs**), no vienas puses, un **Ādažu novada pašvaldība**, (turpmāk-**Pašvaldība**), tās pilnvarotās personas Gunta Porieša, no otras puses noslēdza šādu līgumu (turpmāk-Līgums).

1. Līguma priekšmets

Puses vienojas par Lokāplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "**Stūri**", **Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, (kadastra apz. 8044 002 0055)**, 2.3521 ha platībā (turpmāk – Lokāplānojums) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem.

2. Līguma apraksts

- 2.1. **Ierosinātājs** atzīst, ka lokāplānojumu var izstrādāt, nepārkāpjot teritorijas plānojumu, apbūves noteikumus, zemes ierīcības projektu un citas tiesību normu prasības un publiskus ierobežojumus.
- 2.2. Lokāplānojuma izstrādes darba uzdevums (pielikums Nr.1) un izstrādes laika grafiks ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.3. Ierosinātājs apzinās un piekrīt, ka lokāplānojuma izstrāde pilnā apjomā tiks veikta par **Ierosinātāja** līdzekļiem.
- 2.4. Lokāplānojumu izstrādā **Ierosinātāja** izvēlēts atbilstošas jomas sertificēts speciālists.

3. Pušu atbildība

3.1. **Pašvaldība** apņemas:

- 3.1.1. Nodrošināt Lokāplānojuma izstrādes koordinēšanu.
- 3.1.2. Sagatavot izskatīšanai Ādažu novada domes sēdē lēmumu projektus Lokāplānojuma izpildes gaitā atbilstoši Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, ja Izpildītājs ir veicis visas nepieciešamās darbības un šāds lēmums atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3.2. **Ierosinātājs** apņemas:

- 3.2.1. Veikt lokāplānojuma izstrādi kvalitatīvi, nodrošinot lokāplānojuma izstrādāšanas procesa un dokumentācijas atbilstību Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.
- 3.2.2. Finansēt lokāplānojuma izstrādi pilnā apmērā.
- 3.2.3. Saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus, slēdzienus un atzinumus no darba uzdevuma 4.punktā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām par izstrādāto lokāplānojuma redakciju.
- 3.2.4. Publicēt paziņojumus par lokāplānojuma sabiedriskajām apspriešanām informatīvajā izdevumā „Ādažu vēstis” un tīmekļvietnē www.adazunovads.lv ar norādi par sabiedrības iespējām iesniegt priekšlikumus.
- 3.2.5. Pēc sabiedriskās apspriešanas sagatavot un iesniegt Pašvaldībai izstrādāto lokāplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un sabiedriskās

apspriešanas materiālus nodošanai Ādažu novada teritorijas plānošanas nodaļā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

- 3.2.6. Rakstveidā informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt darbu izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu vienošanās.

4. Līguma termiņš

- 4.1. **Ierosinātājs** apņemas izstrādāt Lokālplānojumu 24 mēnešu laikā no Līguma stāšanās spēkā.

5. Līguma spēkā stāšanās

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Līguma grozījumi stājas spēkā pēc pušu rakstiska apstiprinājuma un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. **Ierosinātājs** rakstiski informē Pašvaldību par lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu.
- 6.2. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. Strīdu gadījumus, kuri rodas sakarā ar Līgumu, Puses risina sarunu ceļā, bet, ja nav iespējams rast abpusēji pieņemamu variantu, strīdus izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.4. Līgums ir sastādīts uz 2 lapām, divos eksemplāros: katrai pusei pa vienam.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība	Ierosinātājs
Ādažu novada pašvaldība Reģ.nr. 90000048472 Ādažu nov., Ādaži, Gaujas iela 33A Kontakttālrunis: 67997350	SIA "XXX" Reģ.nr. 0000000 XXX iela 6, Ādaži LV-2164
Pašvaldības vārdā: _____ /G.Porietis/	Ierosinātāja vārdā: _____ /- /