



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 25.aprīlī

Nr. 188

Par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA "M un M risinājumi" (adrese: Kr. Barona iela 95A-12, Rīga) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/734; 02.02.2022.) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Ādažu ciemā, "Rentnieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome 23.02.2021. pieņēma lēmumu Nr.36 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Rentnieki"", ar kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrādāšana nekustamā īpašuma "Rentnieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos ar nolūku veikt zemesgabalu sadali un nodrošināt tos ar piekļuves infrastruktūru, veidojot ielas kā atsevišķas zemes vienības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma iecere atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam un Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2022., Ādažu novada pašvaldība

- 1 -

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma Ādažu ciemā "Rentnieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 detālplānojumu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma grafiskās daļas zīmējums.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Sprindžuks

DOKUMENTU
ATVASINĀJUMU
KOPUMS PAREIZS



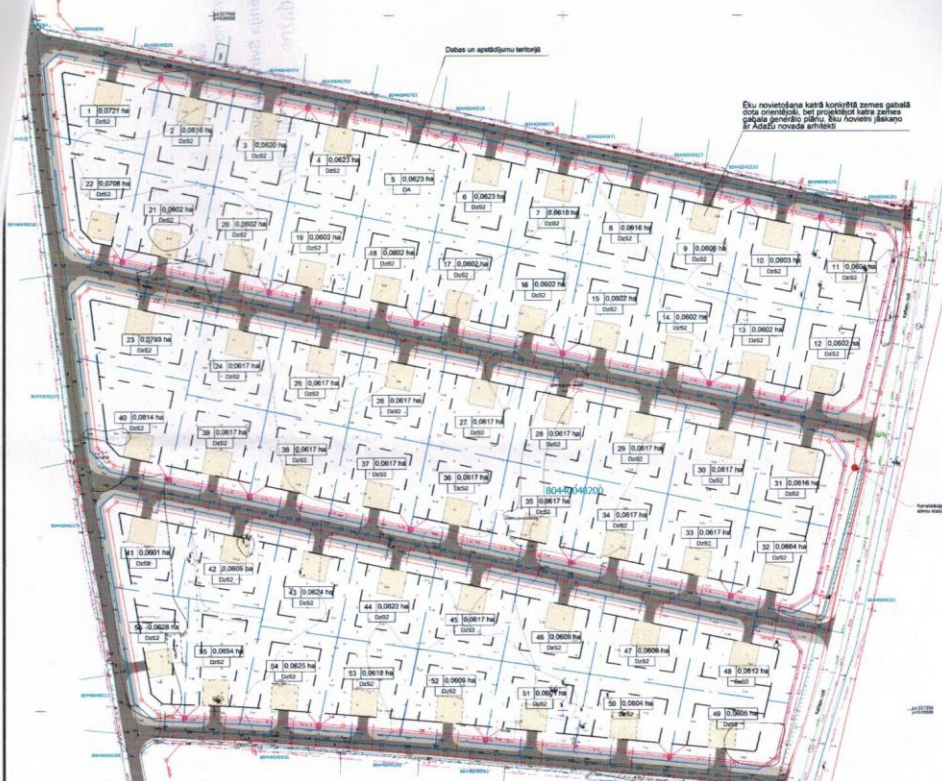
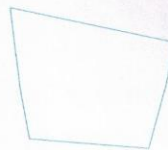
Ādažu novada pašvaldības
Administratīvās nodaļas
vadītāja

Jevgēnija Svīridenkova

Ādažos 27-04-2022

Projektētā teritorijas shēma
pirms detaļplānojuma
izstrādes

Projektētā teritorijas shēma
pēc detaļplānojuma
izstrādes



Eku novietojana katrā konkrētā zemes gabalā
daļa orientācijā, bet projektētā zemes
gabala ģenerālā plānā. Eku novietni jāskatā
Arhitektu novietojuma arhitektūras

APZĪMĒJUMI

	Zemes vienības robeža
	Projektējamā zemes vienības robeža
	Ielas sarkanā līnija
	Būvliete
	Apbūves līnija
	Ieteicamais apbūves izvietojums Eku novietojuma katrā konkrētā zemes gabalā daļa orientācijā, bet projektētā zemes gabala ģenerālā plānā. Eku novietni jāskatā Arhitektu novietojuma arhitektūras
	Pārrotas sakaru kanalizācija
	Pārrotas ūdensvads
	Pārrotas kanalizācijas vads
	Pārrotas kanalizācijas spiedvads
	Pārrotas gāzes vads ar uzskaites skapi
	Projektētie elektrokabeļi ar uzskaites skapi
	Pārrotas siltumapgādes kabelli
	Astālmērā izpildes kārtas numurs, platība un atpūst izmantošana
	Ielas braucamā daļa un ietve


TOPOGRĀFISKE APZĪMĒJUMI

	0.4 kV zemsprieguma elektrokabeļi
	6-20 kV vidsprieguma elektrokabeļi
	Elektronisko sakaru kabelli
	Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija
	Elektronisko sakaru gatavību priekarkabeļi
	Ūdensvads pazemes
	Sādīšves kanalizācijas spiedvads
	Sādīšves kanalizācijas pieteces cauruļvads
	Pazemes vītāja spiediena gāzes vads
	Pazemes zemspiediena gāzes vads
	Meliorācijas drena
	Krūmiņš
	Mežs
	Pļava
	Nogāces augļa un nogāzes zariņi
	Nogāzes apskābe
	Cepālētās maļas ar seguma apzīmējumu

**Detaļplānojums īpašumam "Reniņiek"
Adiņš, Adiņu ielā, Adiņu nov.,
Komunikāciju un atpūst izmantošanas plāns**

SASKAŅĀJUMI	Paraksts	Vārds, uzvārds	Datums
IZSTRĀDĀJUMS (2024)	[Signature]	[Name]	2024.05.15
APRĀBŪRĒJUMS (2024)	[Signature]	[Name]	2024.05.15
APRĀBŪRĒJUMS (2024)	[Signature]	[Name]	2024.05.15
APRĀBŪRĒJUMS (2024)	[Signature]	[Name]	2024.05.15

Saja dokumenta, cunukukokias, un apzinogokias
kopā _____ numurēlas lapas


Adaku novada pašvaldības
Administratīvās nodaļas
vadītāja

Jevgenija Sviridenkova
Adižns 27-04-2022



ĀDAŽU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000048472
Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164
tālrunis 67997350, fakss 67997828, e-pasts dome@adazi.lv

DOKUMENTU
ATVASINĀJUMU
KOPUMS

LĒMUMS Ādažu novadā

2021.gada 23.februārī

Nr.36

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Rentnieki"

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA "Aahof Īpašumi" (adrese: Gertrūdes iela 10-17, Rīga LV-1010) 28.01.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/23; 29.01.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Rentnieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 2) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā un teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2021., Ādažu novada domē

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma "Rentnieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Rentnieki".

-1-

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Sprindžuks

DARBA UZDEVUMS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI ĀDAŽU NOVADA ĀDAŽU CIEMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "RENTNIEKI"

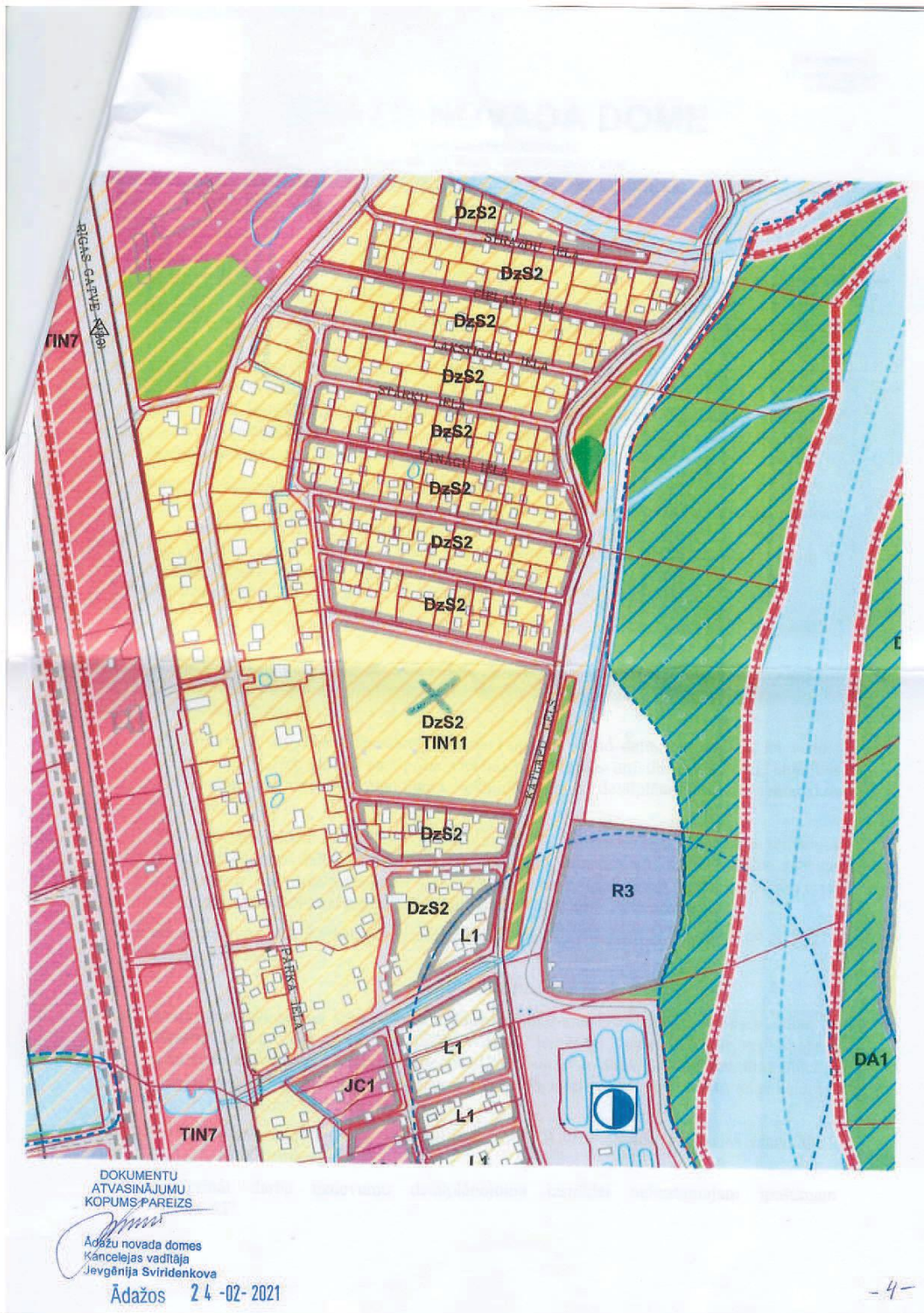
1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2021.gada 23.februāra sēdes lēmums Nr.36.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada teritorijas plānotājs - arhitekts Silvis Grīnbergs.
3. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma "Rentnieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamā īpašuma "Rentnieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 (4,024 ha) izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visiem jaunveidojamiem zemesgabaliem, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).
 - 4.4. Lai panāktu vienotas, arhitektoniski kvalitatīvas vides veidošanu, detālplānojuma projektam jāpievieno dzīvojamo ēku un saimniecības ēku skices, norādot būvobjektu proporcijas, jumtu, fasāžu, žogu risinājuma variantus, priekšlikumus ēku apdares materiāliem, krāsu risinājumiem. Pieļaujama stāvu skaits – 1.5 stāvi.
 - 4.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert 4.4.punktā minētās prasības, kā arī detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
 - 4.6. Projekta risinājumus saskaņot ar blakus teritoriju detālplānojumu risinājumiem, veidojot vienotu ielu un ceļu tīklu.
5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
 - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.

- 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
- 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.
7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
- 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma "Rentnieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.
- 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 27.07.2010. Ādažu novada saistošajiem noteikumiem Nr.22.
- 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA „Ādažu Ūdens”. Projektu saskaņot ar Saimniecības un infrastruktūras daļas Ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas inženieri.
- 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
- 7.6. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Ādažu novada būvvaldē.
- 7.8. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.9. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
- 7.10. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
- 7.11. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs

(personiskais paraksts)

S.Grīnbergs





Kadastra informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai

Valsts zemes dienests

1. Kadastra objekta identifikators**1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....80440040200**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....80440040200

3. Nekustamā īpašuma pamatdati**3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Rentnieki**

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....4.024ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....922

4.2. Tiesas nosaukums:.....Ādažu novada zemesgrāmata, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....80440040200

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem**5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību**

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Aahof Īpašumi SIA	40203269471	Gertrūdes iela 10 - 17, Rīga, LV- 1010	īpašnieks	1/1	80440040200	Neregistrē	Neregistrē

6. Informācija no zemes vienības pamatdatiem

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu80440040200

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:.....4.024ha

6.1.4. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.5. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.6. Veicot kadastrālo uzņēmšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu80440040200

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecība izmantojama zeme (LIZ)						Mērs	Krumājs	Purvs	Ūdens objektu zeme				Zeme zem ēkām un pagāmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ maiņotā (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)		
			Kopa	t. sk. Ar arni zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības	Kopa				t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju ūdņiem	Zeme zem ēkām un pagāmiem	Zeme zem ceļiem					Pārējās zemes	LIZ maiņotā (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	4.024	4.024	3.688		3.688												0.336	0.336		

Izdrukas ID: i390001998143

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Informācija no būves pamatdatiem

10.1. Īpašuma sastāvā būves nav reģistrētas

22. Kadastra kartes telpiskie dati

Skatīt pielikumu

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu80440040200

24.1.1. Mērniecības metode:instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā

24.1.2. Uzmērīšanas datums:22.01.1998

24.1.3. Mērnieks:Valdis Zvaigzne

25. Plānotā zemes vienība

25.1. Jauna zemes vienība nav plānota

Izdrukas ID: i390001998143		
----------------------------	--	--

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona

Ādažu pagasta

individuālo augļu dārzu "Rentnieki"

Zemes kadastra N° 8044-004-0200

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ādažu pagasta padomes 1998.gada 17.februāra sēdes Nr.14 protokolam

Robežu plāns sastādīts pēc 1998.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1:2000

Zemes kopplatība ir 4.024 ha

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemes grāmatu nodaļas _____

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____



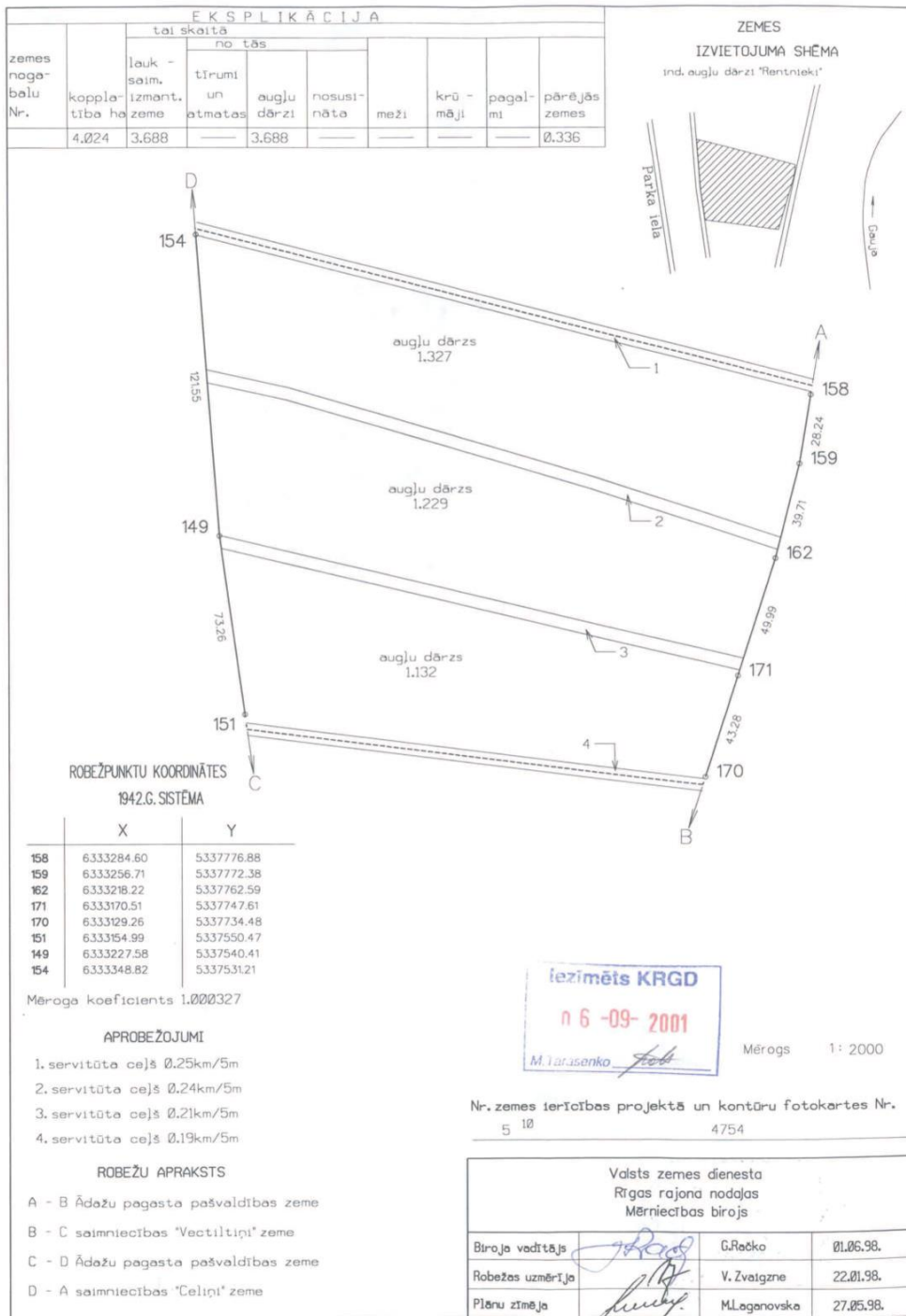
VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas rajona nodaļa

[Handwritten signature]

E. Kāpostiņš

15.06.1998.



Mēroga koeficients 1.000327

APROBEŽOJUMI

1. servitūta ceļš 0.25km/5m
2. servitūta ceļš 0.24km/5m
3. servitūta ceļš 0.21km/5m
4. servitūta ceļš 0.19km/5m

ROBEŽU APRAKSTS

- A - B Ādažu pagasta pašvaldības zeme
 B - C saimniecības "Vectilpiņi" zeme
 C - D Ādažu pagasta pašvaldības zeme
 D - A saimniecības "Celipi" zeme

Detālplānojumi - Ādažu novads

adazi.lv/buvnieciba-un-attistiba/teritorijas-planosana/detalplanojumi-2/

Lietotnes: Vispārīgie teritorijas... Geo-Agentur Handwerk & Hausb... Vermessungsgerät... Reconditioned - Us... TRIMBLE robotizētā...

Lasīšanas saraksts

LV EN

67997350 dome@adazi.lv

ĀDAŽU NOVADS

Meklēt...

JAUNUMI NOVADS PAŠVALDĪBA UZŅĒMĒJDARBĪBA ATTĪSTĪBA BŪVNICĪBA KULTŪRA IZGLĪTĪBA SPORTS TŪRISMS

Pakalpojumi Jautā pašvaldībai Sabiedrība Sabiedrības līdzdalība Sludinājumi Kalendārs Ādažu Vēstis Sabiedriskais transports Kontakti

BOVNICĪBA ▶ TERITORIJAS PLANOŠANA ▶ DETĀLPLANOJUMI

Detālplānojumi

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ādažu novada domes 2021. gada 23. februāra sēdes lēmumu Nr.36 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Rentnieki" ir uzsākta detālplānojuma izstrāde ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2). Par detālplānojuma izstrādes vadītāju ir apstiprināts Ādažu novada teritorijas plānotājs – arhitekts Silvis Grinbergs.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, katru darba dienu domes darba laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi būvvaldē: silvis.grinbergs@adazi.lv.

Attīstības programma 2021.-2027.

Attīstības stratēģija

Projekti

Koncepcijas un stratēģijas

Teritorijas plānošana

- Teritorijas plānojums
- Lokālplānojumi
- Detālplānojumi
- Detālplānojumi – vēsturiskie dati
- Lokālplānojumi – vēsturiskie dati

Atklāt. Radīt. Iz...

NOTIKUMU KALENĀRS

◀ Februāris 2022 ▶

Pr	Ot	Tr	Ct	Pk	Ss	Sv
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	1	2	3	4	5	6

idejas. Iespējams, ziņu lasīšana un pārmērīga alkohola lietošana dzen lielākā nomāktībā, bet zvans draugam, mīļākā bērniņas filma vai neliela pasportošana uzmundrina. Šādu konstruktīvāku aktivitāšu atrašana neatrisinās galvenās problēmas, tomēr, visticamāk, atbalstīs grūtajā dzīves posmā.

Kā izturēties tuviniekiem un draugiem?

- Ja kāds atklāj domas par pašnāvību, paliec pacietīgs, nestiedzies, dod laiku sarunai;
- Mēģini vairāk klausīties cilvēkā, izzzināt, kas viņam šobrīd dzīvē ir vissāpīgākais, nevis runāt, atrunāt, nosodīt;
- Mudini izrunāties: "Pastāsti, kas tevi nomāc?"
- Izrādi, ka rūp cilvēka stāvoklis: "Es raizējos par Tevi"
- Jautā tieši par pašnāvības domām: "Es redzu, ka Tev nav viegli šobrīd. Vai Tu domā par pašnāvību?" "Cik sen tas Tevi nomāc?"
- Noskaidro, vai cilvēkam ir konkrēts un reāls plāns: "Tu minēji, ka neredzi vairst jēgu savai dzīvei. Es jūtos par Tevi nobažījies. Vai esi nolēmis izdarīt pašnāvību?"
- Neatstāj cilvēku vienu, ja domas par pašnāvību viņam ir spē-

cīgas, mudini sazināties ar krīzes konsultantu vai citu speciālistu, ja vēro akūtu pašnāvības mēģinājumu, izsauc ātro palīdzību.

- Parūpējies arī par sevi, jo šāda saruna var būt emocionāli sarežģīta!

Tatjana Goluba,

eksistenciālās psihoterapijas speciāliste, sertificēts psihologs

Kur vēl meklēt palīdzību?

- **Krīžu un konsultāciju centra "Skalbes"** diennakts tālrunis **67222922** (Lattelecom), **27722292** (Bite)
- **Psihoterapijas speciālisti** www.psihoterapija.lv; www.kbt.lv
- **Psihiatrijas speciālisti** www.vmnvd.gov.lv/lv/psihiska-veseliba
- **Programma pusaudžiem depresijas un pašnāvības riska mazināšanai.** Valsts apmaksātu palīdzību programmas ietvaros nodrošina **Pusaudžu resursu centrs**. Lai saņemtu palīdzību, aicinām zvanīt pa tālruni **29164747** vai rakstīt uz e-pastu info@pusaudzim.lv
- Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas Bērnu un pusaudžu uzticības tālrunis **116111**, uzticibaspasts116111@bti.gov.lv
- Drīzumā būs pieejams līdz 10 valsts apmaksātām konsultācijām pie psihologa vai psihoterapeita, ko saviem pacientiem varēs nozīmēt ģimenes ārsts.

Līdz 12. aprīlim aicina pieteikties vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļu kandidātus

Izsludināta Ādažu pašvaldības Vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās līdz 12. aprīlim. Pieteikums jāiesniedz Ādažu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijai Ādažu novada Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs Ādažos, Gaujas ielā 33A (ja centrs epidemioloģiskās situācijas dēļ ir slēgts, iesniegumu ievieto Ādažu domes pasta kastītē korespondencei) vai elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu var sūtīt uz Ādažu pašvaldības Vēlēšanu komisijas e-pastu: velesanas@adazi.lv.

Par iecirkņa komisijas locekli var pieteikt ikvienu vēletāju:

- 1) kurš prot latviešu valodu,
- 2) kuram ir vismaz vispārējā vidējā izglītība,
- 3) kurš nav pieteikts par deputāta kandidātu vai nav kandidātu saraksta iesniedzējs,
- 4) kurš nav Eiropas Parlamenta, Saeimas vai attiecīgās republikas pilsētas domes vai novada domes deputāts,
- 5) nav citas vēlēšanu vai iecirkņu komisijas loceklis.

Tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus iecirkņa komisijā ir:

1. reģistrētām politiskām partijām vai reģistrētu politisko partiju apvienībām;
2. ne mazāk kā desmit vēletājiem (turpmāk – vēletāju grupa);
3. attiecīgā novada vēlēšanu komisijas loceklim.

Katra politiskā partija vai politisko partiju apvienība, vēletāju grupa vai attiecīgās vēlēšanu komisijas loceklis katrā iecirknī drīkst izvirzīt un pieteikt ne vairāk kā septiņus kandidātus. Kopā ar pieteikumu kandidāts paraksta apliecinājumu, kas piekrit savas personas datu apstrādei, kas veicama pēc šīs instrukcijas prasībām, kā arī apņemas pildīt savus pienākumus, ievērojot likumus, Centrālās vēlēšanu komisijas instrukcijas, lēmumus un rīkojumus, un veikt fizisko personu datu apstrādi tikai tam paredzētajā nolūkā. Plašāka informācija pieejama Centrālās vēlēšanu komisijas tīmekļvietnē www.cvk.lv, sadaļā Vēlēšanas/Pašvaldību vēlēšanas/2021. gada 5. jūnija pašvaldību vēlēšanas/Normatīvie dokumenti.

Ādažu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ādažu novada domes 2021. gada 23. februāra sēdes lēmumu Nr.35 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Dūņi"" ir uzsākta detālplānojuma izstrāde ar mērķi pamatot atpūtas kompleksa un kempinga treileru parka izveidi.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju ir apstiprināts Ādažu no-

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ādažu novada domes 2021. gada 23. februāra sēdes lēmumu Nr.36 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Rentnieki"" ir uzsākta detālplānojuma izstrāde ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2).

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju ir apstiprināts Ādažu no-

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu

Ādažu novada domes 2021. gada 23. februāra sēdē ir apstiprināts detālplānojums "Jaunceriņi", Ādažu ciemā, Ādažu novadā (sēdes lēmums Nr.37). Ar detālplānojuma materiāliem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē, interneta vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Paziņojums par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu publicēt saskaņā ar Paziņošanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu

Ādažu novada dome anulējusi ziņas par deklarēto dzīvesvietu: 18.02.2021. ar lēmumu Nr.ĀND/5-24/21/43 Aleksandram Kudinam adresē Stāpriņu iela 3-1, Ādaži, pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu. Pilns lēmuma teksts personām, uz kurām tas attiecas, pieejams Ādažu novada domes 232. kab., un tās lēmumu var pārsūdzēt Administratīvo aktu strīdu komisijā (Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) viena mēneša laikā no nākamās darba dienas, kad adresātam paziņots administratīvais akts.

Sākums > Aktualitātes > Paziņojums par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

🔊 Atskaņot tekstu

Publicēts: 09.05.2022.

[Attīstības jaunumi](#)

[Sabiedrības līdzdalība](#)

[Sabiedriskās apspriešanas](#)

Ādažu novada dome 2022. gada 25. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.188 "Par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai".

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2022. gada 17.maija līdz 2022. gada 13.jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2022. gada 24.maijā plkst. 16.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

[Pieslēgšanās saite Zoom.](#)

Meeting ID: 819 7146 2045

Passcode: 509527

Pirms pieslēgšanās aicinām pārbaudīt, vai Jūsu ierīcē ir veikti programmas atjauninājumi ZOOM programmai (aplikācijai). (Ja nav, datoros to var izdarīt, atverot un aktivizējot [saiti](#). Telefonos to var izdarīt Play veikalā vai App Store, veidojot programmas update – atjauninājumu).

Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

[interneta portālā;](#)

klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. [+371 67895710](tel:+37167895710)).

Rakstiskus viedokļus līdz 13.jūnijam var izteikt:

nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv;

nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164;

reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv;

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruņa numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. [+371 67895710](tel:+37167895710) (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa).

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē un [portālā](#). Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!

Kontakti

☎ +371 67997350

☎ +371 29486570

✉ dome@adazi.lv

📍 Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 un Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas pagasts Ādažu novads, LV-2163

[E-adrese](#) 

Pašvaldības domes ārkārtas sēde (28.04.2022.)

Sēdē piedalās 11 deputāti: Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Kerola Dāvidsons (LRA), Artā Deniņa (JKP), Genovefa Kozlovska (LZS), Imants Krastiņš (JKP), Kristīne Lakševiča (LRA), Daiga Mieriņa (LZS), Gatis Miglāns

(LZS), Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rožītis (LRA), nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Māris Sprindžuks (LRA); (neattaisnotu iemeslu dēļ): Jānis Leja (S), Raitis Kubuliņš (LZP), Raivis Pauls (LZS).

1. Par atbrīvošanu no darba komisijā.

Lēmums: Atbrīvojot Lieni Lausku no Komisijas sekretāres amata.

Balsojums: "Par" - 11, "Pret" - nav, "Atturas" - nav.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Lībieši 4", Baltezerā lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada dome 2022. gada 25. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr.187 "Par nekustamā īpašuma "Lībieši 4", Baltezerā lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai". Lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks noteikts no 2022. gada 17. maija līdz 2022. gada 13. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2022. gada 23. maijā plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem var iepazīties:

- interneta portālā geolativija.lv;
- klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tāl. 67895710). Rakstiskus viedokļus līdz 12. jūnijam var izteikt:
- nosūtīt e-pastu: dome@adazi.lv;
- nosūtīt pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164;

• reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolativija.lv. Izsakot viedokli, iesniedzumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruņa numurs.

Jautājumu vai papildu informācijas pieprasīšanai zvanīt: tālr. 67895710 (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa), tālr. 29419002 (lokālplānojuma izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti").

P A Z I Ņ O Ņ U M A

Paziņojums par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajos īpašumos Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, Divezeru ciemā

Ādažu novada dome 2022. gada 25. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/189 "Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajos īpašumos Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, Divezeru ciemā". Noteikts, ka detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.

Paziņojums par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā

Ādažu novada dome 2022. gada 25. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. ĀNP/1-2-3/22/182 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes vienības sadali Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)

un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikta Ādažu novada teritorijas plānotāja Indra Murziņa.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: indra.murzina@adazi.lv.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada dome 2022. gada 25. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr.188 "Par nekustamā īpašuma "Rentnieki" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai".

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks noteikts no 2022. gada 17. maija līdz 2022. gada 13. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2022. gada 24. maijā plkst. 16.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

- interneta portālā geolativija.lv;

• klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tāl. 67895710). Rakstiskus viedokļus līdz 12. jūnijam var izteikt:

- nosūtīt e-pastu: dome@adazi.lv;
- nosūtīt pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai: Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164;
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolativija.lv. Izsakot viedokli, iesniedzumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas

adrese un tālruņa numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruņa numurs.

Jautājumu vai papildu informācijas pieprasīšanai zvanīt: tālr. 67895710 (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa).

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazi.lv un portālā www.geolativija.lv. Lūdzam sekot līdzi aktuālajai informācijai!

Paziņojums par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu publicēts saskaņā ar Paziņošanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu

Ādažu novada pašvaldība saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu ar 06.04.2022. lēmumu Nr. ĀNP/5-4/22/74 anulējusi ziņas par deklarēto dzīvesvietu Annijai

Drebeinieci adresē Baltezera iela 26, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164. Pilns lēmuma teksts personām, uz kurām tas attiecas, pieejams Ādažu novada pašvaldības 235. kab., un tās lēmumu var ap-

strīdēt Administratīvo aktu strīdu komisijā (Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164) viena mēneša laikā no nākamās darba dienas, kad adresātam paziņots administratīvais akts.



©"Ādažu Vēstis" – Ādažu novada pašvaldības informatīvais izdevums. www.adazi.lv
Kontakti: Ādažu novada pašvaldības sabiedrisko attiecību vadītāja, e-pasts: monika.griezne@gmail.com.
Makets, korektūra SIA AKA Dizains.
Publicētie materiāli ne vienmēr pauž redakcijas vai izdevēja viedokli. Par datu pareizību atbild tos sniegušī persona, citos gadījumos – raksta autors. Intervijās arī intervējamais. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz "Ādažu Vēstīm" obligāta.
Iespiests SIA "ZEMGUS LB". Tīrāža 8500 eksemplāru.

Publisko pasākumu laikā var tikt veikta fotogrāfēšana un filmēšana. Fotoattēli un video var tikt ievietoti Ādažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv un kortos sociālajos tīklos Facebook, Twitter un Flickr. Datu pārznis ir Ādažu novada pašvaldība, juridiskā adrese – Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164. Personas datu apstrādes nolūks ir informācijas atklātības nodrošināšana un sabiedrības informēšana. Papildu informācija pieejama tīmekļvietnes www.adazi.lv sadaļā "Pašvaldība/Dokumenti/privātuma politika".

SEKO MUMS:



[facebook.com/adazilv](https://www.facebook.com/adazilv)



@Adazu_novads



[instagram.com/adazilv/](https://www.instagram.com/adazilv/)

27

**Ziņojums par atbildīgo institūciju nosacījumiem
detālplānojuma 1.redakcijai un par detālplānojuma virzību**

Detālplānojums īpašuma "Rentnieki", Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra numuru 80440040200 izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada domes 2021.gada 23.februāra sēdes lēmumu (sēdes lēmums Nr.36) darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai.

Detālplānojuma teritorija saskaņā ar Ādažu pagasta teritorijas plānojumu atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2). Detālplānojuma izstrādē ievēroti Ādažu pagasta teritorijas plānojuma prasības, detālplānojuma risinājums sagatavots atbilstoši Ādažu TIAN prasībām.

Detālplānojuma 1.redakcijas izstrādes gaitā pieprasīti un saņemti institūciju nosacījumi saskaņā ar darba uzdevumu.

Institūcija	Saņemšanas datums	Piezīmes
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes	04.19.2021	Nosacījumi ievēroti
A/s Sadales tīkli	13.04.2021	Nosacījumi ievēroti
Veselības inspekcijas	23.04.2021	Nosacījumi ievēroti
SIA Ādažu ūdens	Nosacījumi nav izvirzīti	Detālplānojuma 1.redakciju saskaņot ar Ādažu Ūdeni

Detālplānojuma 1.redakcijas izstrādē ievēroti sniegtie nosacījumi.

Sastādīja M.Mistris



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

19.04.2021 Nr.11.2/2822/Rl/2021
Uz 01.04.2021. Nr. 1.-2.1/21

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„M un M risinājumi”
marcis.mistris@inbox.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
zemesgabalā „Rentnieki”, Ādažu novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 6. aprīlī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Rentnieki” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 004 0200), Ādažos, Ādažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nekustamā īpašuma sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija (~ 4,02 ha platībā) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kā arī Polderu sateces baseinu teritorijā (TIN11). Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ādažu novada domes 2021. gada 23. februāra lēmumu Nr.36.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas;
3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem tūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem ne vēlāk kā līdz ēku nodošanai ekspluatācijā;
4. izvērtēt detālplānojuma teritorijas daļēju atrašanos Auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorijā, t.sk., ņemot vērā valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstības tendences, un nodrošināt vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;
5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt

sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Detālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-22044
Uz 01.04.2021 Nr. N-10584

SIA M un M risinājumi

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Ādaži, Ādažu nov. (80440040200)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma projekta izstrāde objektam: "Rentnieki", Ādaži, Ādažu novads*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

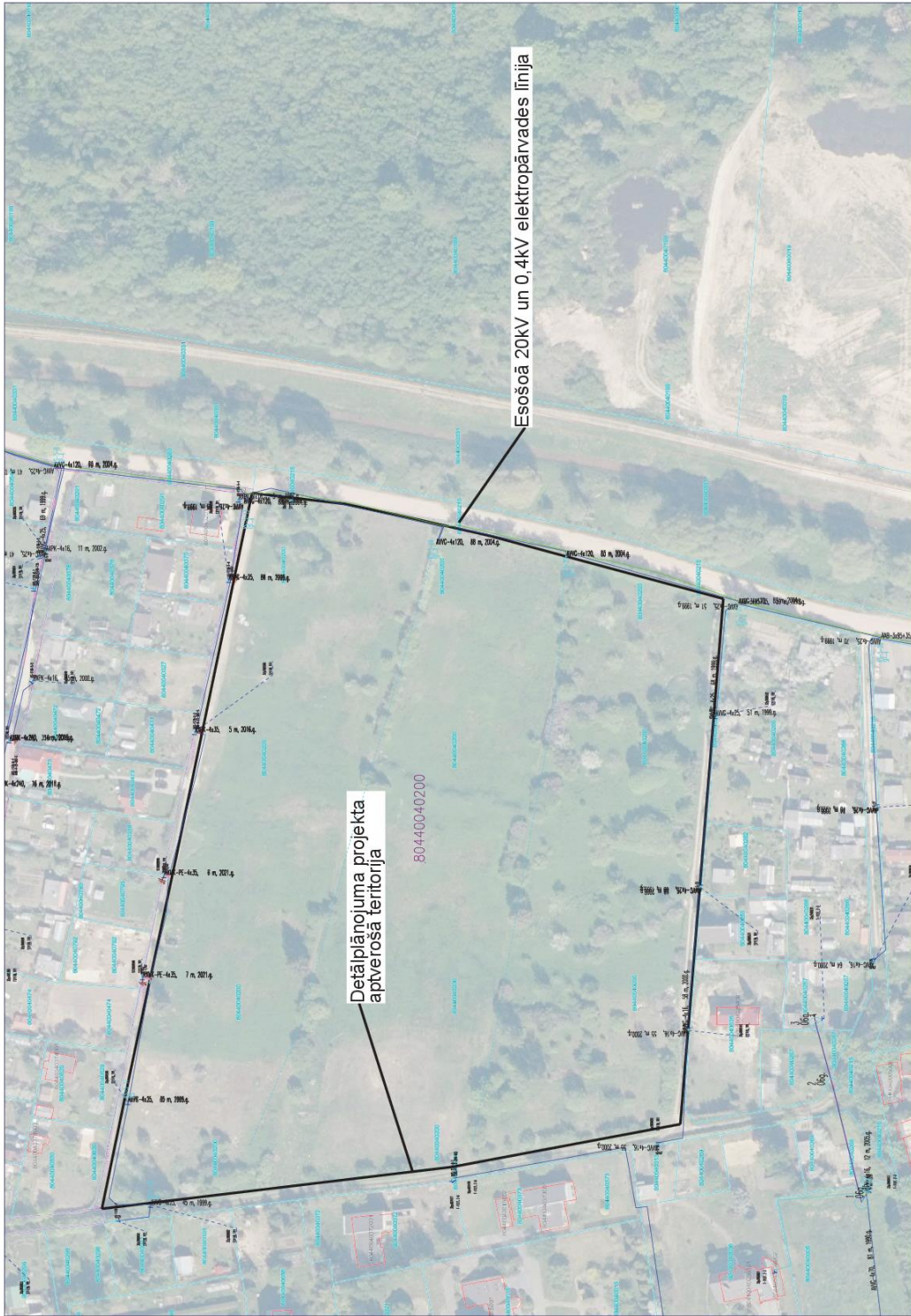
- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtīt e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzīnums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: *Kaspars Pots*
Tel. 8403





Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021. gada 23. aprīlī

Nr. 4.5.-4./14556/65

SIA „M un M risinājumi”
marcis.mistris@inbox.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Ādažu novads, Ādaži, “Rentnieki”, kadastra apzīmējums Nr. 80440040200
3. Objekta īpašnieks: SIA "Aahof Īpašumi", Ģertrūdes iela 10-17, Rīga, LV-1010
4. Iesniegtie dokumenti: 1.01.04.2021. iesniegums Nr.1.-2.1/21. 2. Ādažu novada domes 23.02.2021. Lēmums Nr.36 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Rentnieki”. 3. Darba uzdevums un pielikums.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā un teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados. Detālplānojuma izstrādes mērķis – pamatot zemesgabala sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
8. Nosacījumi Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZIMOGU

F448-v1

7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosīkļu ierīkošanu, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irīna Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Apskatīt ziņojumu - Inbox Mail

mail.inbox.lv/message?mailbox=%2A%2Asearch&index=8790&iarray_index=11&page=1&msgmailbox=INBOX%2Fsent

Lietotnes: Vispārīgie teritorijas... Geo-Agentur Handwerk & Hausb... Vermessungsgerät... Reconditioned - Us... TRIMBLE robotizētā... Lasīšanas saraksts

mail inbox.lv Rīga 3.8°C RDR vājš 3 m/s Laima, Laimdota, Fortun... Latviešu Marcis Mistris marcis.mistris@inbox.lv

inbox.lv Pārbaudīt e-pastu Rakstīt e-pastu Kontakti Kalendārs Iestatījumi

Ienākošie 99+ Atbildēt visiem Atbildēt Pārsūtīt

Melnraksti

Aizsūtītie

Abonētie

Sociālie

MAZĀK 7

Spams 7

Miskaste 71

MAPJU PĀRVALDĪŠANA

77% no 20 GB Palielināt

Jūs izmantojat bezmaksas pastkasti iegādāties Mail+

JAUNUMS!

FAILS FOTO KALENĀRS PPLV IEPAZĪŠANĀS SPĒLES KONTAKTI SHORTLINK AMIGOS

Par nosacījumiem "Rentnieki", Ādaži 12 no 12

No: Marcis Mistris <marcis.mistris@inbox.lv> ceturtd., 1 apr. 2021, 13:08

Kam: lielriga@vvd.gov.lv vi@vi.gov.lv udensadazi@inbox.lv

Pielikumi: 2 (1.43 MB)

20210223 36 Ādažu ... Iesniegums TN Rentn...

Labdien,

nosūtu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei Ādažos.

Ar cieņu,
 Mārcis Mistris
 mob.t. 29336755

inbox.lv

Par mums
 Reklāmas
 Tehniskais atbalsts
 Datu privātums
 Lietošanas noteikumi
 Palīdz
 Kontakti

Jebkura komerciāla reklāmas materiāla izdošana inbox.lv lietotājiem bez saskaņošanas ar SIA Inboxss aizliegta.
 © 2000 – 2022 Inboxss SIA

Ziņojums par atbildīgo institūciju atzinumiem

Atzinuma sniedzējs	Atzinuma sniegšanas datums un Nr.	Iebildumi/ieteiki	Piezīmes
VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	09.05.2023 Nr.11.2/AP/5539/20 23	Iebildumi nav saņemti.	
Veselības inspekcija	21.12.2022 Nr. 2.4.5.-6/160	Iebildumi nav saņemti.	
A/s Sadales tīkls centrālais reģions	28.12.2022 Nr. 309020-22/P- 93827	Iebildumi nav saņemti.	
SIA Ādažu ūdens	21.12.2022	Iebildumi nav saņemti.	

Sastādīja

M.Mistris



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par detālplānojuma nesaskaņošanu**

06.01.2023.
Uz 19.12.2022.

Nr.11.2/AP/225/2023
Nr. 1.-2.1/45

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"M un M risinājumi",
marcis.mistris@inbox.lv**

*Informācijai:
Ādažu novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē*

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 19.decembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā "Rentnieki" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200), Ādažos, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19825 un saņemtos dokumentus, secina, ka tas neatbilst Dienesta 2021.gada 19.apriļa nosacījumu Nr. 11.2/2822/RI/2021 3. un 4. punktā izvirzītām un citām vides aizsardzības prasībām:

1. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45.punktā noteikts, ka "Paskaidrojuma rakstā ietver detālplānojuma risinājumu un risinājumu saistību ar piegulošajām teritorijām". Bet, nekur nav atrodama informācija par risinājumu saistību ar piegulošajām teritorijām.
2. Nav izvērtēta trokšņu ietekme uz plānoto dzīvojamo apbūvi, t.sk., ņemot vērā valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstības tendences. Norādām, ka detālplānojuma izstrādē un īstenošanā ir jāievēro Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147. punktā noteiktais, ka "plānojot jaunas vai paplašinot esošas

dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz piesārņojuma robežlielumus, kas noteikti normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā”, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – Noteikumi) 2. pielikumā noteiktās prasības vides trokšņa robežvērtībām dzīvojamai apbūvei.

3. Teritorijas un apbūves nosacījumos nav iestrādāta prasība, kas paredz pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem ne vēlāk kā līdz ēku nodošanai ekspluatācijā.
4. Nekur detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā nav atrodama informācija, ka visa detālplānojuma teritorija atrodas Polderu sateces baseina teritorijā (TIN11) un teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.
5. Zemes vienība ar Nr.5 Grafiskajā daļā ir paredzēta kā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), bet Teritorijas un apbūves noteikumus par tādu teritoriju nav informācijas.

Lūdzam pilnveidot detālplānojumu atbilstoši iepriekšminētajam un iesniegt to Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par detālplānojumu**

09.05.2023.
Ūz 26.04.2023.

Nr.11.2/AP/5539/2023
Nr. 1.-2.1/45

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"M un M risinājumi"
marcis.mistris@inbox.lv**

*Informācijai:
Ādažu novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē*

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2023. gada 26.aprīlī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā "Rentnieki" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200), Ādažos, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19825 un saņemtos dokumentus, secina, ka tas atbilst Dienesta 2021.gada 19.aprīļa nosacījumos Nr. 11.2/2822/RI/2021 izvirzītām prasībām.

Norādām, ka šis atkārtotais atzinums ir izsniegts detālplānojuma redakcijai, kur informācija par detālplānojumā veiktajiem papildinājumiem nav pieejama teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā Ģeolativija.lv

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
28.12.2022 Nr. 309020-22/**P-93827**

Sia M un M risinājumi
Mārcis Mīstris

AS "Sadalestikls" saskaņo projektu "**Rentnieki, Ādāži, Ādžu nov.**".

Elektroinženieris (S)

Mārcis Krūmiņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

99+ nelasīts - Apskatīt ziņojumu x

email.inbox.lv/message?type=keyword&keyword=rentnieki&inFolders=INBOX&page=1&index=33972...

Gmail YouTube Maps VZD datu publicēša... 00221812 TEDGUM...

mail inbox.lv Rīga 15,8°C D vējš 5 m/s Herberts, Dailis, Umbert... MM 1

Rakstīt e-pastu Kontakti Faili Iestatījumi

Ienākošie 99+

Melnraksti

Aizsūtītie

Abonētie

Sociālie

VAIRĀK 38

77% no 20 GB Palielināt

Jūs izmantojat bezmaksas pastkasti
Iegādāties Mail+

Re: Detālpānojuma Rentnieki 1.redakcija 5 of 20

JN Jānis Neilands <neilands.adazi@inbox.lv> 21/12/2022, 08:37
Jums

Detālpānojuma "Rentnieki" 1. redakcija saskaņota.
Ar cieņu
Jānis Neilands
----- Reply to message -----

Subject: Detālpānojuma Rentnieki 1.redakcija
Date: piektd., 16 dec. 2022, 09:47
From: Marcis Mistris <marcis.mistris@inbox.lv>
To: neilands.adazi <neilands.adazi@inbox.lv>

Mazāk ▾

Sveiks,

nosūtu detālpānojuma 1.redakciju atzinauma sniegšanai.

Ar cieņu,
Mārcis Mistris
mob.t. 29336755

JAUNUMS!

FAILI FOTO KALENDĀRS PPLV IEPĀZIŠANĀS SPĒLES KONTAKTI SHORTLINK +1

inbox.lv Per mums Reklāme Tehniskais atbalsts Datu privātums

Jebkura komerciāla reklāmas materiāla izsūtīšana inbox.lv lietotājiem bez saskaņošanas ar SIA Inbokss aizliegta.
© 2000 – 2023 Inbokss SIA



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

21.12.2022

Nr. 2.4.5.-6/160

SIA „M un M risinājumi”
marcis.mistris@inbox.lv

1. Projekta nosaukums: Detālplānojuma 1 redakcija
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Ādažu novads, Ādaži, “Rentnieki”, zemes vienība ar kad. apz. 80440040200
4. Projekta pasūtītājs: SIA “Aahof īpašumi”, reģ. Nr. 40203269471
5. Projekta autors: SIA “M un M risinājumi”, reģ. Nr. 40003930560
6. Iesniegtie dokumenti: 1. 16.12.2022. iesniegums1.-2.1/45. 2. Projekta dokumentācija elektroniskā veidā.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 23.04.2021., Nr.4.5.-4./65
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums Detālplānojuma teritorijas platība ir 4,024 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nekustamā īpašuma “Rentnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot ka atsevišķas zemes vienības. Detālplānojuma teritorija atrodas 1% plūdu riska teritorijā. Detālplānojuma teritorija tiks sadalīta 61 zemes vienībās: 56 zemes vienības (Nr. 1-56) plānoto (atļauto) ar izmantošanu -Savrupmāju apbūves teritorija DzS2 un 4 zemes vienības (Nr. 57, 58, 60, 61) ar izmantošanu- Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Detālplānojuma teritorijā paredzēta savrupmāju apbūve. Katram jaunveidojamam īpašumam ir paredzēta piekļūšana izmantojot plānoto ielu tīklu. Detālplānojuma teritorijā paredzēts nodrošināt elektrības, centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumus. Visiem komunikāciju tīkliem un ielām pirms izbūves izstrādājami tehniskie projekti. 8.2. Siltumapgāde Nav paredzēta. Ēku siltumapgāde tiks risināta, precizējot konkrētus risinājumus būvprojektos. 8.3. Ūdens apgāde Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt centralizētus ūdensapgādes tīklus. Nav atļauta lokālu risinājumu ierīkošana un izmantošana. Tuvākie centralizētie tīkli atrodas uz Katlapu ceļa tiešā detālplānojuma teritorijas tuvumā. Detalizētas ūdensapgādes sistēmas tiks izstrādātas būvprojektos. 8.4. Kanalizācijas sistēma Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt centralizētus kanalizācijas tīklus. Nav pieļaujama neatbilstošu kanalizācijas ūdeņu iesūcināšana gruntī vai iepludināšana novadgrāvjos. Nav atļauts veidot lokālus kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas risinājumus. Tuvākie centralizētie tīkli

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZIMOGU

F447-v1

atrodas uz Katlapu ceļa tiešā detālplānojuma teritorijas tuvumā. Detalizētas kanalizācijas sistēmas tiks izstrādātas būvprojektos.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Teritorijas labiekārtošana tiks nodrošināta saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un tiks precizēta būvprojektu izstrādes gaitā.

8.6. Vides pieejamība

Ietves, apgaismes stabi pie ietvēm, nobrauktuves ielu krustojumos un citi elementi plānots izbūvēt tā, lai netraucētu gājēju pārvietošanos un būtu piemērots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Vides pieejamības risinājumi teritorijā un būvēs tiks precizēti būvprojektu izstrādes gaitā.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības plūdu riska teritorijai. Izvietojot jebkādu stacionāru būvi (ēku) plūdu riska teritorijā, atkarībā no konkrētajiem apstākļiem atļauta zemes uzbēršana, bet ne vairāk kā 50cm virs augstuma atzīmes konkrētajā vietā un, ievērojot attiecīgos spēkā esošos normatīvus. Detalizētas prasības zemesgabalu izmantošanai ir noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

9. SLĒDZIENS

Detālplānojuma 1. redakcijas projekta risinājums Ādažu novadā, Ādažos, "Rentnieki"(kad. apz. 80440040200) atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Nav.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZIMOGU

F447-v1

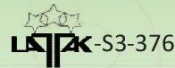


SERTIFIKĀCIJAS CENTRS



Latvijas Mērnīku biedrības Sertifikācijas centrs

Reģ.Nr. LV40008004744, Ķīpsalas iela 6B-105, Rīga, LV-1048,
e-pasts sc@lmb.lv, http://sc.lmb.lv



SERTIFIKĀTS

ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI

Sertifikāta numurs:

AA0087

Sertificētā persona:

Mārcis Mistris

Personas kods:

160681-12209

Sertifikāts izsniegts 2011. gada 6. jūlijā
Sertifikāts pagarināts 2021. gada 6. jūlijā
Sertifikāts derīgs līdz 2026. gada 5. jūlijam

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 10. augusta noteikumiem Nr. 764 „Noteikumi par sertificēšanas institūcijām, kuras izsniedz sertifikātu zemes kadastrālajam uzmērītājam un zemes ierīcības darbu veicējam”, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumiem Nr.1011 "Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā" un Latvijas Mērnīku biedrības Sertifikācijas centra 2017.gada 2. janvāra „Sertificēšanas kritērijiem”.



SERTIFIKĀTS SAGATAVOTS ELEKTRONISKI UN DERĪGS AR
SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS VADĪTĀJA ELEKTRONISKO PARAKSTU
Latvijas Mērnīku biedrības Sertifikācijas centra
vadītājs **Mārtiņš Reinīks**



Eksperta atzinums Nr. JB/2022/1

Atzinums sagatavots atbilstoši 30.09.2010. MK noteikumiem Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības"

Eksperts	Jekaterina Bikova
Eksperta sertifikāta Nr., derīguma termiņš	Sertifikāta Nr. 219 (sugu un biotopu aizsardzības joma – zālāji; vaskulārie augi) Sertifikāta darbības termiņš: 26.08.2022. – 25.08.2025.
Atzinumā izvērtētās sugu/biotopu grupas	Zālājs
Atzinuma sagatavošanas pamatojums	Atzinumā sniegta informācija par teritorijā sastopamajām dabas vērtībām
Atzinuma pasūtītājs	SIA Aahof Īpašumi, reģistrācijas numurs 40203269471. Jurid. adrese: Ģertrūdes iela 10-17, Rīga, LV-1010
Apsekošanas datums, izpētes metode	Pētāmā teritorijas kadastra numurs 80440040200, kas atrodas Ādažu novadā, Ādažu pagastā, "Rentnieki" un īpašuma platība ir 4.024 ha. Pētāmā teritorija apsekota 13.09.2022. Laika apstākļi un sezona ir piemērota atzinuma sagatavošanas mērķim. Kopējais apsekošanas ilgums aptuveni 2 stundas. Teritorija izpētītā, izmantojot transektes un fotofiksācijas metodes.
Teritorijas aizsardzības statuss	nav
Plānotā saimnieciskā darbība	Nekustamā īpašuma "Rentnieki" sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot ka atsevišķas zemes vienības.
Atzinuma lappušu skaits	5 lpp.

Atzinuma sniegšanas mērķis:

Plānotās saimnieciskas darbības izvērtējums. Detālpārskats paredz nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosakot nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, plānotās apbūves izvietojumu un komunikāciju nodrošināšanu īpašumam.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts:

Pētāmā teritorija atrodas Ādažu novadā, lidzena vietā, Gaujas upes kreisajā krastā, aptuveni 220 metri no pašas Gaujas upes straujtes. Ilglaicīgi teritorija tika izmantota kā mazdārziņu teritorija, kur tika audzētas dažādas augu kultūras, dekoratīvi augi, kā arī augļu koki. Pirms pētāma teritorija nonākusi pasūtītāja īpašumā, tā tika izlīdzināta ar smagu tehnikas palīdzību, nojaucot visus teritorijā esošos šķūņus, būves un dārza veidojumus. Kopš 2020. gada, kad teritorija nonākusi pasūtītāja īpašumā, teritorija netika apsaimniekota, un izveidota pļava netika pļauta. Apsējojama teritorija ir piemēslota un tajā atrodami arī vecie būvgruži.

Apsēkotais zemesgabals neatrodas aizsargājamā teritorijā, un saskaņā ar dabas novērtēšanas rezultātiem, īpašumā neatrodas aizsargājami biotopi. Pētāmas teritorijas platība 100% ir antropogēnas izcelsmes teritorija, kurā pašreiz dominē invazīvie augi tādi kā Kanādas zeltslotiņa *Solidago canadensis*, un eksplansīvie ruderālie augi tādi kā lielā nātre *Urtica dioica*, parastā vibotne *Artemisia vulgaris* L., ārstniecības pienene *Taraxacum officinale* un parastā kamolzāle *Dactylis glomerata* (1.att.). Teritorijā sastopamas arī viena aptuveni 4 metru egles, dažādi bērzi un dažādi augļu koki tādi kā ābeles, plūmes un citi, kā arī teritorijā sastopamas avenes un citu krūmāju audzes (2.att.).



1.attēls. Īpašuma "Rentnieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 esoša veģetācija



2.attēls. pašuma "Rentnieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200 esoša veģetācija

Teritorijā apsekošanas laikā netika konstatēta neviena zālāju biotopa indikatorsuga un kopējais biotopa stāvoklis neatbilst minimālajam dabiskā zālāja prasībām.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums:

Blakus teritorijai atrodas biotopi: aluviāli meži (aluviāli krastmalu un palieņu meži), parkveida pļavas un ganības, un dabiskas straujteses biotops (Gauja). Blakus pētāmajai teritorijai atrodas apdzīvota teritorija un blīvas apbūves savrupmāju rajons.

Secinājums:

Teritorijā apsekošanas laikā netika konstatēta neviena zālāju biotopa indikatorsuga un kopējais biotopa stāvoklis neatbilst minimālajam dabiskā zālāja prasībām, līdz ar to plānota saimnieciska darbība nelabvēlīgi neietekmēs esošo biotopa stāvokli, kā arī plānotās darbības neietekmēs piegulošās teritorijas, jo esoša teritorija ir antropogēnas izcelsmes biotops, kuram netiek piemēroti īpaši aizsardzības un saglabāšanas statusi un pasākumi.

Teritoriju "Rentnieki", Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra numuru 80440040200 ir atļauts izmantot saskaņā ar izstrādāto detālpārplānojumu.

Izmantotie avoti:

Mistris, M. 2021. *Detālpārņojums "Rentnieki" Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads*. 1. redakcija. Rīga.

Sagatavoja:

19.09.2022.

J. Bikova; mob. +371 25522574

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums

Īpašuma "Rentnieki" ,Ādažu novadā, Ādažu pagastā, ar kadastra numuru 80440040200, novietojuma kartoshēma

