

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. 2023-_____
par detālplānojuma īstenošanas kārtību nekustamajam īpašumam "Rentnieki", kadastra Nr. 80440040200

Ādažos, Ādažu novadā

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Ādažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), ko uz Ādažu novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv tās izpilddirektors Guntis Porietis, no vienas puses, un

_____ (turpmāk – Īstenotājs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī "Puses" un "Puse", saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Pašvaldības _____ lēmumu Nr. _____, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas **par nekustamā īpašuma "Rentnieki" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440040200) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un izpildes termiņu, tā spēka zaudēšanas gadījumiem un apbūves secības nosacījumiem.**

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

- 2.1. Īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus;
- 2.1.2. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar tā īstenošanas kārtību (pielikums Nr.1), Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un grafisko daļu, kā arī normatīvajiem aktiem būvniecības, vides aizsardzības un zemes ierīcības jomā;
- 2.1.3. nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus normatīvajos aktos un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos;
- 2.1.4. nodrošināt Detālplānojuma ietvaros izbūvēto infrastruktūras objektu apsaimniekošanu (ūdens un kanalizācijas tīkli un iela) līdz to nodošanai Pašvaldībai;
- 2.1.5. iepazīstināt pret parakstu Detālplānojuma īstenošanas ietvaros izveidoto nekustamo īpašumu pircējus ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību un apbūves noteikumiem;
- 2.1.6. uzsākot būvniecību, noslēgt līgumu ar apsaimniekotāju par būvniecības laikā radīto atkritumu izvešanu no Detālplānojuma teritorijas.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojumu īsteno, ievērojot šādu īstenošanas secību:
- 3.1.1. pirms apbūves uzsākšanas Detālplānojuma īstenotājs iesniedz un saskaņo Pašvaldībā ielu, tīklu un komunikāciju projektus Detālplānojuma teritorijai (atbilstoši apbūves kārtai);
 - 3.1.2. Detālplānojuma īstenošanu veic divās kārtās atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai (pielikums Nr.1).
- 3.2. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datums ir **ne vēlāk kā _____**.
- 3.3. Detālplānojums tiek uzskatīts par īstenotu pēc plānotās apbūves, tajā skaitā ūdens un kanalizācijas tīklu, kā arī ielas nodošanas ekspluatācijā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība apņemas uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.2. Pašvaldībai ir tiesības:
- 4.2.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, neizsniegt būvatļaujas un nepieņemt ēkas ekspluatācijā Detālplānojuma teritorijā, ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
 - 4.2.2. atcelt Detālplānojumu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam, ja Detālplānojuma īstenošana netiek uzsākta līdz Ādažu novada teritorijas jauna plānojuma apstiprināšanai, vai ja Īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus.
- 4.3. Pašvaldības pilnvarotā amatpersona Līguma saistību izpildes kontrolei ir teritorijas plānotājs _____.

Deleted: sešās

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmas stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, kā arī tādu normatīvo aktu pieņemšana un stāšanās spēkā, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības.
- 5.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā norāda, kādā termiņā ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, ko izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz tajā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 6.2. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 6.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas pārrunas, kā arī citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts Pusēm vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Īstenotājs pārjauno Līgumu ar ikvienu personu, kas iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojuma teritorijā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā, šo personu pievienojot kā vienu no īstenotājiem un nosakot atbildību kā Īstenotājs tās Detālplānojuma īstenošanas kārtas ietvaros, kurā atrodas iegādātais nekustamais īpašums. Ja Līgums netiek pārjaunots, Pašvaldībai ir tiesības atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā šajā īpašumā.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā esošo ielu izbūvi līdz šķembu segumam veic Īstenotājs. Ja pēc Detālplānojuma īstenošanas Detālplānojuma teritorijā esošās ielas tiek nodotas apsaimniekošanai Pašvaldībai, uz nodošanas brīdi tām ir jābūt izbūvētām ar cieto segumu. Ielu cietā seguma izbūvi par saviem līdzekļiem veic personas, kas ieguvušas īpašuma tiesības uz Detālplānojuma teritorijā ietvertiem nekustamajiem īpašumiem.
- 6.6. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties, strīdus risina tiesā.
- 6.7. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā, uz 2 lappusēm (bez pielikumiem), parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un stājas spēkā pēdējā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.
- 6.8. Uz Līguma parakstīšanas brīdi Līgumam tiek pievienoti šāds pielikums:
 - 6.8.1. Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Rentnieki", kadastra Nr. 80440040200, īstenošanas kārtība (pielikums Nr.1), uz 1 lp.;

7. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība: **Ādažu novada pašvaldība**
reģ. Nr. 90000048472
adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži,
Ādažu nov., LV-2164
Tālrunis: 67997350
e-pasts: dome@adazi.lv

Īstenotājs: _____
Reģ. Nr. _____
Juridiskā adrese: _____,

Tālrunis: _____
e-pasts: _____

Pašvaldības izpilddirektors **Guntis Porietis**
Datums skatāms laika zīmogā

Valdes loceklis _____
Datums skatāms laika zīmogā

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU