











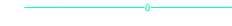

















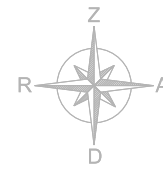








APZĪMĒJUMI:

-  DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
-  ESOŠA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-  PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-  PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
-  PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
-  PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA;
PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
-  ESOŠA SARKANĀ LĪNIJA
-  PROJEKTĒJAMĀ 0,4 kV KABELĻLĪNIJA/ SADALNE
-  PROJEKTĒJAMĀ LIETOTĀJA KABELĻLĪNIJA
-  PROJEKTĒJAMĀ APGAISMOJUMA KABELĻLĪNIJA
-  ESOŠA 0,4 kV GAISVADU ELEKTROPĀRVADES KABELĻLĪNIJA
-  AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050601)
-  PROJEKTĒJAMS ŪDENSVADS
-  ESOŠS ŪDENSVADS
-  AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADIEM (7312010101)
-  PROJEKTĒJAMS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
(IZBŪVE DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBĀ NAV PAREDZĒTA)
-  PROJEKTĒJAMS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS SPIEDVADS/ SŪKŅU STACIJA
(IZBŪVE DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBĀ NAV PAREDZĒTA)
-  LIKVIDĒJAMI ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADI
-  PROJEKTĒJAMA ELEKTRONISKO SAKARU KANALIZĀCIJA
-  ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU KABELIS
-  AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM (7312040100)
-  PĀRCEĻAMS ELEKTRONISKO SAKARU KABELIS
-  LIKVIDĒJAMA AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM
PĒC ELEKTRONISKO SAKARU KABELĀ PĀRVIETOŠANAS
-  VIRSZEMES ŪDENS OBJEKTA AIZSARGJOSLA (7311020105)
(aizsargjosla Lielajam Baltezeram- 50m)
-  TĀUVAS JOSLAS TERITORIJA GAR EZERU (7311050300)
(10 m)
-  APPLŪSTOŠA TERITORIJA (7311020400)
-  CEĻA SERVIDĒTĀ TERITORIJA (7315030100)
-  SAGLABĀJAMA DZĪVOJAMĀ ĒKA
-  NOJAUCAMAS ĒKAS UN BŪVES
-  PROJEKTĒJAMĀ IELA



Plānotā piekļuve pie Lielā Baltezera

Lielais Baltezers

-  PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES (ORIENTĒJOŠI)
-  ORIENTĒJOŠS APBŪVES IZVIETOJUMS
-  MAZĒKŪ IZVIETOJUMA TERITORIJA
(30-50 m no Lielā Baltezera krasta līnijas)
-  VĒRTĪGI (SAGLABĀJAMI) KOKI/ AIZSARDZĪBAS ZONA R=10m
-  PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS;
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
-  19.22 ATTĀLUMS (m)

3

19.22

Projektējamā ūdensvada pieslēguma vieta
Uz sadzīves kanalizācijas
vada pieslēguma vietu (perspektīva)

"TALLINAS ŠOSEJA 41"
80440130112

k=321550
y=519150

6 TR

1 DzS

"TALLINAS ŠOSEJA 41"
80440130112

2 DzS

"TALLINAS ŠOSEJA 35"
80440130100

Pārvietojams elektronisko sakaru kabelis
(izvietojams gar plānotās zemesvienības Nr. 2 robežu)

"TALLINAS ŠOSEJA 35"
80440130100

4 DzS/DA1

5 DzS/DA1

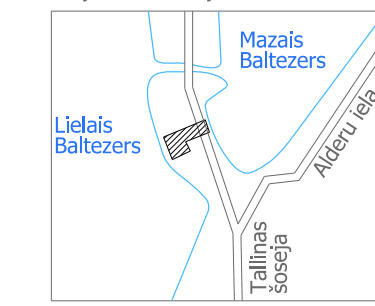
"TALLINAS ŠOSEJA 33"
80440130001

Esošs ceļa servitūts
(ceļa servitūta vietas izmaiņas veicamas
normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā)

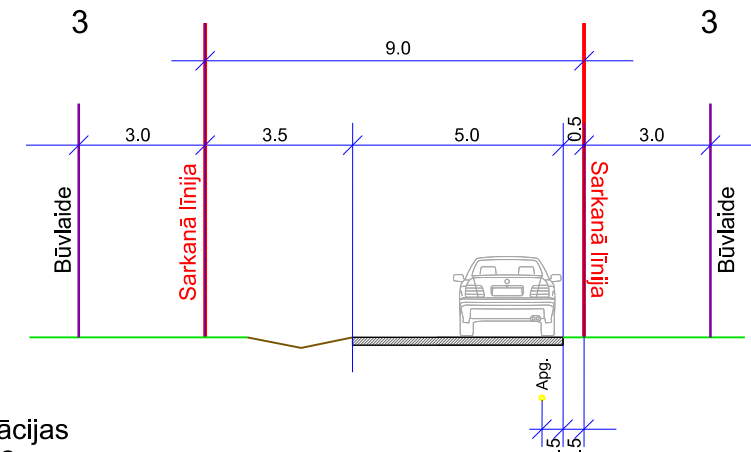
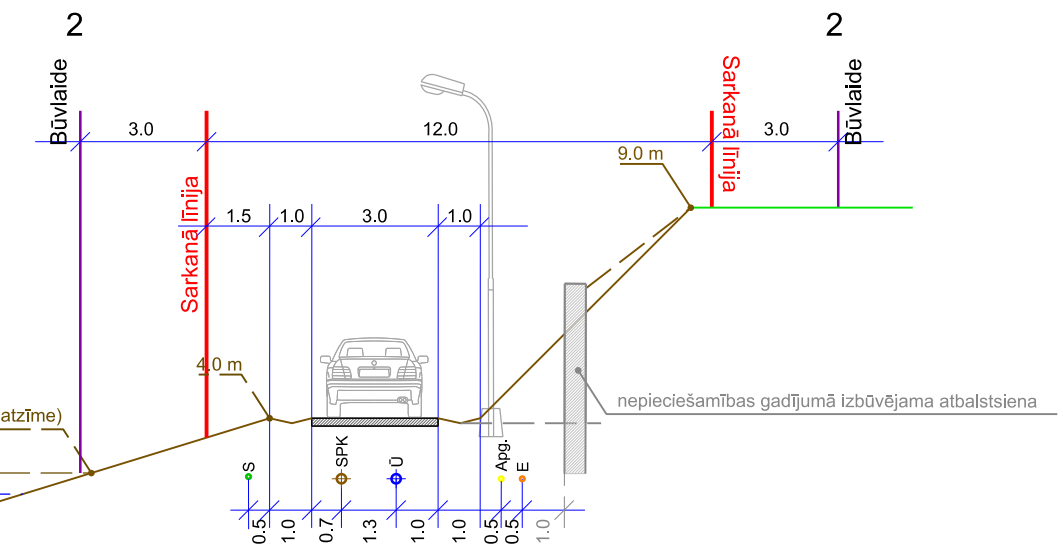
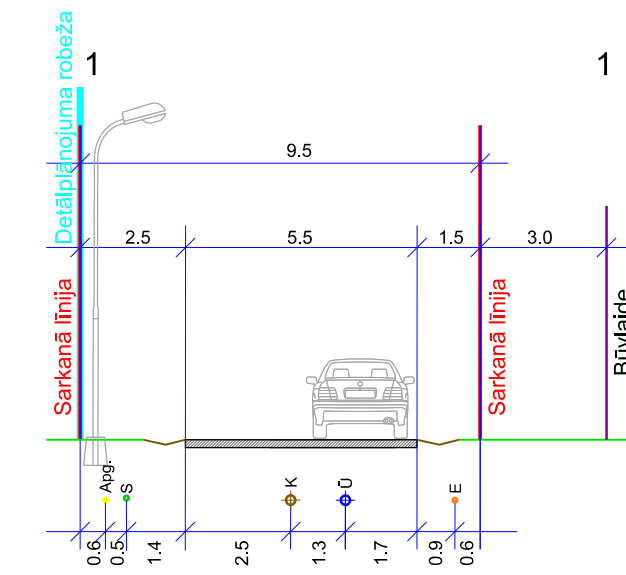
INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNA PIEZĪMES:

1. Inženierkomunikāciju novietojums attēlots nosacīti un to novietojums var tikt mainīts būvprojektu izstrādes gaitā, atbilstoši inženierkomunikāciju turētāju nosacījumiem un likumdošanas prasībām.
2. Centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla izbūve detālplānojuma īstenošanā nav paredzēta. Līdz centralizēto tīklu izbūvei plānotās apbūves zemes vienības nodrošināmas ar lokālo sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanu. Pēc centralizēto tīklu izbūves ielu teritorijās esošo dzīvojamu ēku pieslēgšanās pie centralizētajām sistēmām obligāta.

Objekta novietojuma shēma

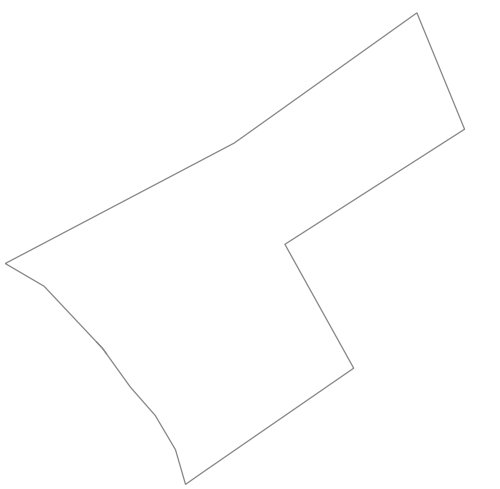


PLĀNOTĀS IELAS ŠĶĒRSPROFILI

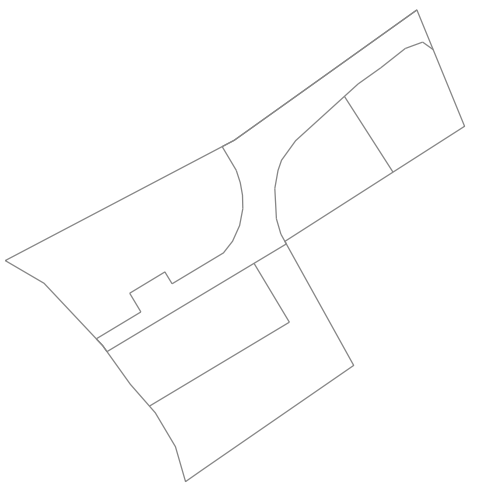


- PIEZĪMES:
1. Uzmērīšana veikta 2022. gada 7. jūnijā
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,9996044
 3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
 4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA"
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 07.06.2021. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 3764888.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Objekta platība - 1,19ha.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281, 1.pielikumam.
 8. Sarkanās līnijas uznestas atbilstoši Ādažu novada teritoriālplānojumam.

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



PROJEKTS:
ĀDAŽU NOVADA, ĀDĀŽU PAGASTA BALTEZERA CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GAURI" (TALLINAS ŠOSEJA 37) (KADAstra APZĪMĒJUMS)

PASŪTĪTĀJS:
PRIVĀTPERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:
 **REGIONĀLIE PROJEKTI** SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-502, Rīga
Tālrunis: +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv

	Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	L. Šildere	
Grafisko daļu izstrādātāja	I.Narbutis	

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS
GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500
IZDRUKAS MĒROGS 1:700

LAPA 3
LAPAS 4