

ĀDAŽU NOVADA, ĀDAŽU PAGASTA
BALTEZERA CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“GAURI” (TALLINAS ŠOSEJA 37)

(ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8044 013 0076)

DETĀLPLĀNOJUMS

DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

PASŪTĪTĀJS:

FIZISKA PERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”
RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV-1045
REĢ.NR.40003404474
BIROJS@RP.LV
WWW.RP.LV



2023

DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

1. Detālplānojuma īstenošanu veic nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā saistību pārņēmējs saskaņā ar Detālplānojuma risinājumiem (Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu) un Administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu, izstrādājot būvprojektu un veicot projektēšanu un būvniecību, veicot zemes ierīcību un zemes lietošanas veida maiņu.
2. Detālplānojuma īstenošanu veic vienā kārtā – līdz 2030. gada 31.decembrim.
3. Detālplānojuma īstenošanas ietver zemes vienību nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 un nr.6 attīstību un sekojošus apbūves pasākumus:
 - 3.1. teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, atbilstoši plānotajai apbūvei;
 - 3.2. plānotās vietējās nozīmes ielas (zemes vienības nr.6) projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā;
 - 3.3. jaunveidojamo zemes vienību nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 (savrupmāju apbūvei) nepieciešamo inženiertīklu (elektroapgādes, centralizētās ūdensapgādes, vietējās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas u.c. inženiertīklu pēc nepieciešamības, izvērtējot plānoto ēku prasības) projektēšanu, izbūvi vai pārbūvi un nodošanu ekspluatācijā;
 - 3.4. veic zemes ierīcības darbus - zemes vienības "Gauri" reālo sadali un jaunveidojamo zemes vienību nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 un nr.6 izveidi atbilstoši Detālplānojuma Grafiskajai daļai.
 - 3.5. teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanu, t.sk. vairākpakāpju aizsargstādījumu joslas (A1 vides trokšņa buferzonas) ierīkošanu saskaņā ar Detālplānojuma un būvprojekta risinājumiem;
 - 3.6. ēku projektēšanu (var tikt uzsākta tikai pēc vairākpakāpju aizsargstādījumu joslas ierīkošanas, ar attiecīgiem vides trokšņa mērījumiem pārliecinoties, ka trokšņu pārsniegumu teritorijā vairs nav), būvniecību un nodošanu ekspluatācijā (ietverot būvakustiskos pasākumus);
 - 3.7. ēku projektēšana un būvniecība var tikt veikta vienlaicīgi ar plānotās vietējas nozīmes ielas (zemes vienības nr.4) un jaunveidojamo zemes vienību nr.1 un nr.2 (divu dvīņu māju apbūvei) nepieciešamo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi. Ēku nodošana ekspluatācijā atļauta tikai pēc vietējas nozīmes ielas un inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā.
4. Detālplānojuma īstenošanas pasākumi var tikt veikti vienlaicīgi vai atsevišķās kārtās, atbilstoši plānoto ēku būvniecības nepieciešamībai, Administratīvajā līgumā par Detālplānojuma īstenošanu un/vai būvprojektā noteiktā secībā.
5. Pēc centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves plānotajā ielā un pa autoceļu A1, ēkas pieslēdz pie centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.
6. Detālplānojums īstenojams noslēdzot paredzētos apbūves pasākumus.