

DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.

Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta divās kārtās.

1. I. Kārta:

1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas tiek atdalītas jaunveidojamās ielas zemes vienības, inženierkomunikāciju projektēšanai.

2. II. Kārta (realizācijas laiks līdz 31.12.2026) objektiem:

2.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un ielu atdalīšanas būvprojektu izstrāde šādiem inženierkomunikāciju tīkliem:

2.1.1. elektroapgādes būvprojekta izstrāde,

2.1.2. ielas būvprojekta izstrāde.

2.2. Pēc būvprojektu izstrādes jāveic ielas būvniecība ar grants šķembu segumu.

2.3. Pēc būvprojekta izstrādes jāveic centrālā elektrības vada izbūve.

2.4. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir pēc tam, kad ir veikta 2.1. – 2.3. punktā noteikto objektu būvniecība un pēc katriem nākamajiem elektrības pieslēgumiem, kas tiek izbūvēti pēc pieprasījuma.

2.5. Pēc īpašumu reālās sadales (jaunveidojamās zemes vienības reģistrētas valsts kadastra sistēmā) iespējams veikt detālplānojumā paredzēto ēku apbūvi.

2.6. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā, objektu teritorijām jābūt labiekārtotām, kā arī nepieciešamības gadījumā jāveic pievadceļu sakārtošana.

2.7. Jaunveidojamās ielas cietais segums (asfaltbetons vai bruģis) jānodrošina pēc 70 % (8 jaunveidojamo zemesgabalu) apbūves.

3. PAPILDINĀJUMI

3.1. papildus iepriekš noteiktajam, pēc teritorijas attīstītāju un īpašnieku vēlmes atļauta arī tādu komunikāciju objektu projektēšana/izbūve, kas nav minēta kādā no realizācijas kārtām, piemēram – gāzes apgāde, sakaru kabeļu izbūve.

3.2. Teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

3.3. Veicot tehnisko projektu izstrādi un būvniecību, jāievēro likumā un speciālajos normatīvajos aktos noteiktās prasības konkrētu objektu projektēšana un būvniecībā.

3.4. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.