

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8044 011 0012, ĀDAŽOS

1. Pamatojums. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26. jūlija lēmums Nr. 276.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Ādažos, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012 (turpmāk – Īpašums) sadalīšanu.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumam (3.1 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, detālplānojumu Podnieku ielā 6 (apstiprināts ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.08.2019. lēmumu Nr.153 “Par nekustamā īpašuma Podnieku ielā 6 detālplānojuma apstiprināšanu”), Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma Podnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012 robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna;
 - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
 - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 - 5.5. Projektētos sarkano līniju koridorus izdalīt atsevišķās zemes vienībās;
 - 5.6. Projektu jāsaņemas ar šādām institūcijām:
 - AS “Sadales tīkls”;
 - SIA “Ādažu Ūdens”;
 - P/a “Carnikavas komunālserviss” speciālistiem, tai skaitā ceļu inženieri, hidromeliorācijas inženieri.
 - 5.7. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.

- 5.8. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 - 5.9. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Teritorijas plānotājs

M. Cinis