



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. jūlijā

Nr. 277

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Piukas”, Garkalnē

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja akciju sabiedrības “Mērniecības centrs MC” (reģistrācijas Nr. 40003717132, juridiskā adrese: Bīķernieku iela 53 - 32, Rīga, Latvija, LV-1039; e-pasts: info@mercentrs.lv) 30.06.2023. iesniegumu Nr. IES-20230630 (reģistrēts 03.07.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3440) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 012 0001 sastāvā esošās zemes vienības “Piukas”, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads, sadalei un piešķirt adreses un lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Dome 27.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.352 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Piukas”, Garkalnē”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Piukas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0001, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Piukas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0001 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 3) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 4) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā

precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
- 6) Ādažu novada pašvaldības domes 27.07.2022. lēmumu Nr.352 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Piukas”, Garkalnē”,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.07.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafta (sert. Nr. AA0134) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Piukas”, Garkalne, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0001 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 012 0617) 10.7 ha kopplatībā nosaukumu - “Piukas”, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads.
3. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 012 0618) 3.8 ha kopplatībā adresi nosaukumu - “Jaunpiukas”, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads.
4. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 012 0617) 10.7 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 012 0618) 3.8 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone