



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [domc@adazi.lv](mailto:domc@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. jūlijā

Nr. 293

#### Par nekustamā īpašuma “Elīzes iela 1” izsoles pārtraukšanu

Ādažu novada pašvaldība 2023. gada 28. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 225 “Par nekustamā īpašuma “Elīzes iela 1” izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ar kuru tika nolemts līdz 18.07.2023. pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 80440050461, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība 0,1550 ha (1550 m<sup>2</sup>) platībā ar kadastra apzīmējumu 80440050461 un adresi “Elīzes iela 1”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums), kuras lietošanas mērķis saskaņā ar Kadastra datiem, ir “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (kods 0702).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 25.01.2023. lēmumu Nr. 19 “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu “Kāpas iela 26” un “Elīzes iela 1”, Kadaga”.
2. Ar domes 22.03.2023. lēmumu Nr. 116 “Par atsavināmo pašvaldības nekustamo īpašumu “Kāpas iela 26”, “Elīzes iela 1” un starpgabala nosacītās cenas apstiprināšanu” tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena 26700 *euro* jeb 17,23 *euro* /m<sup>2</sup>.
3. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/19 tika apstiprināti Komisijas sēdē 29.06.2023. (prot. Nr. 23/19). Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā noteiktā informācija 29.06.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv), 30.06.2023. - laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” (oficiālās publikācijas Nr. OP 2023/125.IZ10), un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
4. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums – 30.06.2023. plkst. 13.00, noslēgums – 31.07.2023. plkst. 13.00, ar reģistrāciju līdz 20.07.2023. plkst. 23.59. Izsolei noteiktajā termiņā bija autorizējies viens izsoles dalībnieks, kurš 18.07.2023. atsūtīja e-pastu ar ziņu, ka viņam nebūtu pretenziju, ja izsole tiktu atcelta gadījumā, ja viņš būtu vienīgais pretendents.
5. 2022. gada 14. jūlijā Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 459) ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību māsasaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.
6. 2023. gada 24. maijā SIA “MJL Enterprises” iesniedza pašvaldībai iesniegumu (reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/2841) ar aicinājumu sniegt informāciju par pašvaldības īpašumiem, kuri būtu piemēroti zemas īres mājokļu būvniecībai un ko pašvaldība būtu gatava atsavināt.
7. 2023. gada 21. jūlijā SIA “KIK Asset Management” iesniedza pašvaldībai iesniegumu (reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3797) par vēlmi piedalīties ALTUM programmā “Zemas

īres dzīvokļu būvniecība”, ar mērķi veikt 60 dzīvokļu mājas būvniecību Ādažu novadā un lūgumu sniegt informāciju, vai pašvaldībai nepieciešami šādi īres dzīvokļi un kurā zemes gabalā varētu tikt veikta būvniecība.

8. Izvērtējot pašvaldībai piederošu zemes gabalu izmantošanas iespējas, konstatēts, ka zemes gabali, kuru lietderīgākais izmantošanas veids tos apvienojot, būtu jaunas zemes īres maksas dzīvojamās mājas apbūve līdz 60 dzīvokļiem, lai ar mājokļiem nodrošinātu mājsaimniecības, kuru ienākumu līmenis nedod iespēju īrēt kvalitatīvu mājokli uz tirgus nosacījumiem, varētu būt īpašumi ar kadastra apzīmējumiem 80440050461 (Elīzes iela 1, Kadaga, 0,155 ha platībā), 80440050462 (Elīzes iela 3, Kadaga, 0,2451 ha platībā) un 80440050463 (Lindas iela 1, Kadaga, 0,2319 ha platībā).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Atbilstoši Izsoles noteikumu 6.6. punktam, lēmumu par atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu un 34. panta otro daļu, kā arī Izsoles noteikumu 6.6. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
  - 1.1. pārtraukt izsoli Ādažu novada pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 80440050461, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība 0,1550 ha (1550 m<sup>2</sup>) platībā ar kadastra apzīmējumu 80440050461 un adresi “Elīzes iela 1”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.;
  - 1.2. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) informāciju par izsoles pārtraukšanu.
2. Grāmatvedības nodaļai izsoles nodrošinājuma summu atmaksāt izsoles pretendenta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc domes lēmuma par izsoles pārtraukšanu.
3. Pašvaldības izpildītajam veikt lēmuma izpildes kontroli

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone