



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. jūlijā

Nr. 281

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Iucrum invest” (reģistrācijas Nr. 40103969607, juridiskā adrese: Brīvības iela 103-15, Rīga, LV-1001) un biedrības “Saules pļavas” (turpmāk – Biedrība (reģistrācijas Nr. 40008313364, juridiskā adrese: Ūbeļu iela 3–1, Ādaži, Ādažu nov.)), kas atbilstoši 26.06.2023. pilnvarai pārstāv arī nekustamo īpašumu īpašniekus:

- 1) (vārds, uzvārds), (Apogu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag. Ādažu nov.);
- 2) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 3) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 4) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 5) (vārds, uzvārds), (Apogu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 6) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 7) (vārds, uzvārds) (Apogu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 8) (vārds, uzvārds), (Apogu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 9) (vārds, uzvārds), (Apogu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 10) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 11) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 12) (vārds, uzvārds), (Apogu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 13) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 14) (vārds, uzvārds), (Apogu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 15) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 16) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 17) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 18) (vārds, uzvārds), (Apogu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 19) (vārds, uzvārds), (Cīruļu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.);
- 20) (vārds, uzvārds), (Apogu iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.)

(visi kopā turpmāk – saukti “Iesniedzēji”) iesniegumus (reģistrēti 15.06.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3224, 27.06.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3339, 30.06.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3417 un 03.07.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3432), ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu (turpmāk – NĪN) atvieglojumu piešķiršanu saistībā ar plānoto ciemata “Saules pļavas” centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu (turpmāk – UKT

komunikācijas) atjaunošanu, ko veiks Iesniedzēji par saviem līdzekļiem pēc vienošanās noslēgšanas ar domi. Iesniegumā norādīts, ka iedzīvotāju saraksts, kuri līdzfinansēs ceļa pārbūvi, var tikt papildināts.

Iesniedzēji norāda, ka UKT komunikācijas Cīruļu ielā, Apogu ielā un Dzilnu ielā, kuru īpašnieks ir SIA “lucrum invest” ir sabiedriski nozīmīgs infrastruktūras objekts, kurām pieslēgušās ap 60 mājsaimniecību un to lietotāju skaits arvien pieaug ciematam attīstoties. Biedrība ir uzsākusi sarunas par UKT komunikāciju nodošanu SIA “Ādažu ūdens”, kas apsekoja komunikācijas un norādījusi uz nepieciešamajiem darbiem, lai UKT komunikācijas sakārtotu atbilstoši normatīvajiem aktiem, vides aizsardzības prasībām un tās varētu pārņemt SIA “Ādažu ūdens” apsaimniekošanā un uzturēšanā.

Iesniegumam pievienotas UKT komunikāciju izbūves tāmes par kopējo summu EIR 8373,49.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

1. Iesniedzēji ir iepriekš minēto nekustamo īpašumu īpašnieki (aplūkots Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumos 27.06.2023.).
2. Iesniedzēji paredz par privātiem līdzekļiem atjaunot UKT komunikācijas ciematā “Saules pļavas” aptuveni 1200 m garumā Cīruļu, Apogu un Dzilnu ielā (shēma – pielikumā Nr.1). UKT komunikāciju atjaunošanā plānots veikt šādus darbus:
 - 2.1. esošo UKT atrašana, šurfēšana, apzināšana;
 - 2.2. ūdensvada servisa krānu izbūve;
 - 2.3. ķeta (čuguna) skapju izbūve (betona apmales ap servisa krāniem);
 - 2.4. gravitācijas slēdža izbūve un pieslēgšana Sūkņu stacijai;
 - 2.5. GSM moduļa izbūve un programmēšana Sūkņu stacijai;
 - 2.6. sūkņu stacijas papildus automatikas izbūve;
 - 2.7. sūkņu stacijas – rupjo atkritumu groza izgatavošana un izbūve;
 - 2.8. sistēmas hidrauliskā pārbaude (lai pārlicinātos, ka pēc iepriekš minēto tehnisko ierīču izbūves sistēma ir droša ekspluatācijai un tur spiedienu).
3. Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes inženierkomunikāciju tīklu galvenā speciālista J.Tiļčika atzinumu, Iesniedzēji paredz par privātiem līdzekļiem atjaunot koplietošanas inženierbūvi “UKT sistēmas”. Atjaunošanas kopējās izmaksas ir EUR 8373,49 (tāmes - pielikumā Nr.2). un pašvaldības ieskatā atbilst tirgus situācijai
4. Ādažu novada pašvaldības 24.11.2021. saistošo noteikumu Nr.37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas, ielu apgaismojums, gājēju ceļi, meliorācijas sistēmas, u.tml.), vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai (spēļu un sporta laukumi, pludmales labiekārtošana, u.tml.), un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos – ir tiesības saņemt atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, un ka UKT komunikācijām pieslēgtas vairāk kā 60 mājsaimniecības, UKT komunikāciju atjaunošana ciematā “Saulis pļavas” uzskatāma par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas tiek atjaunota sabiedrības vajadzībām.
6. Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka:
 - a) pirms objekta izbūves persona noslēdz ar pašvaldību attiecīgu vienošanos;

- b) atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda nepieciešama;
- c) atvieglojuma apmērs nepārsniedz 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 19.07.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka atjaunotā ūdensvada un kanalizācijas sistēma Cīruļu, Apogu un Dzilnu ielā, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, pēc darbu pabeigšanas un SIA “Ādažu ūdens” atzinuma saņemšanas, ir izmantojama sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem un citām personām, kas piedalīsies UKT komunikāciju atjaunošanas līdzfinansēšanā (nekustamo īpašumu īpašniekiem) būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 32.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzēji būs noslēgusi vienošanos ar pašvaldību un izpildījuši tās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc 1. punkta nosacījuma izpildes.
3. Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 1.1. apakšpunktā noteikto vienošanos un organizēt lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) UKT tīklu plāns.
2) Darbu tāmes.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone