



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. jūlijā

Nr. 280

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Baltmeldri”, Kadagā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices (sert.nr.: AA0163, e-pasts: info.mernieciba@gmail.com) iesniegumu (reģistrēts 19.06.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3258) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Baltmeldri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0582, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, sadalīšanai.

Dome 26.04.2023. pieņēma lēmumu Nr.144 “ Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Baltmeldri”, Kadagā”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Baltmeldri”(kadastra Nr.8044 005 0601) sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0582, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Baltmeldri” ”(kadastra Nr.8044 005 0601) sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0582 izstrādātā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu
- 2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 3) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 5) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir

tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 6) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa:
- 7) Ādažu novada pašvaldības domes 23.11.2022. lēmumu Nr.144 “ Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Baltmeldri”, Kadagā”,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.07.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices (sert. Nr. AA0163) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 005 0601), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0582 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 005 0846) 0,9956 ha kopplatībā adresi – Zeduļu iela 29, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 005 0847) 1,8015 ha kopplatībā adresi – Zeduļu iela 27, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
4. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 005 0846) 0,9956 ha kopplatībā dalītus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,2500 ha platībā, Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0,7456 ha platībā.
5. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 005 0847) 1,8015 ha kopplatībā dalītus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,2500 ha platībā, Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1,5515 ha platībā.
6. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone