



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. jūlijā

Nr. 278

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Inču ielā 8, 12 un 14, Stapriņos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mūsu mērnies" (reģistrācijas Nr. 40003619471, juridiskā adrese: Attekas iela 2A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164; e-pasts: musumernieks@inbox.lv) 30.06.2023. iesniegumu (reģistrēts 30.06.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3424) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0265, 8044 003 0062, 8044 003 0266 un 8044 003 0025, (ar adresēm Inču ielā 8, 12 un 14, Ādažu pagastā, Ādažu novadā), ar mērķi pamatot zemesgabalu sadalīšanu, savstarpējo robežu pārkārtošanu un adrešu piešķiršanu.

Dome 26.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.497 "Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Inču ielā 8, 12 un 14, Stapriņos", ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumiem Inču ielā 8, 12 un 14, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0265, 8044 003 0062, 8044 003 0266 un 8044 003 0025), ar mērķi pamatot zemesgabalu sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama īpašumu Inču ielā 8, 12 un 14, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0265, 8044 003 0062, 8044 003 0266 un 8044 003 0025) zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 3) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 4) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir

tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,
- 6) Ādažu novada pašvaldības domes 26.10.2022. lēmumu Nr.497 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Inču ielā 8, 12 un 14, Stapriņos”;

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.07.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Baloža (sert. Nr. AA0085) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0265, 8044 003 0062, 8044 003 0266 un 8044 003 0025 un piekrist zemes vienību sadalīšanai.
2. Piešķirt projektētajām zemes vienībām sekojošas adreses un sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Z/v.Nr.	Kad.apz.	Platība	NĪLM	Esošā adrese	Jaunā adrese
1.	8044 003 0488	0.3285	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601)	Inču iela 14, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164	Inču iela 14, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
2.	8044 003 0489	0.1451	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)	-	Inču iela 6, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
3.	8044 003 0490	0.1213	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)	-	Inču iela 12, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
4.	8044 003 0491	0.1558	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)	-	Inču iela 10, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
5.	8044 003 0492	0.1492	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)	-	Inču iela 8, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
6.	8044 003 0493	0.0775	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma	-	-

			joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)		
--	--	--	--	--	--

3. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone