



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts domc@adazi.lv

PROJEKTS uz 02.08.2023.
domē: 09.08.2023.
sagatavotājs: Guna Cielava
ziņotājs: Edvīns Šēpers

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 09. augustā

Nr.«DOKREGNUMURS»

Par izsoles rezultātiem tirdzniecības vietām pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā”

Ādažu novada pašvaldības dome 28.06.2023. pieņēma lēmumu Nr. 212 “Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu pasākumā “Nēģu svētki Carnikavā””, un apstiprināja īslaicīgās nomas tirdzniecības vietu zonu izvietojumu pasākuma norises teritorijā – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 004 0115 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0115 un adresi – Atpūtas iela 20, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - “A zona”) un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 004 0602 sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 un adresi - Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - “B zona”), kā arī uzdeva Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt īstermiņa nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli, prioritāri izsolē sniedzot iespēju piedalīties Ādažu novadā reģistrētiem vai saimniecisko darbību sniedzošiem sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem. Nomas teritoriju “A zona” un “B zona” izmantošanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšana.

“A zonas” izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/25 un “B zonas” izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/26 (turpmāk kopā – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 06.07.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/20).

Pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv 06.07.2023. tika publicēti paziņojumi par īstermiņa zemes nomas tiesību izsolēm “A zonā” un “B zonā”.

Komisija 01.08.2023. veica mutisko izsoli un parakstīja izsoles protokolu ĀNP/1-7-14-2/23/22.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. pantu un 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.5., 29.7., 30.4., 32., 43. un 45. punktu, Ādažu novada pašvaldība dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pasākuma “Nēģu svētki Carnikavā” tirdzniecības vietu izsoles rezultātus uz Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu:
 - 1.1. ar kadastra numuru 8052 004 0115 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0115 un adresi – Atpūtas iela 20, Carnikava, Carnikavas

pag., Ādažu nov., teritorijas daļu īstermiņa nomu "A zonā" (5 vietas sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšanai - Nr.1., Nr.2., Nr.4., Nr.5., Nr.8., katra 54 m² platībā un 3 vietas dzērienu ar zemu alkohola saturu tirdzniecībai un uzskodu tirdzniecībai - Nr.3., Nr.6., Nr.7., katra 27 m² platībā);

1.2. ar kadastra numuru 8052 004 0602 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0602 un adresi – Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijas daļu īstermiņa nomu "B zonā" (2 vietas kafijas un bezalkoholisku dzērienu tirdzniecībai - Nr.1., Nr.8., katra 18 m² platībā, 2 vietas uzskodu tirdzniecībai - Nr.2., Nr. 5., katra 18 m² platībā, 2 vietas dzērienu ar zemu alkohola tirdzniecībai un uzskodu tirdzniecībai - Nr.4, Nr.7., katra 18 m² platībā, 2 vietas sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecībai - Nr.3., Nr.6., katra 27 m² platībā).

2. Slēgt īstermiņa zemes nomas līgumus:

2.1. par nekustamā īpašuma "A zonas" tirdzniecības vietām:

2.1.1. **Nr.1**, ar SIA "Golfa kluba restorāns" (reģ. Nr. 40003731738, juridiskā adrese - Mīlgrāvja iela 16, Rīga, LV-1034) par **EUR 250,-** (divi simti piecdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-1;

2.1.2. **Nr.2**, ar SIA "AK TRANSGROUP" (reģ. Nr. 40103182152, juridiskā adrese – Rīgas gatve 4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164) par **EUR 300,-** (trīs simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-2;

2.1.3. **Nr.3**, ar SIA "Meaet Daddy" (reģ. Nr. 40203401019, juridiskā adrese - Zušu iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163) par **EUR 200,-** (divi simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-6;

2.1.4. **Nr.4**, ar SIA "Golfa kluba restorāns" (reģ. Nr. 40003731738, juridiskā adrese - Mīlgrāvja iela 16, Rīga, LV-1034) par **EUR 400,-** (četri simti piecdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-3;

2.1.5. **Nr.5**, ar SIA "Super Dāvanas" (reģ. Nr. 40103317949, juridiskā adrese - Ūdensrožu iela 15, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163) par **EUR 200,-** (divi simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-4;

2.1.6. **Nr.6**, ar SIA "Meistarnīca" (reģ. Nr. 40203163444, juridiskā adrese - Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu nov., LV-2164) par **EUR 200,-** (divi simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-7;

2.1.7. **Nr.7**, ar SIA "Kamats" (reģ. Nr. 40103461276, juridiskā adrese - Mežrožu iela 32, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163) par **EUR 200,-** (divi simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-8;

2.1.8. **Nr.8**, ar SIA "AK TRANSGROUP" (reģ. Nr. 40103182152, juridiskā adrese – Rīgas gatve 4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164) par **EUR 200,-** (divi simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-5;

2.2. par nekustamā īpašuma "B zonas" tirdzniecības vietām:

2.2.1. **Nr.1**, ar SIA "Emerald Baltic" (reģ. Nr. 40003301231, juridiskā adrese - Gaujas iela 27, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164) par **EUR 60,-** (sešdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-9;

- 2.2.2. **Nr.2**, ar saimnieciskās darbības veicēju Initu Freibergu par **EUR 360,-** (trīs simti sešdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-11;
- 2.2.3. **Nr.3**, SIA “AK TRANSGROUP” (reģ. Nr. 40103182152, juridiskā adrese - Rīgas gatve 4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164) par **EUR 400,-** (četri simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-15;
- 2.2.4. **Nr.4**, ar SIA “Meaet Daddy” (reģ. Nr. 40203401019, juridiskā adrese - Zušu iela 23, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163) par **EUR 150,-** (viens simts piecdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-13;
- 2.2.5. **Nr.5**, ar IK “Melngailis” (reģ. Nr. 40003301231, juridiskā adrese - Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu nov., LV-2164) par **EUR 60,-** (sešdesmit *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-12;
- 2.2.6. **Nr.6**, ar SIA “Golfa kluba restorāns” (reģ. Nr. 40003731738, juridiskā adrese - Mīlgrāvja iela 16, Rīga, LV-1034) par **EUR 500,-** (pieci simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-16;
- 2.2.7. **Nr.7**, ar SIA “Meistarnīca” (reģ. Nr. 40203163444, juridiskā adrese - Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu nov., LV-2164) par **EUR 300,-** (trīs simti *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-14;
- 2.2.8. **Nr.8**, ar SIA “UGA” (reģ. Nr. 40203170107, juridiskā adrese - Konrādu iela 16-2, Mārupe, LV-2167) par **EUR 345,-** (trīs simti četrdesmit pieci *euro*) bez PVN, ko apliecina izsoles protokols Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/22-10.
3. Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz **16.08.2023.** sagatavot īstermiņa zemes līgumu projektus un organizēt to parakstīšanu ar 2. punktā noteiktajiem komersantiem. Nomas līgumu noslēgšanas atteikuma gadījumā, sagatavot līgumu projektus ar pretendentiem, kuri piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.
4. Administratīvajai nodaļai šo lēmumu nosūtīt 2. punktā minētajiem komersantiem uz to pieteikumos zemes īstermiņa nomas tiesību izsolei norādītajām e-pasta adresēm.
5. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai līdz **11.08.2023.** publicēt informāciju par izsoles rezultātiem pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv.
6. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt 3. punktā noteiktos nomas tiesību līgumus un organizēt to izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Izsniegt norakstus:

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai, JIN, NĪN, GRN, IDR,

SIA “UGA” - coffeestoplatvia@gmail.com ,

Inita Freiberga - inита888@inbox.lv ,

SIA “Golfa kluba restorāns” - miro@mirorestorans.lv ,

SIA “AK TRANSGROUP” – sales@porthotel.lv ,

SIA “Meaet Daddy” - info@meaetdaddy.lv ,

SIA “Super Dāvanas” - info@superdavas.lv ,

SIA “Meistarnīca” - info@meistarnica.lv ,

SIA “Kamats” - siakamats@gmail.com ,

SIA “Emerald Baltic” - office@emerald.lv ,

IK “Melngailis”- [@](mailto:janis.melngailis@gmail.com).