



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23.februārī

Nr. 88

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Ādažu Īpašumi” (reģ. Nr. 50003737361, juridiskā adrese: Attekas iela 6, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164 (turpmāk - iesniedzējs)) iesniegumu (reģistrēts 20.12.2021. ar Nr. ĀNP/1-11-1/21/3021) ar lūgumu atzīt par publisku labumu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu (NĪN) atvieglojumu piešķiršanu saistībā ar jauna ceļa būvniecību zemes gabalos “Bāriņi”, “Ziemeļvēji” un “Kadagas centrs”, pamatojoties uz Ādažu novada domes 17.12.2019. saistošo noteikumu Nr. 41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piemērošanas kārtību” 23.5. apakšpunktu – zemes īpašniekiem, nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, un, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piemēro NĪN atlaidi 90 % apmērā.

Iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar tehniskā projekta un pašvaldības norādījumiem tiks izbūvēta jauna divvirzienu iela, kas savienos Kadagas ceļu un satiksmes apli pie Kadagas pirmskolas izglītības iestādes (KPII), ļaujot KPII slēgt piebraucamā ceļa daļu un izmantot to iestādes vajadzībām, kā arī atslogos satiksmi Kāpas ielas un Kadagas ceļa krustojumā. Projekts paredz izbūvēt jaunu piebraucamo ceļu daudzdzīvokļu mājai Kadaga 12.

Kopējais 6 m platu izbūvējamo ielu garums būs 170 m, ar apgaismojumu un 2 m platām ietvēm. Ceļa segumu veidos bruģakmens, kā arī tiks ierīkotas trīs apgaismotas gājēju pārejas. Ielas atrodas pašvaldības zemes īpašumā, sarkano līniju ietvaros, un būs publiski lietojamas. Visus darbus iesniedzējs finansēs no saviem līdzekļiem.

Iesniegumam pievienota tāme par ielas būvniecību, ar kopējo summu EUR 154 811,40 (viens simts piecdesmit četri tūkstoši astoņi simti vienpadsmit *euro* un 40 centi) bez PVN, atbilstoši iesniedzēja un SIA “EcoWork” noslēgtajam būvdarbu līgumam.

Būvniecības iecere projektam “Tirdzniecības centra "Kadaga" un ceļa būvniecība z.g. "Bāriņi", daļēji z.g. "Ziemeļvēji" un "Kadagas centrs"” reģistrēta BIS-55624-1304, būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2018-3246 (BV/7-4-1/18/65), būvdarbu uzsākšanas nosacījumu atzīme veikta 16.06.2021.

Ādažu novada domes 17.12.2019. saistošie noteikumi Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” zaudēja spēku 2022. gada 1. janvārī, un spēkā ir Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi), kas pēc būtības nemaina spēku zaudējušajos noteikumos noteikto kārtību NĪN atvieglojumu piešķiršanai publiskas infrastruktūras izbūves gadījumos.

Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas, ielu apgaismojums, gājēju celiņi, u.tml.), un ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz

attiecīgu vienošanos. Atvieglotumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja tā nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Atvieglotuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglotums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglotumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.

No visa minētā secināms, ka iesniedzējs paredz par privātiem līdzekļiem izbūvēt jaunu ielu pašvaldības zemes gabalos ar kadastra Nr. 80440050675, 80440050677, 80440050772 un 80440050350, kas paredzēta publiskai lietošanai, un to izmantos visi iedzīvotāji (skice – pielikumā Nr.1, tāme - pielikumā Nr.2). Būvdarbu izmaksas ir EUR 154 811,40 bez PVN atbilstoši projektam, un domes ieskatā ir patiesas. Iela uzskatāma par koplietošanas teritoriju, kas tiks izbūvēta sabiedrības vajadzībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 35.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 16.02.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka atbilstoši projekta nosacījumiem izbūvētā iela pašvaldības īpašumos, pēc tās nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojama sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā iesniedzējam būs tiesības saņemt NĪN atvieglotumu saskaņā ar Noteikumu 35.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. iesniedzējs būs noslēdzis un izpildījis vienošanos ar pašvaldību;
 - 1.2. iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglotumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglotumu piemērošanu par iesniedzējam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1. punkta nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkumu nodaļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 1.1. apakšpunktā noteikto vienošanos un organizēt lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) Būvprojekta ģenerālplāna kopija ielas izbūvei, uz 1 lp.
2) Būvdarbu izmaksu tāme, uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks