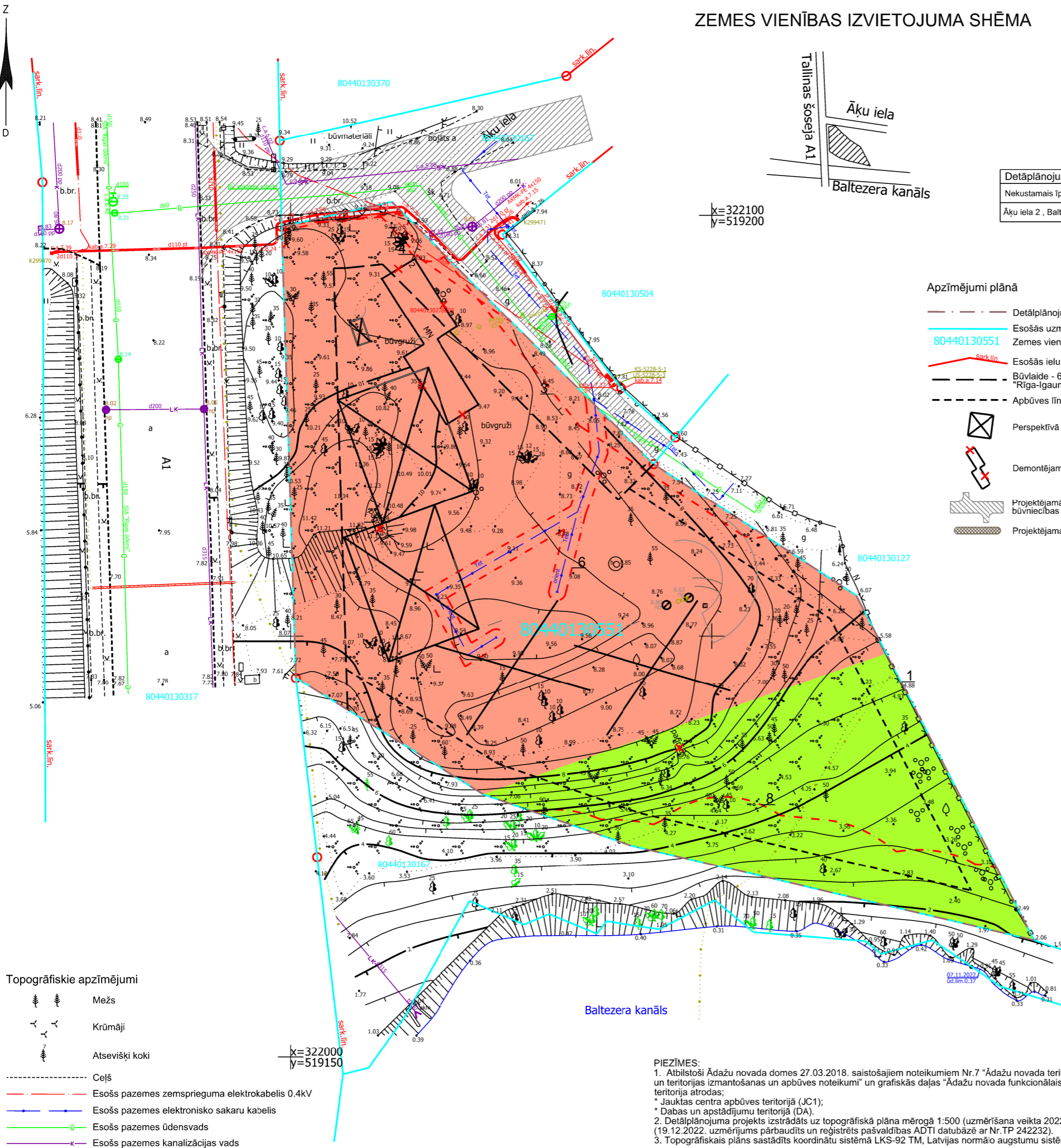


# ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

## DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. z.v. kad.apz. 8044 013 0551 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



x=322100  
y=519200



| Detālpilānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības |                                    |              |
|--|------------------------------------|--------------|
| Nekustamais īpašums, adrese                            | zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība (ha) |
| Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.          | 8044 013 0551                      | 0.3821       |

### Apzīmējumi plānā

- Detālpilānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Būvlaide - 6m (gar autoceļu A1 "Rīga-Igaunijas robeža" un Āķu ielu)
- Apbūves līnija - 4m
- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši)
- Demontējama esoša būve
- Projektējama brauktuve - norādīta orientējoši, precizējama būvniecības ieceres dokumentācijā
- Projektējama gājēju ceļiņš - norādīts orientējoši

### Funkcionālais zonējums

- Jaukta centra apbūves teritorija (JC1)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

### Esošie apgrūtinājumi

1. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (7314010102)
- 2, 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļjumam (7312010101)
4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300)
5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)
6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)
7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
8. tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu (7311050400)

### Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

| Nr. | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība (ha) | Zemes vienības funkcionālais zonējums  | Adresācijas priekšlikums                           | NĪLM kods, platība (ha) | Apgrūtinājumu Nr., klasifikācijas kods  |
|-----|------------------------------------|--------------|--|--|-------------------------|---|
| 1.  | 8044 013 0551                      | 0.3821       | Jaukta centra apbūves teritorija (JC1)<br>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)<br>Transporta infrastruktūras teritorija (TR) | Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads | 0601                    | 1. 7314010102<br>2., 3. 7312010101<br>4. 7312010300<br>5. 7312030100<br>6. 7312040100<br>7. 7312050201<br>8. 7311050400 |

### Topogrāfiskie apzīmējumi

- Mežs
- Krūmāji
- Atsevišķi koki
- Ceļš
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
- Esošs pazemes elektronisko sakaru kabelis
- Esošs pazemes ūdensvads
- Esošs pazemes kanalizācijas vads

x=322000  
y=519150

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Ādažu novada domes 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas "Ādažu novada funkcionālais zonējums" Detālpilānojuma teritorijā atrodas;
- \* Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1);
- \* Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
2. Detālpilānojuma projekts izstrādāts uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2022.gada 7.novembrī. (19.12.2022. uzmērījums pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datubāzē ar Nr.TP 242232).
3. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

**DETĀLPLĀNOJUMS**  
nekustamajam īpašumam Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.

|   |   |
|---|---|
| <p>Lapas saturs:<br/><b>TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA</b></p>   | <p>Lapa 2<br/>Mērogs 1:500</p>  |
| <p>Objekta adrese:<br/>Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.</p>  | <p>TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600<br/>LKS-92 TM koordinātu sistēma<br/>Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)</p>                       |
| <p>Pasūtītājs:<br/>nekustamā īpašuma Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., īpašnieks - fiziska persona</p> | <p>SIA "Detālpilānojumi SB"<br/>Reģ.Nr. LV40203081595<br/>Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014<br/>Tālr. +371 29125515</p> |
| <p>Detālpilānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām</p>   | <p>Projekta vadītāja: Sintija Batkovska<br/>Zemes ierīkotājs: Aigars Galzons<br/>Ser. AA0242</p>  |