

Vizuāls ieskats nekustamajam īpašumam “Stūri”

Pētot nekustamā īpašuma tirgus tendences un pieprasījumu esam secinājuši, ka efektīvākais nekustamā īpašuma apbūves veids, maksimāli saglabājot mežu neskartu, būtu četru dzīvokļu divstāvu ēkas. Ēkas pēda būtu aptuveni 400m²-500m², katrā ēkā būtu 3-4 dzīvokļi ar atsevišķu ieeju katrs. Ēkas ir plānots celt no CLT (cross laminated timber) paneļiem tādejādi samazinot ēkas ārējos izmērus, kā arī koka ēkas vizuāli labi iekļautos esošajā mežā.

Jaunizveidotos zemes gabalus neplānojam savstarpēji iežogot, vai ierobežot no ārienes, lai teritorijas publiskās labiekārtošanas elementi to skaitā bērnu laukums būtu pieejams visai apkārtējai sabiedrībai.

Katrai mājai decentralizētās kanalizācijas vajadzībām paredzēts izbūvēt bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BioVRT-16 vai līdzīgas, kas varētu nodrošināt nepieciešamo notekūdeņu attīrīšanas apjomu. Ar ražotāju pārrunājot iespējas secinājām, ka šāda izmēra bioloģiskās attīrīšanas iekārtas būtu optimālas.

Attēliem ir ilustratīva nozīme, lai labāk izprastu kāda tipa ēkas ir plānots projektēt nekustamajā īpašumā “Stūri”.





