



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 23.februārī

Nr. 73

Par nekustamā īpašuma Ķīvīšu iela 2 zemes vienību apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 29.10.2021. vēstuli (reģ. Nr.ĀNP/1-11-1/22/493; 20.01.2022.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Ķīvīšu iela 2, Kalngale zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8052 007 0499, 8052 007 0600 un 8052 007 0773.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas vai tiesiskajā valdījuma esošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2022., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot blakus esošas zemes vienības - zemes vienībai 0,1200 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0499, pievienot zemes vienības 0,0350 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0600 un 0,0255 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0773.
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,1805 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) adresi Ķīvīšu iela 2, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.

Ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0499 001 saglabāt adresi Ķīvīšu iela 2, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 (adreses kods 102709835).

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks