



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. janvārī

Nr. 35

Par piekrišanu "Ezermuižas" zemes iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "Lake House Village" (juridiskā adrese: Āķu iela 15, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164) valdes locekļa (*vārds, uzvārds*) šā gada 3. janvāra iesniegumu (pašvaldības reģistrācijas Nr. ĀNP/1-11-1/22/35), ar lūgumu izsniegt izziņu par pašvaldības piekrišanu 825/10000 domājamo daļu iegūšanai īpašumā no zemes 5,98 ha platībā (turpmāk- Zemesgabals) nekustamajā īpašumā "Ezermuižas", Alderi, Ādažu pag., Ādažu novads, ar mērķi - privātmāju apbūve.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Ādažu pagasta 2004. gada 15. jūnija lēmumu Nr.50 „Nekustamo īpašumu „Žagatas”, „Dumpji”, „Ezermuižas” detālplānojums” tika apstiprināts minēto īpašumu detālplānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi Nr.31 „Par nekustamo īpašumu „Žagatas”, „Ezermuižas” un „Dumpji” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem”.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve", kods 0600.
3. Atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam Zemesgabals atrodas funkcionālā zonā (Dz), kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, kā arī 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī pašvaldības domes Finanšu komitejas 19.01.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Lake House Village", reģistrācijas Nr. 40203363003, izziņu par pašvaldības piekrišanu iegūt īpašumā 825/10000 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Ezermuižas", Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., Zemesgabala 5,98 ha platībā, (īpašuma kadastra numurs 80440140019, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140019) individuālo dzīvojamo māju apbūvei.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks