



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. augustā

Nr. 305

Par nekustamo īpašumu “Muzeja iela 5”, “Sintēzes iela 3” un “Sintēzes iela 7” izsoļu atzīšanu par nenotikušām un atkārtotu izsoļu rīkošanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 01.08.2023. sagatavotus aktus:

1. Nr. 3246351/0/2023-AKT (turpmāk – Akts Nr.1) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1600, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 un adresi - Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., (turpmāk – “Muzeja iela 5”), atkārtotās izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu. Izsolē 1 (viena) persona ir iemaksājusi Ādažu novada pašvaldības norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas un Ādažu novada pašvaldība tās autorizējusi dalībai izsolē. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.
2. Nr. 3246354/0/2023-AKT (turpmāk – Akts Nr.2) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr. 8052 008 1604, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,8265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1569 un adresi - Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – “Sintēzes iela 3”), 1. izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
3. Nr. 3246357/0/2023-AKT (turpmāk – Akts Nr.3) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,7001 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1567 un adresi - Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – “Sintēzes iela 7”), 1. izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Akts Nr.1, Akts Nr.2, un Akts Nr.3 (turpmāk kopā - Akti) apstiprināti Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.08.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/24).

Atbilstoši domes iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, nekustamie īpašumi “Muzeja iela 5”, “Sintēzes iela 3” un “Sintēzes iela 7” (turpmāk kopā - Īpašumi) tiek atsavināti ar mērķi izmantot tos uzņēmējdarbībā, kas nodrošinātu Eiropas Savienības līdzfinansētā projektā „Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas novada Garcēmā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 (turpmāk – Projekts) paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanu. Projektā paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanai ir lietderīgi organizēt Īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā domes 24.05.2023. lēmumu Nr. 201 “Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu”, 24.05.2023. lēmumu Nr. 202 “Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 3” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” un 26.04.2023. lēmumu Nr. 158 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu “Muzeja iela 2” un “Sintēzes iela 7”, Mežgarciems”, Komisijai tika uzdots rīkot Īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē.
2. Īpašumu tirgus novērtējumu veicis sertificēts vērtētājs SIA “Interbaltija” (reģistrācijas Nr. 40003518352):
 - 2.1. “Muzeja iela 5” tirgus vērtība vērtēšanas dienā 12.09.2022. ir 14000 *euro*;
 - 2.2. “Sintēzes iela 3” tirgus vērtība vērtēšanas dienā 05.07.2022. ir 26000 *euro*;
 - 2.3. “Sintēzes iela 7” tirgus vērtība vērtēšanas dienā 05.06.2023. ir 23000 *euro*.
3. Ar domes 28.09.2023. lēmumu Nr. 447 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Muzeja iela 5”” tika apstiprināta “Muzeja iela 5” nosacītā cena 14000 *euro*, jeb 3,28 *euro/m*², 27.07.2022. lēmumu Nr. 340 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Sintēzes iela 3”” tika apstiprināta “Sintēzes iela 3” nosacītā cena 26000 *euro*, jeb 3,15 *euro/m*² un 28.06.2023. lēmumu Nr. 249 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Muzeja iela 2” un “Sintēzes iela 7”, Mežgarciemā” tika apstiprināta “Sintēzes iela 7” nosacītā cena 23000 *euro*, jeb 3,29 *euro/m*².
4. Ar Komisijas 29.06.2023. lēmumu tika apstiprināti izsoles noteikumi īpašumam (prot. Nr. 23/19):
 - 4.1. “Muzeja iela 5” Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/22;
 - 4.2. “Sintēzes iela 3” Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/23;
 - 4.3. “Sintēzes iela 7” Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/24.
5. No Akta Nr. 1 izriet, ka izsolei autorizēts viens dalībnieks, kurš nav pārsolījis sākumcenu. Izsoles dalībnieks pašvaldības kredītiestādes kontā iemaksāja nodrošinājuma summu EUR 1400 *euro*. Īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles noteikumu 5.11. apakšpunkts paredz, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
6. Īpašumu elektronisko izsoļu sākums – 30.06.2023. plkst. 13.00, noslēgums – 31.07.2023. plkst. 13.00. No Aktiem izriet, ka izsoles atzītas par nenotikušām.
7. Sludinājumi par Īpašumu izsoli, tai skaitā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija 29.06.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, 30.06.2023. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (izsoles “Muzeja iela 5” publikācijas Nr. 2023/125.IZ13, izsoles “Sintēzes iela 3” publikācijas Nr. Nr. 2023/125.IZ14 un izsoles “Sintēzes iela 3” publikācijas Nr. Nr. 2023/125.IZ15) un paziņojums par izsoli tika izlikts pie Īpašumiem.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 8.1. 31. panta pirmā daļa - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu;
 - 8.2. 32. panta trešā daļa - pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt: 1) veikt atkārtotu novērtēšanu; 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants); 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai;
 - 8.3. 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akti par Īpašumu pārdošanu izsolē ir apstiprināti ar Komisijas 02.08.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/24).

9. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros īstenojamus projektus, un saskaņā ar Vienošanās, kas 19.09.2018. noslēgta starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un pašvaldības aģentūru “Carnikavas komunālserviss”, Projektā līdz 31.12.2026. jānodrošina kopējo privāto investīciju piesaistīšana 10500000 euro apmērā un 205 jaunas darba vietas.
 10. Ādažu novada ilgtspējīgas Attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam ([http://carnikava.lv/images/2021/Attistiba/2021.03.23. Adazu ilgtspējīgas attīstības stratēģijas aktualizācija.pdf](http://carnikava.lv/images/2021/Attistiba/2021.03.23_Adazu_ilgtspējigas_attistibas_strategijas_aktualizacija.pdf)) ir pašvaldības attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts novada ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija hierarhiski ir augstākais pašvaldības plānošanas dokuments, kas veido ilgtermiņa ietvaru Ādažu novada Attīstības programmai un teritorijas plānojumam. Cita starpā, stratēģija paredz turpināt attīstīt izveidotās ražošanas un loģistikas teritorijas Garcēmā, kur atrodas uzņēmējdarbības un inovāciju parks “Mežgarciems”, ar izbūvētu infrastruktūru un inženierkomunikācijām 14 ha platībā. Garcēma apkārtnē paredzētas divas uzņēmējdarbības zonas – Eimuru pļavas (starp Kalngali un Garcēmu), kā arī Mežgarciems.
 11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 11.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
 - 11.2. 9. panta otrā daļa - institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija;
 - 11.3. 10. panta pirmā daļa - izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9. pantā minētā institūcija;
 - 11.4. 36. panta otrā daļa - ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu.
 12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.
- Dome secina, ka 2023. gada 31.jūlijā noslēgušās Īpašumu izsoles ar augšupejošu soli ir atzīstamas par nenotikušām un projekta „Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas novada Garcēmā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 iznākuma rādītāju izpildei ir rīkojamas atkārtotas Īpašumu izsoles,
- Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu un 36. panta otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 16.08.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma:
 - 1.1. “Muzeja iela 5” ar kadastra numuru 8052 008 1600, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 un adresi - Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. - 31.07.2023. noslēgušos izsoli ar

augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3246351/0/2023-AKT (Akts Nr.1), kas 01.08.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;

- 1.2. “Sintēzes iela 3” ar kadastra numuru 8052 008 1604, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,8265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1569 un adresi - Sintēzes iela 3, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. - 31.07.2023. noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3246354/0/2023-AKT (Akts Nr.2), kas 01.08.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
 - 1.3. “Sintēzes iela 7” ar kadastra numuru 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,7001 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1567 un adresi - Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. - 31.07.2023. noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3246357/0/2023-AKT (Akts Nr.3), kas 01.08.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
 - 2.1. 3 (trīs) darbadienu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv informāciju, ka 1. punktā minēto nekustamo īpašumu 1. izsole ir atzīta par nenotikušu;
 - 2.2. līdz 31.10.2023. oktobrim rīkot lēmuma 1. punktā norādītā nekustamo īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par eiro.
 3. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone