



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23.augustā

Nr. 313

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā Lašu iela 11, Carnikava

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*) (turpmāk – Iesniedzējs), 25.07.2023. iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3844) ar lūgumu izsniegt piekrišanu nekustamā īpašuma ar nosaukumu Lašu iela 11, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0437), iegūšanai īpašumā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,0596 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0437 (turpmāk - Zemesgabals). Iesniegumam pievienots 17.07.2023 Zemesgabala Nomaksas pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Atbilstoši iesniegumam pievienoto Uzturēšanas atļauju, Iesniedzējs ir Krievijas pilsonis.
2. Zemesgabals ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4287 un Kadastrā tam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Zemesgabals, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS1. Tā noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju māju apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
6. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 31.07.2023. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, kā arī Attīstības komitejas 09.08.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Lašu iela 11, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,0596 ha platībā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8052 004 0437, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 004 0437) individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt Iesniedzējam.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone