



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. augustā

Nr. 314

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM), kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktam, NĪLM nosaka, vai maina atbilstoši detālplānojumā vai pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai atļautajai izmantošanai.
3. Atbilstoši Noteikumu 23.2.1. apakšpunktu, NĪLM maina, ja ir iesniegta būvatļauja.
4. No Ādažu novada būvvaldes saņemta informācija par reģistrētajām būvatļaujām būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Ādažu novadā 2023. gada maijā, jūnijā, jūlijā un augustā.
5. Lai ievērotu vienlīdzības principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un Noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām, kam izsniegtas būvatļaujas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī Attīstības komitejas 09.08.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma Vainagu iela 16, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0638) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0553 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
 - 1.2. Nekustamā īpašuma Vainagu iela 35, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0655) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0571 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).

- 1.3. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 10, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2201) sastāvā esošajai zemes vienībai 11298 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2072 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.4. Nekustamā īpašuma Rudzu iela 34, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2193) sastāvā esošajai zemes vienībai 1292 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2013 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.5. Nekustamā īpašuma Virsaišu iela 4, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2001) sastāvā esošajai zemes vienībai 2871 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2001 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1500 m² platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) 1371 m² platībā.
- 1.6. Nekustamā īpašuma Kalmju iela 21, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1635) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2080 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.7. Nekustamā īpašuma Kalmju iela 27, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1638) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2083 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.8. Nekustamā īpašuma Rietumu iela 20, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1384) sastāvā esošajai zemes vienībai 1744 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1334 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.9. Nekustamā īpašuma Vārpu iela 15, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1700) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2037 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.10. Nekustamā īpašuma Lašu iela 58, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 0870) sastāvā esošajai zemes vienībai 1240 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0870 NĪLM no “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
- 1.11. Nekustamā īpašuma Jaunziļu iela 19, Laveri, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2283) sastāvā esošajai zemes vienībai 1286 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2168 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).

- 1.12. Nekustamā īpašuma Laimdotas iela 2A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2461) sastāvā esošajai zemes vienībai 1779 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2428 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
 - 1.13. Nekustamā īpašuma Boķu iela 23, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 006 0081) sastāvā esošajai zemes vienībai 7501 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0081 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1201 m² platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 6300 m² platībā.
 - 1.14. Nekustamā īpašuma “Jauntāles”, Āņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0418) sastāvā esošajai zemes vienībai 7000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0418 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1500 m² platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 5500 m² platībā.
 - 1.15. Nekustamā īpašuma Austrumu iela 15, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0491) sastāvā esošajai zemes vienībai 11775 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0486 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Komercedarbības objektu apbūve” (kods 0801) 1775 m² platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 10000 m² platībā.
 - 1.16. Nekustamā īpašuma Zābaku iela 6, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 005 0588) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0581 uz NĪLM- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 3898 m² platībā.
 - 1.17. Nekustamā īpašuma Zīriņu iela 7, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 007 0860, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0966 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (kods 0702) uz dalīto lietošanas mērķi- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 3499 m² platībā un - “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302) 974 m² platībā.
2. Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sniegt informāciju par 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiešsaistes datu pārraides režīmā.
 3. Centrālas pārvaldes Administratīvajai nodaļai nosūtīt lēmumu 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
 4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
 5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektoram.